



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

---

## ЗАПОВЕД

№ 163 / 02.04.2026 г.  
гр.Бяла Слатина

На основание чл.125 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение № 467 от Протокол № 23 / 26.06.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАМ** процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следния недвижим имот общинска собственост, а именно:

1. 8,20/391/осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ идеални части от имот общинска собственост, представляващ масивна триетажна сграда отредена за Кметство, находяща се в УПИ I/едно/, кв.24/двадесет и четири/ по регулационния план на с. Бърдарски геран, Община Бяла Слатина, с граници от изток:площад; север: сладкарница и юг: поща, целия с площ 391 кв.м./триста деветдесет и един квадратни метра/ и реално ползване на 8,20/391/осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ квадратни метра от него, а именно помещение на ет.І с обща полезна площ 8,20 кв.м., за офис, за срок от 10 години.

Начална тръжна месечна цена 5,03 евро, с включен ДДС, депозит за участие 48,30 евро, с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 0,50 евро, с включен ДДС.

Да се проведе на **22.04.2026 г. /сряда/ от 11,00 часа** в залата на Общински съвет в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№ 68 търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот. Когато до участие е допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по цена, представляваща начална тръжна цена, увеличена с една стъпка. При неявяване на кандидат, процедурата продължава по реда на чл.133 и чл.136 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет.

**II. УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации-Приложение 1 и 2, Служебна бележка от Дирекция"Местни

данъци и такси, Дирекция "Управление на Общинската собственост"/УОС/ и Дирекция "Бюджет и счетоводство" и Дирекция "Правна" за липса на задължения към Община Бяла Слатина /по образец/, проект на договор, копие от акта за общинска собственост и скица на имота.

Тръжна документация се закупува на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, Дирекция „УОС, гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, **лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално пълномощно**, срещу внесена такса от **25,56 евро** в касата на Общината.

Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от **09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часа**.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: **IBANBG96IABG74943302025400, BICIABGBGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16,00 часа на 21.04.2026 г.**

При преглед на документацията за допускане до търга, фирмите ще се проверяват на място по електронен път за регистрация в Търговския регистър. Не се допускат до участие в търга лица, които са длъжници на Общината или неизправни страни по сключени с нея договори, както и членовете на техните семейства, роднини по права линия и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

## **ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ**

Кмет на Община Бяла Слатина

Съгласувано със Старши юрисконсулт:  
Красимир Кирилов

Изготвил:  
инж. Маргарита Димитрова  
Старши експерт в дирекция „УОС“



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882 114; централа:  
0915/8-26-55; факс: 0915/8-29-14, e-mail: [bslatina@oabsl.bg](mailto:bslatina@oabsl.bg); [www.byala-slatina.bg](http://www.byala-slatina.bg)

Изх.№ 2600-236-1/03.04.2026 г.

## О Б Я В А

Община Бяла Слатина съобщава, че на **22.04.2026 г. /сряда/ от 11.00 часа** в залата на Общински съвет в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68 ще се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

1. 8,20/391/осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ идеални части от имот общинска собственост, представляващ масивна триетажна сграда отредена за Кметство, находяща се в УПИ I/едно/, кв.24/двадесет и четири/ по регулационния план на с. Бърдарски геран, Община Бяла Слатина, с граници от изток:площад; север: сладкарница и юг: поща, целия с площ 391 кв.м./триста деветдесет и един квадратни метра/ и реално ползване на 8,20/391/осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ квадратни метра от него, а именно помещение на ет.І с обща полезна площ 8,20 кв.м., за офис, за срок от 10 години.

Начