



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-451/28.11.2022г.
28.11.2022г.

октомври
ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА - 3200
Регистрационен индекс и дата
3200-85 / 30.11.2022

ДО
ИНЖ. ИВО ЦЕНОВ ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 68
ГР. БЯЛА СЛАТИНА
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА
ОБЛ. ВРАЦА

КОШЕ ДО
Г-ЖА РАЙНА ИВЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА
„СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ № 11
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за: «Изграждане на фотоволтаичен парк», е инсталирана мощност 2.28 MW, в урбанизиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.4436, ул. „Индустриална“ № 2, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с възложител: „СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Враца (РИОСВ-Враца) Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-451/28.11.2022г. за горештираното инвестиционно предложение, е представена информация и



ISO 9001



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+359) 021 629211; riosy_vr@m-real.net
<http://riosy.vracakarst.com>

документация в съответствие с изискванията визирани в чл. 4 от *Паредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Паредба за ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Паредбата за ОВОС, Ви информирам следното:

- уведомявам Ви за постъпилото в РИОСВ-Враца горепосочено Уведомление за ИИ (като цяло):

- необходимо е *да обикате* инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което предоставяте информация на РИОСВ-Враца.

Приложение: Копие от горепосоченото Уведомление за ИИ (като цяло) постъпило в РИОСВ-Враца с вх. № ОВОС-1 О-451/28.11.2022г.

Суважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца



Solar Bulgaria

0876-550107
28.11 22

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОПИС

на документи към Уведомление за инвестиционно предложение
от „Солар България“ ЕАД, ЕИК 200178827
тел. 0876 550107

1. Уведомление за инвестиционно предложение.
2. Нотариален акт.
3. Скица на УПИ 07702.501.4436.
4. Виза за проектиране.
5. Подробен устройствен план за имота – част „Градоустройство“ и част „Електро“.
6. Становище за присъединяване.
7. Заповед на кмета на община Бяла Слатина за одобряване на частично изменение на ПУП.
8. Акт на Общината за влизането на ПУП в сила.
9. Декларация.
10. Компютърен диск, съдържащ изброените документи.

Подпис:

Райна Ивчева, Изпълнителен директор
тел. 0876 550107
Адрес за ел. поща: ivelin@solar-bulgaria.com

„Солар България“ ЕАД
ул. „Граф Игнатиев“ № 41, 1000 София
тел. 02 4891461, 0876 550107
Адрес за ел. поща: ivelin@solar-bulgaria.com

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
ЕИК 200178827, тел. 0876 550107
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. София
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0876 550107, ivelin@solar-bulgaria.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: г-жа Райна Ивчева

Лице за контакти: Ивелин Борисов, тел. тел. 0876 550107

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 200178827

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на фотоволтаичен парк в УПИ 07702.501.4436 в гр. Бяла Слатина, ул. „Индустриална“ 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на **нов енергиен обект** – фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност 2.28 MW.

.....
.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната електроцентрала представлява съоръжение за производство на електрическа енергия чрез директно преобразуване на слънчевата светлина в електричество и подаване на произведената електроенергия в разпределителната мрежа чрез система от трансформатори и електропроводи върху терен с обща площ 26698 м² в индустриалната зона на гр. Бяла Слатина на посочения в т. 4 адрес. На основание Становища на „ЕРМ Запад“ ЕАД („ЧЕЗ Разпределение България“ АД) и ЕСО (Електроенергиен системен оператор) присъединяването ще се извърши чрез включване към съществуващ въздушен електропровод „Езерото“ 20 kV, преминаващ през имота: и/ст „Бяла Слатина“; извод „Езерото“ 20 kV. На територията на съоръжението няма да се извършват други дейности освен основната. Монтажът на фотоволтаичните панели ще се извърши чрез директно машинно набиване на вертикалните носещи колонии от стомана с диаметър 100 мм в земята на дълбочина до 150 см. Около 5 % от монтажните конструкции са преместваеми и ще бъдат закрепени върху ивични бетонни фундаменти, които ще се отлеят на място. Не се предвиждат изкопни работи. Монтажът на панелите и свързването им ще се извърши ръчно. Фотоволтаичната централа граничи с път с твърда настилка (ул. „Индустриална“ 2) и в имота ще бъде оставен път за обслужване.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота, в който ще се осъществи проектът, е изработено частично изменение на действащия ПУП, който е влязъл в сила. Проектът е разработен в съответствие с указанията, посочени в Становища на „ЕРМ Запад“ ЕАД („ЧЕЗ Разпределение България“ АД) и ЕСО (Електроенергиен системен оператор). След приключване на строителството и въвеждането в експлоатация енергийният обект ще бъде присъединен към мрежата НН (ниско напрежение) на „ЕРМ Запад“ ЕАД (бивше „ЧЕЗ Разпределение България“ АД).

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на зоравна защита, и територии за отазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или пролипа на съществуващи пътни инфраструктура)

Фотоволтаичният парк ще бъде изграден в УПИ 07702.501.4436 в гр. Бяла Слатина, област Враца, ул. „Индустрална“ 2. Имотът се намира в индустриалната зона на гр. Бяла Слатина и е в съседство с други промишлени и сервизни предприятия. Имотът е собственост на инвеститора „Солар България“ ЕАД, ЕИК 200178827 и е образуван чрез обединението на ПИ 07702.501.3726, ПИ 07702.501.3998 и ПИ 07702.501.3998.1. УПИ не засяга елементи на Националната екологична мрежа. В него няма обекти на недвижимо културно наследство. Технологията изключва генериране на емисии и съответно трансгранично замърсяване.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството и експлоатацията на фотоволтаичния парк няма да се използват природни ресурси, включително вода (не е необходимо водоземане).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Технологията изключва смитиране на опасни вещества. Нивото на шум при строителството е ниско. Монтажните конструкции са от стомана и алуминий, фотоволтаичните панели са покрити със стъкло и дъждовните води се стичат потях без да поемат каквито и да е вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква прахово замърсяване нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията. Технологията изключва генериране на каквито и да е емисии и съответно трансгранично замърсяване.

.....
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Технологията за производство на електроенергия от слънчевата светлина изключва генериране на каквито и да е отпадъци. Ако по време на строителството останат строителни отпадъци (бетон), те ще бъдат в минимални количества и ще бъдат изнесени от имота или използвани за уплътнение на терена.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Технологията за производство на електроенергия от слънчевата светлина изключва генериране на каквито и да е отпадъчни води.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за видовете и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Технологията за производство на електроенергия от слънчевата светлина изключва използване на каквито и да е опасни химични вещества. Следователно такива вещества няма да бъдат съхранявани на площадката.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.11.2022г.

Уведомятел:

(подпис)



Нотариална такса по ЗИИД
Удостоверяван
Материален
Интерес

_____ 120 000.00 _____ лв.

Пропорц. такса _____ лв.
Обикн. такса _____ лв.
Доп. такса _____ лв.
Всичко _____ лв.
Сметка _____ лв.
№ _____ г.
Кв. _____ г.

Наско
БОРИСОВ
от
Нотариус на действие
р.с. БЯЛА СЛАТИНА

Служба по вписванията

Вх. рег. № 388 / 1 29.10.2021 г.

Акт № 110 Том 3 Дело № 5715 / 388 г.

Парт. книга: том _____ стр _____

Такса за вписване по ЗДГ: _____ лв.

Кв. № _____ от _____ г.

Съдия по вписванията: _____

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 110 Том 3 Рег. № 5715 Дело № 388 / 2021 гол.

-----Днес 29.10.2021 г. /Двадесет и девети октомври две хиляди двадесет и първа година/, пред мен, **НАСКО БОРИСОВ** – Нотариус с район на действие района на РС – гр. Бяла Слатина, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 670, в канцеларията ми в гр. Бяла Слатина, се явиха: **Цанко Любомиров Дренски**, ЕГН 6303106301, лична карта № 646016853, изд. на 24/08/2015, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Адриана Будевска № 2, ет. 7, ап. № 53, действаш като пълномощник на **ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА**, ЕГН 3308256356, лична карта № 161748470, изд. на 18/08/2000, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ж.к. Младост № 1, бл. 30, вх. 4, ет. 9, ап. № 155, съгласно пълномощно рег. № 5875 за удостоверяване на подпис и рег. № 5876, том 3, № 17 за удостоверяване на съдържанието на помощник-нотариус по заместване **Мира Глосова**, при Нотариус № 074 – **Валентина Механджийска**, с район на действие РС – София и на **МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА**, ЕГН 5805216979, лична карта № 648059188, изд. на 25/01/2019, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Стефан Малинов № 2, ет. 6, ап. № 18, съгласно пълномощно рег. № 5883 за удостоверяване на подпис и рег. № 5884, том 3, № 18 за удостоверяване на съдържанието на помощник-нотариус по заместване **Мира Глосова**, при Нотариус № 074 – **Валентина Механджийска**, с район на действие РС – София, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА**, с ЕГН 5503246356, притежаваща лична карта № 650083518, издадена на 04.01.2021 г. от МВР София, с постоянен адрес в град София, бул. „Шипченски проход“ 11, вх. 1, ет. 3, ап. 9, действаща в качеството си на представляваща „Енерджи мениджмънт енд трейд“ ЕООД, ЕИК 201068376, последното в качеството му на изпълнителен директор на „СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 200178827, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1111, район Слатина, бул. „Шипченски проход“ № 11, ап. 9, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба:-----

----- I. ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА, чрез пълномощника си Цанко Любомиров Дренски **ПРОДАВА** на СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 200178827, представлявано от РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА следния недвижим имот, находящ се в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с административен адрес гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Индуриална“ № 2, а именно:-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07702.501.3726 /нула, седем, седем, нула, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две, шест/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.03.2021 год., находящ се в гр. Бяла Слатина, п. к. 3200, ул. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 2, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с площ съгласно скица: 25 908 кв.м. /двадесет и пет хиляди деветстотин и осем квадратни метра/ трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: **ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ**, стар идентификатор - няма, номер по предходен план 69 /шестдесет и девети/ парцел VII – XVII /римско седем, тире римско седемнадесет/, квартал 2 /втори/, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 07702.501.3998, 07702.501.4340, 07702.501.4341, 07702.501.4426, 07702.501.3996, 07702.106.55, 07702.501.4339, 07702.501.4435, 07702.501.4427, ведно с всички подобрения и приращения.-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 106 288.10 лева /сто и шест хиляди двеста осемдесет и осем лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602030911/20.10.2021 г. на Община Бяла Слатина.-----

----- II. ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА и МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА, чрез пълномощника си Цанко Любомиров Дренски **ПРОДАВАТ** на СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 200178827, представлявано от РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА следния недвижим имот, находящ се в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с административен адрес гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Индуриална“ № 2, а именно:-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07702.501.3998 /нула, седем, седем, нула, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, девет, осем/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Бяла Слатина, п. к. 3200, ул. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 2, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с площ от 789 кв.м. /седемстотин осемдесет и девет квадратни метра/ трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: **ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ**, номер по предходен план 69 /шестдесет и девети/ парцел VIII /римско осем/, квартал 2 /втори/, **ВЕДНО** с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**, с идентификатор 07702.501.3998.1 /нула, седем, седем, нула, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, девет, осем, точка, едно/ на ДВА ЕТАЖА, със застроена площ от 131 кв.м. /сто тридесет и един квадратни метра/, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 07702.501.3726, 07702.501.2482;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 7 890.90 лева /седем хиляди осемстотин деветдесет лева и деветдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602030912/20.10.2021 г. на Община Бяла Слатина.-----

----- III. Гореописаните недвижими имоти се продават за сумата в размер на 120 000,00 /сто и двадесет хиляди/ лева, която сума се заплаща по следния начин: сума в размер на 20 500,00 /двадесет хиляди петстотин/ лева е заплатена преди подписване на настоящия акт, по банков път, а остатъкът в размер на 99 500,00 /деветдесет и девет хиляди и петстотин/ лева, *ще се заплати в тридневен срок от деня на вписването в Служба по вписванията при Районен съд – Бяла Слатина*, на настоящия нотариален акт по банков път, по банкова сметка в лева, с IBAN: BG68STSA93000027406022, BIC: STSABGSF, при банка: Банка „ДСК“ ЕАД, с титуляр: Гица Цанкова Дренска. С плащането на цялата продажна цена по посочения по-горе начин се погасява изцяло

задължението на купувача към двамата продавачи, съобразно правата и дяловете им от собствеността.-----

IV. ЦАНКО ЛЮБОМИРОВ ДРЕНСКИ, в качеството си на пълномощник на ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА и на МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА, декларира, че ПРОДАВАЧИТЕ на имотите, подробно описани в т.1 (едно) и т.2 (две) от настоящия нотариален акт, притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните недвижими имоти; че тези имоти не са обременени с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други), че върху тях не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че върху същите няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество; че за същите няма вписани искиви молби, няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства; че не са предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на апортна вноска, на договори за наем и/или други вещни и/или облигационни договори; че с подписването на този договор продавачите не увреждат права или законни интереси на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и чл. 216 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс (ДОПК); че представените пред нотариуса документи, подробно описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото им на собственост върху продаваните недвижими имоти, както и че няма каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху тези имоти и/ или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от тези имоти. В случай, че се окаже, че към момента на сключване на настоящия нотариален акт някое от така декларираните обстоятелства е невярно и купувачът претърпи пълно или частично съдебно отстранение от закупените имоти на основание, за което продавачите са отговорни, е налице неизпълнение на задължението на продавачите по настоящия договор и за купувача възниква правото да развали същия, а продавачите дължат на купувача: връщане на получената сума като обща продажна цена и възстановяване на всички платени от купувача разноски по продажбата.-----

V. Владението върху недвижимите имоти се предава от продавачите, чрез техния пълномощник, на купувача в деня на подписването на настоящия нотариален акт.-----

VI. КУПУВАЧЪТ „СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, чрез представляващия го в настоящото нотариално производство РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА купува от ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА и МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА - и двете действащи чрез пълномощника си ЦАНКО ЛЮБОМИРОВ ДРЕНСКИ, недвижимия имот по т. 2 от настоящия договор, и от ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА, действаща чрез пълномощника си ЦАНКО ЛЮБОМИРОВ ДРЕНСКИ, недвижимия имот по т. 1 от настоящия договор, при условията на настоящия нотариален акт за ОБЩА ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер на 120 000,00 лв. /сто и двадесет хиляди/ лева, която цена е платима при условията и сроковете на точка 3 на този нотариален акт.-----

VII. Страните в това нотариално производство, съгласно разпоредбата на чл.25, ая.9 от ЗННД, декларират в настоящия нотариален акт, че сумата 120 000,00 /сто и двадесет хиляди/ лева, е действително уговореното плащане по сделката. За деклариране на неверни данни, страните по настоящата сделка са предупредени, че носят наказателна отговорност.-----

VIII. След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните в нотариалното производство и че продавачите са собственици на имота, предмет на сделката и са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен Нотариуса, като страните изписаха пълното си име саморъчно. При съставяне на акта се представиха следните

документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давностно владение № 254, том II, дело №590 от 17.09.1992г. на Белослатински РС; Скица на поземлен имот № 15-136549-06.03.2021 г. на СГКК-Враца; Скица на сграда № 15-136554-06.03.2021 г. на СГКК-Враца; Удостоверение заданъчна оценка на Община Бяла Слатина; Удостоверение за наследници с изх. № УГ01-1584/26.02.2018г., изд. от София, 02 РН Красно село - на Анета Николова Микова; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давност № 101, том III, рег. № 3777, дело № 463 от 23.05.2007г. по общия регистър на Нотариус с рег. № 407 на НК, вписан в СВ-Бяла Слатина с вх. рег. № 2137, акт № 83, том V, дело № 946/23.05.2007г.; Скица на поземлен имот № 15-136546-06.03.2021 г. на СГКК-Враца; Удостоверение заданъчна оценка на Община Бяла Слатина; Пълномощно с нотариална заверка с рег. № 5875 – за подпис, и с рег. № 5876, том 3, акт № 17, и двата от 14.08.2021г. по общия регистър на Нотариус с рег. № 074 на НК; Пълномощно с нотариална заверка с рег. № 5883 – за подпис, и с рег. № 5884, том 3, акт № 18, и двата от 14.08.2021г. по общия регистър на Нотариус с рег. № 074 на НК; Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК - от продавачите, нот. заверени; Протокол от Съвета на директорите на дружеството купувач Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД - от продавачите, нот. заверени; Декларации по ЗМИП- от страните, две от които нот. заверени; Счетоводни документи за платени МД, ДТ и НТ.-----

ПРОДАВАЧИ:

1.2. 

/като пълномощник/

КУПУВАЧ:

1. 

НОТАРИУС: 





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет. 2/3, 092/623081, 661923
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-748498-05.07.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор **07702.501.4436**

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот
няма данни за изменение

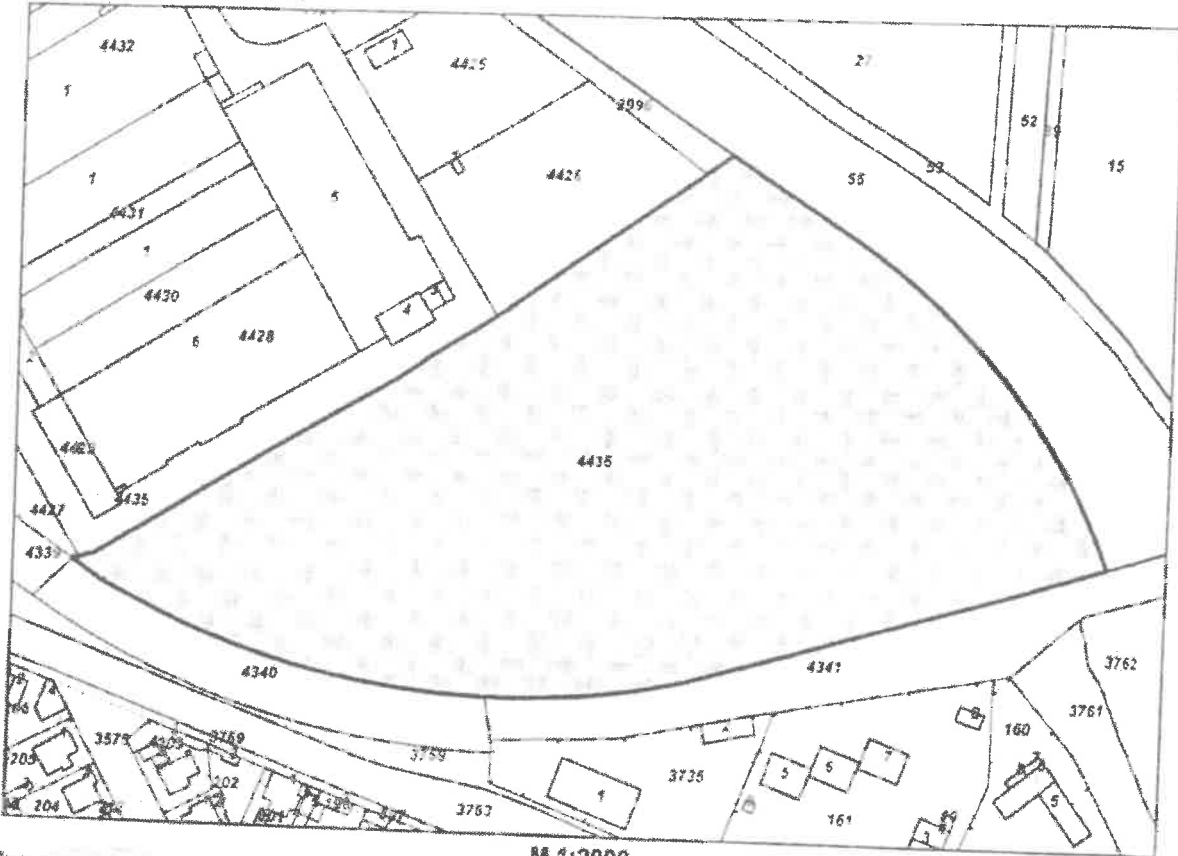
Адрес на поземления имот: **гр. Бяла Слатина, ул. ИНДУСТРИАЛНА № 2**

Площ: **26698 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система: **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор **07702.501.3998; 07702.501.3726**

Номер по предходен план: **69, квартал: 2, парцел: VII-XVII**

Съседни: **07702.501.4340, 07702.501.4341, 07702.501.4426, 07702.501.3996, 07702.106.55, 07702.501.4339, 07702.501.4435, 07702.501.4427**

Скица № 15-748498-05.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-353393-22.06.2022 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 200178827, "СОЛАР БЪЛГАРИЯ" ЕАД

площ 25908 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 122 том 8 рег. 3235 дело 1323 от 29.10.2021г. издаден от Служба по вписванията
гр. Бяла Слатина

площ 789 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 122 том 8 рег. 3235 дело 1323 от 29.10.2021г. издаден от Служба по вписванията
гр. Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-748498-05.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-353393-22.06.2022 г.



/Димитър Палукичев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №45, ет. 2/3, 002/623081 661923
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Совин 1618, кв. Партизан, М. Мисала РПТ
Тел. 02/816 83 63, 0490 028880 63 33

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-136546-06.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор: 07702.501.3726

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25 08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. ИНДУСТРИАЛНА № 2
Площ: 25908 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирани
Начин на трайно ползване: За друг вид производство, складов обект

Координатна система: БГС2005



Номер по предходен план: 69, квартал: 2, парцел: VII-XVII
Съсед: 07702.501.3998, 07702.501.3482, 07702.501.3998, 07702.106.58, 07702.501.14

Собственици:
1. ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА
площ 23320 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 83 том V рег. 2137
дело 946 от 23.05.2007г., издаден от Служба по вписванията гр. Бяла Слатина

Скица № 15-136546-06.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-73958-27.02.2018 г.

/инж. Юлия Благоева/



КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ ОЦЕНКИ КОНСУЛТАЦИИ

Враца 3000 моб. 098 62 10 11 офис ул. "И.Ботева" 26 ет. III офис 4
e-mail arh_yordanovi@abv.bg

Враца 3000 моб. 0898 62 10 44 098 62 10 11 офис ул. "И.Ботева" 26 ет. III офис 4

ОБЕКТ:

СЪГЛАСУВАНО
Председател на УСУТ
Протоколна резолюция
УСУТ при Общ. съв.
г. Б. Слатина
27.01.2021 г.

ЧИ НА ПУП -ПРЗ за ОБЕДИНЯВАНЕ НА УПИ VII-XVII имот 07702.501.3726 и УПИ VIII имот 07702.501.3998, кв. 2, гр. Б.Слатина и преотреждане " За фотоволтаичен парк"

фаза: ПУП ПРЗ

част: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА

инвеститор: "СОЛАР БЪЛГАРИЯ " ЕАД гр. София

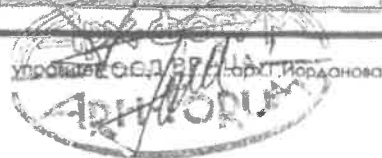
270

СЪГЛАСУВАЛИ : Ел.  инж. М.Йорданова

СЪГЛАСУВАЛ. ИНВ. :
"СОЛАР БЪЛГАРИЯ " ЕАД гр. София

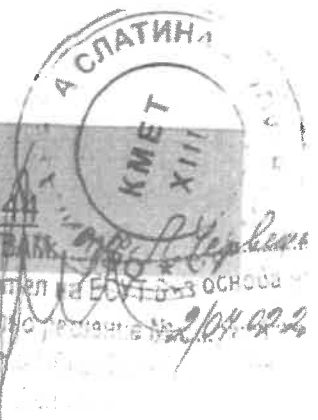


проектиран 01 2021 г. Враца



„АРХ-ФОРУМ“ ЕООД
гр.ВРАЦА ул."Иванка Ботева" №26 GSM 0898621044

СЪГЛАСУВАМ
Продседател на БСЧТ-БЗ основа
№ 2/09.09.2024



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ЗА ОБЕКТА

ЧИ НА ПУП ПР и ПЗ за ОБЕДИНЯВАНЕ НА УПИ VII-XVII имот 07702.501.3726 и УПИ VIII имот 07702.501.3998 , кв. 2 , гр. Б.Слатина и преотреждане „ за фотоволтаичен парк“

ФАЗА : ПУП ПР и ПЗ ЧАСТ : Градоустройствена ВЪЗЛОЖИТЕЛ : СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕАД

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ :

Това е инвестиционното намерение относно промяна предназначението на производствено складови имоти по КК на гр. Б. Слатина представляващи УПИ VII-XVII и УПИ VIII за обединяването им в един УПИ и преотреждането му с цел изграждане на фотоволтаичен соларен парк. Налице е заповед на кмета на община Б. Слатина № 17 от 19.01.2022г. за изработка на ЧИ ПУП ПРЗ за горните имоти . На имота е направено гедезическо заснемане

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ :

Съгласно представения нотариален акт ,имотите са с площ 25908м² и 789м² , частично застроени с постройки и съоръжения.

През по големия УПИ VII-XVII ,преминава канализационен колектор от градската канализация с Ф-1000мм. , както и ВЛ -въздушна линия 20KV, факт който налага сервитутни ограничения съгласно наредба № 16 от 2004г. изменена 2020г.

Наличните сгради и съоръжения в имота по желание на инвеститора се премахват .

СЪЩНОСТ НА ПРОЕКТА:

Предвижда се запазване на външните регулационни граници и обединяване на двата УПИ ,като се предвижда ползването на достъп по ул. Индустриална, на мястото на обособените и към момента входове. Съгласно допускането се определя зона Пч - Предимно производствена съгласно наредба № 7 за ПНУТ .

От всички страни се предвижда ограничителна линия на застрояване на 3,00м. и 5,00м. , а от североизток предвид наличието на защитна дига попадаща частично в имота, линията на застрояване е на 6,00м. от края на дигата . Това ще осигури възможност за безпрепятствено обслужване при нужда от ремонт.

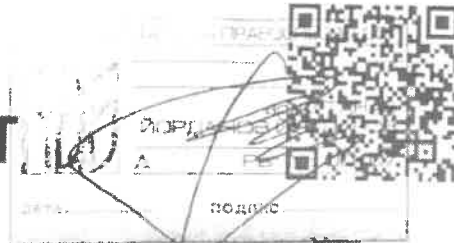
За целта на инвестиционното намерение на фирмата



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР : 220101U6271

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/00107>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ 01/01/2022

ВАЛИДНО ДО 31/12/2022

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА,	Атанас Йорданов Йорданов
СПЕЦИАЛНОСТ,	Архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ	00107
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ,	Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община
Мизија и Мездра	

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

DATE OF ISSUE 01/01/2022

DATE OF VALIDITY: 31/12/2022

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification

NAMES:	ATANAS YORDANOV YORDANOV
SPECIALTY	Architect
REGISTRATION № IN KAB	00107
DESIGN QUALIFICATION	Full Range of Services limited for Miziya i Mezdra
municipality	

COUNCIL CHAIRMAN
ARCH. V. MILKOV:

CHAIRMAN REGISTRY COMMISSION
ARCH. M. HRISTOV:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР 2201016271

СПЕЦИАЛНОСТ: Архитект

ИМЕНА: Атанас Йорданов Йорданов

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ: 00107

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с
обхват на ограничение: Община



Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЗАСТРАХОВКА

НОМЕР НА ПОЛИЦА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ: СТРОИТЕЛСТВО,

СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407200100L00189

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.12.2021г.

30.11.2022г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ЗАПОВЕД

№ 17 / 19.01. 2022 г.
гр. Бяла Слатина

На основание чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с подадено заявление с вх. № 2600-62/18.01.2022 г. от „СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София 1111, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 11, ап. 9, управлявано от Райна Каменова Ивчева - Борисова, за издаване на заповед от Кмета на Община Бяла Слатина за разрешаване изработването на ПУП /ПРЗ/ за обединяването на УПИ VII-XVII и УПИ VIII в кв.2 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР на гр. Бяла Слатина, представляващи поземлени имоти с идентификатор № 07702.501.3726 и № 07701.501.3998 в един нов урегулиран поземлен имот, техническо задание за проектиране на ПУП (ПР) и (ПЗ) по чл. 125 от ЗУТ, скица предложение за изменение и представено становище на главния архитект на Община Бяла Слатина по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Допускам изработването на проект за частично изменение на ПУП(ПР) и (ПЗ), за обединяването на УПИ VII-XVII и УПИ VIII в кв.2 по ЗРП на гр. Бяла Слатина и образуването на един нов урегулиран поземлен имот.

2. При изработването на ПУП (ПР) и (ПЗ) да се спазят условията дадени в становище от Главния архитект на Община Бяла Слатина, скицата предложение за изменение, техническото задание по чл. 125 от ЗУТ и изискванията на ЗУТ и Наредба № 8/ 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Съставил:
Гл.специалист


/Н.Йорданов/

Съгласувал:
Юрисконсулт


/Кр.Кирилов/

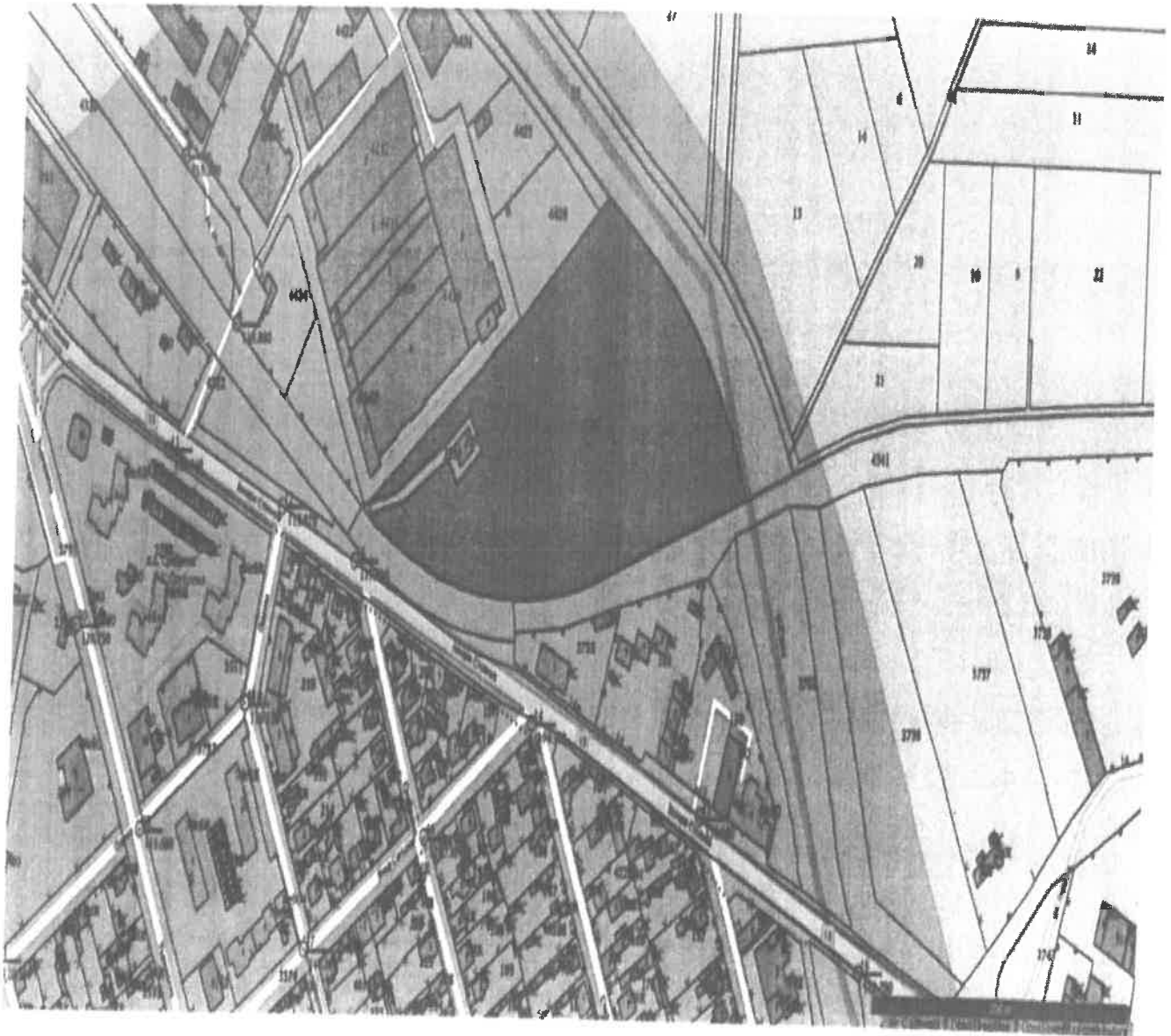
КМЕТ НА ОБЩИНА
БЯЛА СЛАТИНА:


/инж. Иво Цвятков /

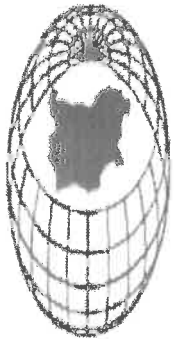


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

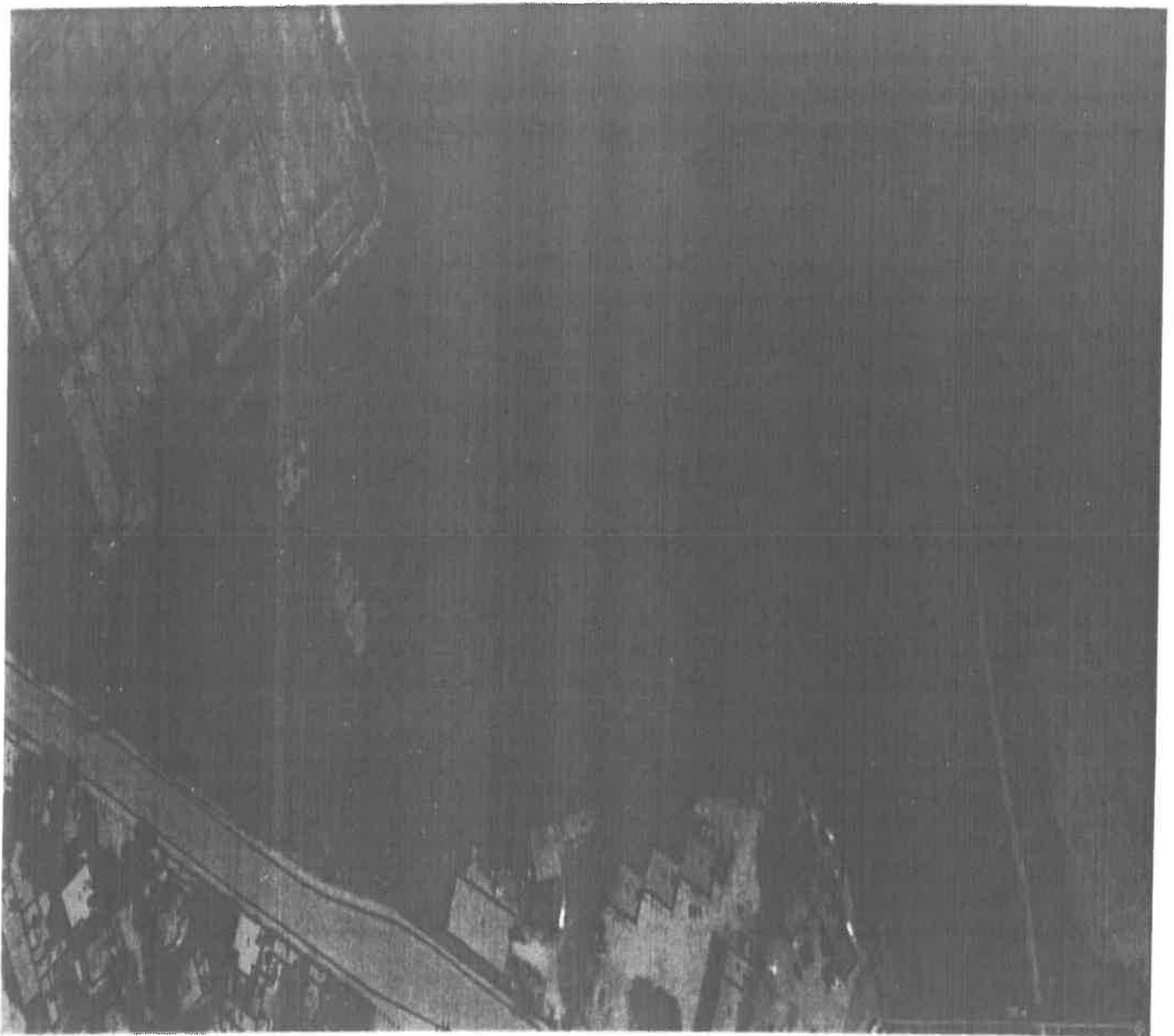


Мащаб: 1:1132



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 566



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/823081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1213993-08.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3998

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.11.2021 г.

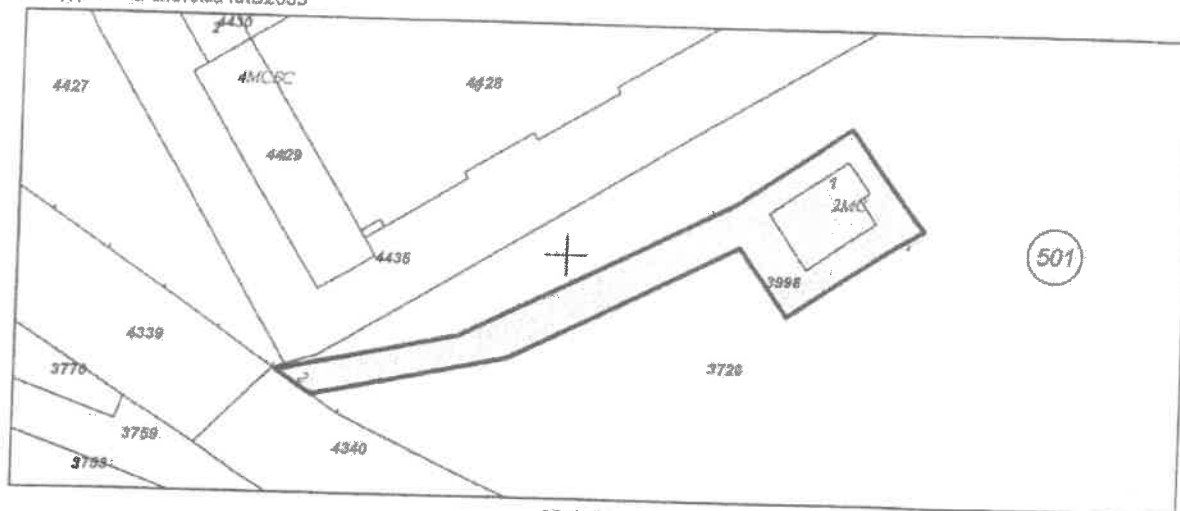
Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. ИНДУСТРИАЛНА № 2

Площ: 789 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ЮСГ2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 69, квартал: 2, парцел: VIII

Съседни: 07702.501.4340, 07702.501.3726

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200178827, "СОЛАР БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 122 том 8 рег. 3235 дело 1323 от 29.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр. Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

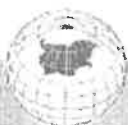
няма данни

Сгради, които полагат върху имота

1. Сграда 07702.501.3998.1: застроена площ 131 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна
сграда - еднофамилна

Скица № 15-1213993-08.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-619942-03.11.2021 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1213996-08.11.2021 г.

с идентификатор 07702.501.3998.1

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
08.11.2021 г.

Адрес на сградата: гр. Бяла Слатина, ул. **ИНДУСТРИАЛНА № 2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07702.501.3998**

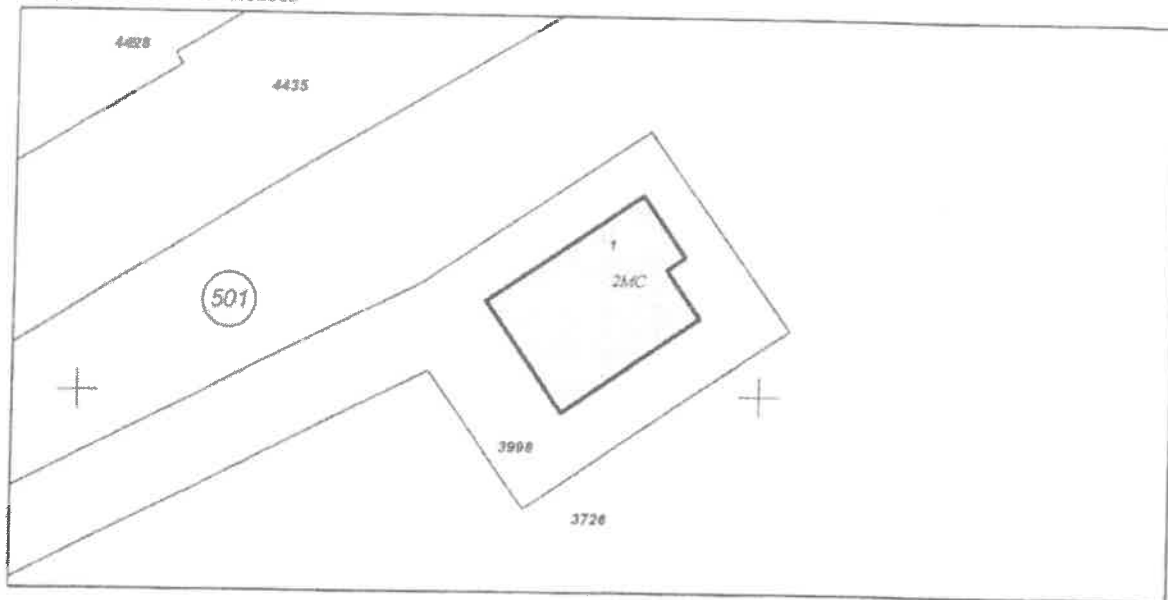
Застроена площ: **131 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200178827, "СОЛАР БЪЛГАРИЯ" ЕАД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 122 том 8 рег. 3235 дело 1323 от 29.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бяла Слатина

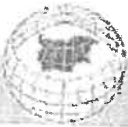
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1213996-08.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-619942-03.11.2021 г.



Инж. Цветелина Колева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1213988-08.11.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **07702.501.3726**

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.11.2021 г.

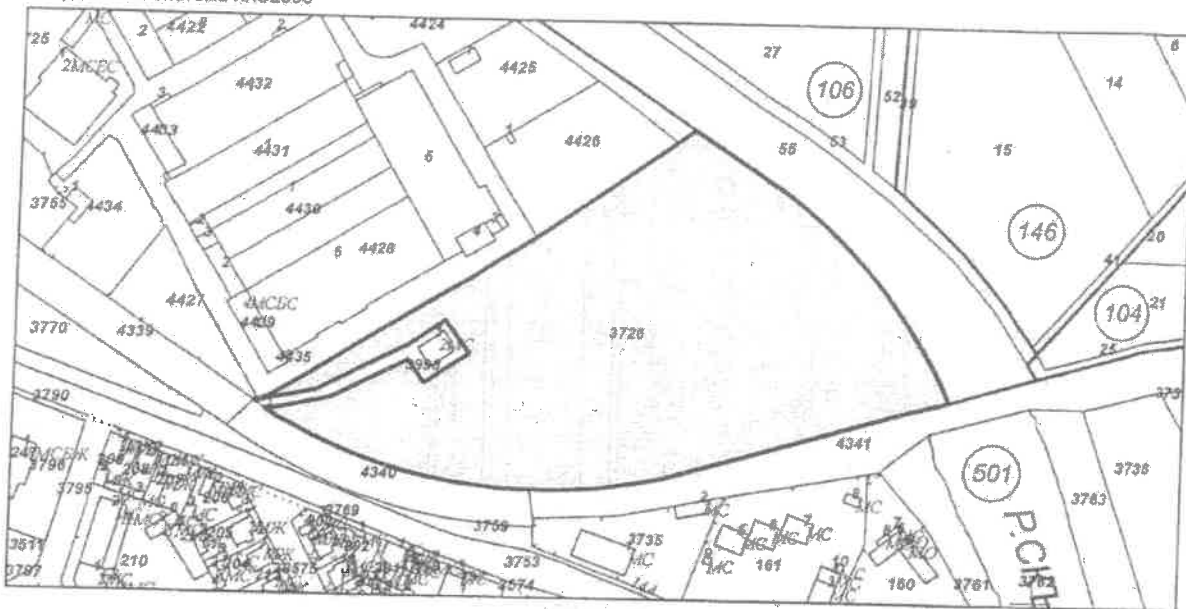
Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. ИНДУСТРИАЛНА № 2

Площ: **25908 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 69, квартал: 2, парцел: VII-XVII

Съседни: 07702.501.3998, 07702.501.4340, 07702.501.4341, 07702.501.4426, 07702.501.3996,
07702.106.55, 07702.501.4339, 07702.501.4435, 07702.501.4427

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200178827, "СОЛАР БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 122 том 8 рег. 3235 дело 1323 от 29.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1213988-08.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-619942-03.11.2021 г.

Инж. Цветелина Котева

Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван
Материален
Интерес

_____ 120 000.00 _____ лв.

Пропорц. такса _____ лв.
Обикн. такса _____ лв.
Доп. такса _____ лв.
Всичко _____ лв.
Сметка _____ лв.
№ _____ г.
Кв. _____ г.

Нотариус № 670
Наско
БОРИСОВ
от
район на действие
РС БЯЛА СЛАТИНА
Република България

Служба по вписванията

Вх. рег. № 3235 / 29-10-2021 г.

Акт № 122 Том 8 Дело № 1393 / 2021 г.

Парт. книга: том _____ стр _____

Такса за вписване по ЗДТ: _____ лв.

Кв. № _____ от _____ г.

Съдия по вписванията: _____

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 110 Том 3 Рег. № 5715 Дело № 388 / 2021 год.

-----Днес 29.10.2021 г. /Двадесет и девети октомври две хиляди двадесет и първа година/, пред мен, **НАСКО БОРИСОВ** – Нотариус с район на действие района на РС – гр. Бяла Слатина, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 670, в канцеларията ми в гр. Бяла Слатина, се явиха: **Цанко Любомиров Дренски**, ЕГН 6303106301, лична карта № 646016853, изд. на 24/08/2015, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Адриана Будевска № 2, ет. 7, ап. № 53, действащ като пълномощник на **ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА**, ЕГН 3308256356, лична карта № 161748470, изд. на 18/08/2000, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ж.к. Младост № 1, бл. 30, вх. 4, ет. 9, ап. № 155, съгласно пълномощно рег. № 5875 за удостоверяване на подпис и рег. № 5876, том 3, № 17 за удостоверяване на съдържанието на помощник-нотариус по заместване **Мира Глосова**, при Нотариус № 074 – **Валентина Механджийска**, с район на действие РС – София и на **МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА**, ЕГН 5805216979, лична карта № 648059188, изд. на 25/01/2019, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Стефан Малинов № 2, ет. 6, ап. № 18, съгласно пълномощно рег. № 5883 за удостоверяване на подпис и рег. № 5884, том 3, № 18 за удостоверяване на съдържанието на помощник-нотариус по заместване **Мира Глосова**, при Нотариус № 074 – **Валентина Механджийска**, с район на действие РС – София, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА**, с ЕГН 5503246356, притежаваща лична карта № 650083518, издадена на 04.01.2021 г. от МВР София, с постоянен адрес в град София, бул. „Шипченски проход“ 11, вх. 1, ет. 3, ап. 9, действаща в качеството си на представляваща „Енерджи мениджмънт енд трейд“ ЕООД, ЕИК 201068376, последното в качеството му на изпълнителен директор на „СОЛАР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 200178827, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1111, район Слатина, бул. „Шипченски проход“ № 11, ап. 9, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба:-----

----- I. ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА, чрез пълномощника си Цанко Любомиров Дренски **ПРОДАВА** на СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 200178827, представлявано от РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА следния недвижим имот, находящ се в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с административен адрес гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Индуриална“ № 2, а именно:-----

----- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07702.501.3726 /нула, седем, седем, нула, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две, шест/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот с от 06.03.2021 год., находящ се в гр. Бяла Слатина, п. к. 3200, ул. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 2, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с площ съгласно скица: 25 908 кв.м. /двадесет и пет хиляди деветстотин и осем квадратни метра/ трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: **ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ**, стар идентификатор - няма, номер по предходен план 69 /шестдесет и девети/ парцел VII – XVII /римско седем, тире римско седемнадесет/, квартал 2 /втори/, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 07702.501.3998, 07702.501.4340, 07702.501.4341, 07702.501.4426, 07702.501.3996, 07702.106.55, 07702.501.4339, 07702.501.4435, 07702.501.4427, ведно с всички подобрения и прирашения.-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 106 288.10 лева /сто и шест хиляди двеста осемдесет и осем лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602030911/20.10.2021 г. на Община Бяла Слатина.-----

----- II. ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА и МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА, чрез пълномощника си Цанко Любомиров Дренски **ПРОДАВАТ** на СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 200178827, представлявано от РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА следния недвижим имот, находящ се в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с административен адрес гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Индуриална“ № 2, а именно:-----

----- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07702.501.3998 /нула, седем, седем, нула, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, девет, осем/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Бяла Слатина, п. к. 3200, ул. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 2, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с площ от 789 кв.м. /седемстотин осемдесет и девет квадратни метра/ трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: **ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ**, номер по предходен план 69 /шестдесет и девети/ парцел VIII /римско осем/, квартал 2 /втори/, **ВЕДНО** с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**, с идентификатор 07702.501.3998.1 /нула, седем, седем, нула, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, девет, осем, точка, едно/ на ДВА ЕТАЖА, със застроена площ от 131 кв.м. /сто тридесет и един квадратни метра/, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 07702.501.3726, 07702.501.2482;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 7 890.90 лева /седем хиляди осемстотин и деветдесет лева и деветдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602030912/20.10.2021 г. на Община Бяла Слатина.-----

----- III. Горепоисаните недвижими имоти се продават за сумата в размер на 120 000,00 /сто и двадесет хиляди/ лева, която сума се заплаща по следния начин: сума в размер на 20 500,00 /двадесет хиляди петстотин/ лева е заплатена преди подписване на настоящия акт, по банков път, а остатъкът в размер на 99 500,00 /деветдесет и девет хиляди и петстотин/ лева, **ще се заплати в триднешен срок от деня на вписването в Служба по вписванията при Районен съд – Бяла Слатина**, на настоящия нотариален акт по банков път, по банкова сметка в лева, с IBAN: BG68STSA93000027406022, BIC: STSABGSF, при банка: Банка „ДСК“ ЕАД, с титуляр: Гица Цанкова Дренска. С плащането на цялата продажна цена по посочения по-горе начин се погасява изцяло

задължението на купувача към двамата продавачи, съобразно правата и дяловете им от собствеността.

IV. **ЦАНКО ЛЮБОМИРОВ ДРЕНСКИ**, в качеството си на пълномощник на **ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА** и на **МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА**, декларира, че **ПРОДАВАЧИТЕ** на имотите, подробно описани в т.1 (едно) и т.2 (две) от настоящия нотариален акт, притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните недвижими имоти; че тези имоти не са обременени с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други), че върху тях не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че върху същите няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество: че за същите няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства; че не са предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на апортна вноска, на договори за наем и/или други вещни и/или облигационни договори; че с подписването на този договор продавачите не увреждат права или законни интереси на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и чл. 216 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс (ДОПК); че представените пред нотариуса документи, подробно описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото им на собственост върху продаваните недвижими имоти, както и че няма каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху тези имоти и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от тези имоти. В случай, че се окаже, че към момента на сключване на настоящия нотариален акт някое от така декларираните обстоятелства е невярно и купувачът претърпи пълно или частично съдебно отстранение от закупените имоти на основание, за което продавачите са отговорни, е налице неизпълнение на задължението на продавачите по настоящия договор и за купувача възниква правото да развали същия, а продавачите дължат на купувача: връщане на получената сума като обща продажна цена и възстановяване на всички платени от купувача разноски по продажбата.

V. Владението върху недвижимите имоти се предава от продавачите, чрез техния пълномощник, на купувача в деня на подписването на настоящия нотариален акт.

VI. **КУПУВАЧЪТ „СОЛАР БЪЛГАРИЯ” ЕАД**, чрез представляващия го в настоящото нотариално производство **РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА** купува от **ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА** и **МАРИЕЛА ИВАНОВА ТРИФОНОВА** и двете действащи чрез пълномощника си **ЦАНКО ЛЮБОМИРОВ ДРЕНСКИ**, недвижимия имот по т. 2 от настоящия договор, и от **ГИЦА ЦАНКОВА ДРЕНСКА**, действаща чрез пълномощника си **ЦАНКО ЛЮБОМИРОВ ДРЕНСКИ**, недвижимия имот по т. 1 от настоящия договор, при условията на настоящия нотариален акт за **ОБЩА ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер на 120 000,00 лв. /сто и двадесет хиляди/ лева**, която цена е платима при условията и сроковете на точка 3 на този нотариален акт.

VII. Страните в това нотариално производство, съгласно разпоредбата на чл.25, ал.9 от ЗННД, декларираат в настоящия нотариален акт, че сумата **120 000,00 /сто и двадесет хиляди/ лева**, е действително уговореното плащане по сделката. За деклариране на неверни данни, страните по настоящата сделка са предупредени, че носят наказателна отговорност.

VIII. След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните в нотариалното производство и че продавачите са собственици на имота, предмет на сделката и са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен Нотариуса, като страните изписаха пълното си име саморъчно. При съставяне на акта се представиха следните

документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давностно владение № 254, том II, дело №590 от 17.09.1992г. на Белослатински РС; Скица на поземлен имот № 15-136549-06.03.2021 г. на СГКК-Враца; Скица на сграда № 15-136554-06.03.2021 г. на СГКК-Враца; Удостоверение заданъчна оценка на Община Бяла Слатина; Удостоверение за наследници с изх. № УГ01-1584/26.02.2018г., изд. от София, 02 РН Красно село - на Анета Николова Микова; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давност № 101, том III, рег. № 3777, дело № 463 от 23.05.2007г. по общия регистър на Нотариус с рег. № 407 на НК, вписан в СВ-Бяла Слатина с вх. рег. № 2137, акт № 83, том V, дело № 946/23.05.2007г.; Скица на поземлен имот № 15-136546-06.03.2021 г. на СГКК-Враца; Удостоверение заданъчна оценка на Община Бяла Слатина; Пълномощно с нотариална заверка с рег. № 5875 – за подпис, и с рег. № 5876, том 3, акт № 17, и двата от 14.08.2021г. по общия регистър на Нотариус с рег. № 074 на НК; Пълномощно с нотариална заверка с рег. № 5883 – за подпис, и с рег. № 5884, том 3, акт № 18, и двата от 14.08.2021г. по общия регистър на Нотариус с рег. № 074 на НК; Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК - от продавачите, нот. заверени; Протокол от Съвета на директорите на дружеството купувач Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД - от продавачите, нот. заверени; Декларации по ЗМИП- от страните, две от които нот. заверени; Счетоводни документи за платени МД, ДТ и НТ.-----

ПРОДАВАНИ:

1.2.....

Иванко Митов Древо
/като пълномощник/

КУПУВАЧ:

1.....

Райна Калчева Малева - Борисова

НОТАРИУС:.....





№ на заявление: 1204320958

Дата на изготвяне: 21.01.2022 г.

До:

Г-жа Райна Каменова Ивчева-Борисова
"Солар България" ЕАД
район Слатина
бул. "Шипченски проход" № 11, кв. 9
гр. София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-21-30498

за условията и начина за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект "Фотоволтаичен парк"

Адрес: п. н. с идентификатор 07702.501.3726 по кадастралната карта, ул. "Индуриална" № 2, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ), без предпочитания по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 26, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща мощност – 2600 kW
- Мощност на производителя в режим на потребление – 6 kW

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – 0,4 kV
- Напрежение на присъединяване – 20 kV
- Брой на фазите – три
- Режим на работа – целогодишен
- Срок на въвеждане в експлоатация – 12 месеца

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод "Езерото" 20 kV, преминаващ през имота, който е част от мрежата на м.п. "Бяла Слатина", извод "Езерото" 20 kV

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРЦ. Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

Клиент: Г-жа Райна Каменова Ивчева-Борисова
"Солар България" ЕАД
Обект: "Фотоволтаичен парк"
номинална генерираща мощност: 2600 kW

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформирание на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защити на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (КРУ), обикновено включване на централата в паралел с електроенергийната система, която трябва да има следната компоновка:

- входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със стационарен заземител към линия, прекъсвач, комплексен и цифрова защита; средства за дистанционно управление, шинен ножа разединител (ШНР), токови трансформатори тип "феранти" за цифровата защита;

- поле "Морено" - с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV, средствата за търпеливо измерване се монтират в отделно табло;

- поле охрана и защита на трансформатор-генератор;

- поле трансформаторна защита 20 kV / 0.4 kV с необходимата мощност.

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо строи и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група.

2.3. Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление и линейната комутационна апаратура действаща в мястото на синхронизация:

2.3.1. Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление
Съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана в сайта на Дружеството - <http://www.eez-tp.bg/standarti-metodiki/tehnicheski-specifikacii-standarti-20-18-indikator-i-ks-elektromeri-multimeri-tarifni-prevkivuchivachi-20-18-6-telemekhanichen-periferen-post>

Производителят трябва да осигури дистанционно управление и предаване на данни в реално време на оператора на разпределителната електрическа мрежа съгласно действащите нормативни изисквания.

Комуникацията с оборудването на енергийните съоръжения, събирането и предаването на информация за състоянието им и дистанционното им управление се извършва посредством телемеханичен периферен пост (RTU - Remote Terminal Unit) съгласно посочения по-горе линк на техническа спецификация на стандарт на дружеството - 20-18-0001 "Телемеханичен периферен пост за монтаж във възлови станции", работещ в реално време с внедрената в дружеството SCADA система. Комуникационната връзка на RTU със SCADA системата се осъществява посредством GSM/GPRS канал на мобилен оператор. SIM картата се предоставя от оператора на разпределителната електрическа мрежа след подаване на писмено искане в център за обслужване на клиенти.

2.3.2. Изисквания към линейната комутационна апаратура на централата действаща в мястото на синхронизация /на страна генераторно напрежение/ - Съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана в сайта на Дружеството - <http://www.eez-tp.bg/standarti-metodiki/tehnicheski-specifikacii-standarti-20-24-ru-kru-ei-metn-tablo-20-24-4-kru-s-vakuumni-priekivuchii-24-kv-v-samostatitelni-mietnini-shkalovici>

Входящо (линейно) поле, съгласно посочения по-горе линк на техническа спецификация на стандарт на дружеството - 20-24-12zz "Комплектни комутационни устройства в метални шкафове 24 kV, с вакуумни прекъсвачи".

При липса на напрежение по електропровода, автоматичният прекъсвач да има възможност да изпълни пълен цикъл - изключване и след това включване.

Конкретните настройки на цифровата защита (ЦЗ) и автоматиката се определят и предоставят от оператора на разпределителната електрическа мрежа след подаване на писмено искане в център за обслужване на клиенти.

Средствата за телесигнализация, телеуправление, релейни защиты и оперативното напрежение на автоматичния прекъсвач за 20 kV да бъдат присъединени към непрекъсваем източник на ел. захранване (UPS) с резерв на работа за минимум 2 ч.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz);

- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%;

- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост са:

- Pst = 0,9 – краткотрайно;

- Pit = 0,7 – дълготрайно.

- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността (cos φ) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 кондензивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа като за целта се монтира необходимите компенсиращи устройства;

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05)U_н;

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.

- Условието и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с НКК/ЕСО;

- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска;

- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпреди на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи извода;

- производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните;

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия :

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на:

- * токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 100 / 5 / 5 A – 3 броя, с клас на точност 0,5 S или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- * напрежениови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV / √3 V; 100 / √3 V; 100 / 3 V – 3 броя, с клас на точност 0,5 или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- * индиректен четиричвдрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в два посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напрежениови вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напрежениови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията и мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба (РУ)
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

През имота преминава отклонение от въздушен електропровод "Езерото" 20 kV неутралното е. Производителят трябва да се спазва сервитутната зона. Имот в нея да не извършва застреляне, паркиране на превозни средства и складирание на материали. Ако се извърши, ще се наруши сервитутната зона, тогава е необходимо Производителит да извърши изместване на електропровода съгласно чл. 73, ал. 1 от Закон за устройството на територията (ЗУТ).

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1 Да се изградят нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (вкл. или безостоваш) на въздушен електропровод "Езерото" 20 kV до ЗРУ 20 kV на производителя. На стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтира разединител Р0Мзк 20 / 400 А и 3 бр. металокисли вентилни отвори (ВО) 24 kV под Р0Мзк. Възврата между мостоните проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник тип АС. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с размерени, еднофазни, едножилни кабели 20 kV, положени в кабелен канал или тръбна мрежа, съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Съгласно издаденото становище за присъединяване от "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД:

3.2 За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране, доставка и монтаж на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация и въвеждане в редовна експлоатация на линия № 17 от ЗРУ 20 kV на пст "Бяла Слатина" 110 / 20 kV и други съоръжения, както следва:

3.2.1 Три броя максимално напреженова цифрова релейна защита с нулева последователност (3U₀), които да се свържат към напреженовите трансформатори на електропровода 110 kV. При зареждане защитите да изключват всички изводи 20 kV, към които има присъединени генериращи източници.

3.2.2 Оборудване на линия № 17, както следва:

3.2.2.1 Вакуумен прекъсвач – 1 брой.

3.2.2.2 Измервателни токови трансформатори, сухи, стоящи – 3 броя

3.2.2.3 Измервателни напреженови трансформатори, сухи, стоящи – 3 броя

3.2.2.4 Разединители – 3 бр

- шинен ножов разединител – 2 броя

- шинен ножов разединител – 1 брой

3.2.2.5 Вентилни отвори, металокисли/силиконови – 3 броя.

3.2.2.6 Други материали за един извод 20 kV – шина алуминиева, шина заземителна, кабели и други. Осигуряването и съхраняването на електрическите съоръжения за първична комутация да се изпълни аналогично на действащите изводни линии в ЗРУ 20 kV на пст "Бяла Слатина".

3.2.2.7 Цифрова комплексна релейна защита със заден монтаж (вграден) за извод 20 kV – 1 брой

3.2.2.8 Апаратура ниско напрежение за един извод 20 kV – кабели, помощни релета, сигнални устройства, показващи уреди, предпазители, блокировки, клеми и други

3.2.2.9 Вторична комутация, блокировки и сигнализации, вериги за релейни защиты и управление за един извод 20 kV - да се реализират аналогично на съществуващите в ЗРУ 20 kV на пст "Бяла Слатина". Да се предвиди измерване на всички електрически величини.

3.2.2.10 Система за техническо измерване на ел. енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД, изградена съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ). Правилата по чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № ИЕЕ.ТР 001 "Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия" (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори). Електромерът за нуждите

на ЕСО ЕАД да се монтира в предклиен шкаф. Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед в предклиен шкаф) за второ техническо измерване на ел. енергия

3.3. ЕСО ще проектира, достави, монтира оборудването и въведе в редовна експлоатация съоръженията по т. 3.2.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 3 т. 1 от НППКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните крайници на кабелния електропровод на производителя, към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяващото лице и са негова собственост в съответствие с чл.к 117 ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяващото лице носи отговорност и се задължава да извърши поддръжка и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределителния предпринемател право на премияване, и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат, безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72 ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.3. Съоръженията по т. 3.2 ще се изградят от ЕСО.

6.4. Авансова вноска **20 000 (двадесет хиляди)** лева без ДДС за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване.

7. Валидност на Становището

Ако в срок до **1 (една) година** не е започната процедура по сключване на предварителен договор за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

Допълнителни условия:

При отпадане на някоя от кумулативните предпоставки по чл. 24, т. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници, настоящото становище губи своето действие.

Условието за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, протокол № 19 от 24.09.2021 г. и Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 3 от 20.01.2022 г.

Клиент: **Г-жа Райна Каменова Иванова-Борисова**
Село: **България** ЕАД
Обект: **Готовалтаичен парк**
Номинална генерираща мощност: **2600 kW**

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Пълномощник:

Н. Дочев



Безплатно пълномощие с рег. №

147

11.01.2022

на нотариус

А. Бончев

рег. №

375

на ПК

Дата на уведомяване:

21.01.2022

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“

С. Д. Цветков
/ *Радомир Цветков* /

Ръководител направление „ППМ“

А. Календерова
/ *Антоанета Календерова* /

Ръководител направление:
заместник ППМ – регион
София Област - Плевен

Е. Джурков
/ *Емил Джурков* /

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ /

В. Българянов
/ *Васил Българянов* /

Съставил:

РОЦ „ППМ Ловеч-Враца“

Д. Митов
/ *Димчо Митов* /

Дата на получаване:

25.01.2022

Subject: Уведомително пи смо

From: Klient Udovetvoren <klient_udovetvoren@cez-tp.bg> (Add as Preferred Sender)

Date: Thu, Sep 30, 2021 3:31 am

To: "rayna@solar-bulgaria.com" <rayna@solar-bulgaria.com>

Уважаеми господин Илиев,

Във връзка с постъпило искане за проучване условията за присъединяване в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, регистрирано с входящ ? 1204282995/01.09.2021 г. на обект „фотоволтаична електроцентрала“, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Индуриална“ ? 2, Ви информираме, че Дружеството е определило условията за присъединяване към разпределителната мрежа на Технически съвет.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод „Езерото“ 20 kV, преминаващ през имота; п/ст „Бяла Слатина“; извод „Езерото“ 20 kV.

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на електроразпределителното дружество (ЕРД). Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическа уредба на генераторно напрежение и електрическа уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част „Електро“ на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV:

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип КРУ, осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система и да има следната компоновка:

- входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със: стационарен заземител към линия; прекъсвач, комплектован с цифрова защита; средства за дистанционно управление; шинен ножов разединител (ШНР); токови трансформатори тип „феранти“ за цифровата защита;
- поле „Мерене“ - с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV, средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;
- поле охрана и защита на трансформатор-генератор;
- сектор трансформатор 20 kV/0.4 kV с необходимата мощност; ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на електроенергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група.

2.3 Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление и автоматиката действаща в мястото на синхронизация:

Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление – съгласно одобрени стандарти на Дружеството, намиращи се в сайта на Дружеството - <http://www.cez-tp.bg/bg/standarti-metodiki/tehicheski-specifikacii-standarti/20-18-indikatori-zks-elektromerimultimeri-tarifni-prevklyuchvateli/20-18-6-telemekhanichen-periferen-post>.

Изисквания към автоматиката на централата действаща в мястото на синхронизация (на страна генераторно напрежение) – съгласно одобрен стандарт на Дружеството, намиращ се в сайта на Дружеството - [http://www.cez-](http://www.cez-tp.bg/bg/standarti-metodiki/tehicheski-specifikacii-standarti/20-18-indikatori-zks-elektromerimultimeri-tarifni-prevklyuchvateli/20-18-6-telemekhanichen-periferen-post)

rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehnicheski-specifikacii-standarti/20-24-ru-kru-el-merni-tabla/20-24-4-kru-s-vakuumni-prieksvachi-24-kv-v-samostoiatelni-mietalni-shkafovie. Средствата за телесигнализация, телеуправление, релейни защиты и оперативното напрежение на мощностния прекъсвач 20 kV да бъдат присъединени към непрекъсваем източник на електрозахранване (UPS) за минимум 2 ч.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ. Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).
- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%.
- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:
 - Pst = 0,9 – краткотрайно;
 - Plt = 0,7 – дълготрайно.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността (cos φ) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.
- Централата да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05)Un.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
- Условието и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с НЕК/ЕСО.
- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в „островен“ режим не се допуска.
- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпорежи на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи извода.
- Производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните.

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) електроенергия: Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор

„Мерене 20 kV“ на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на:

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуядрени за 20 kV, с преводно отношение 100/5/5 A – 3 броя, с клас на точност 0.5 S или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търгоаско измерване;
- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуядрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV/√3V:100/√3V:100/3V – 3 броя, с клас на точност 0.5 или по-добър. Измервателнотоим ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;
- индиректен четириквadranten статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле „Мерене 20 kV“ ще се присъединят към електромера. Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

- разпределителна уредба СрН;
- кабели средно напрежение;
- главно електромерно табло;
- измервателно средство за търговско мерене.

През имота преминава отклонение от въздушен електропровод „Езерото“ 20 kV. Необходимо е Производителят стриктно да се спазва сервитутната зона, като в нея да не извършва застрояване, паркиране на превозни средства и складиране на материали. Ако се окаже, че ще се наруши сервитутната зона, тогава е необходимо Производителят да извърши изместване на електропровода съгласно чл. 73, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

- 3.1. Да се изгради нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (нов или съществуващ) на въздушен електропровод „Езерото“ 20 kV, до ЗРУ 20 kV на производителя. На стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтира разединител РОМзК 20/400 A и 3 броя металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV под РОМзК. Връзката между мостовите проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник тип АС. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20 kV, положени в кабелен канал или тръбна мрежа, съгласно изискванията на Наредба ? 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Съгласно чл. 53 от действащата Наредба ? 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (наричана за краткост само Наредба ? 6):

„ал. 1. Мрежовият оператор определя условията за присъединяване на електрическата централа към съответната електрическа мрежа.

ал. 2: Операторите на разпределителни мрежи съгласуват с оператора на преносна мрежа условията за присъединяване на електрическа централа към разпределителната мрежа средно напрежение“.

С настоящото Ви уведомяваме, че е необходимо да заплатите сумата от 7 848.00 лв. с включен ДДС за извършване на услуга съгласно чл. 53 ал. 2, за проучване на условия и начин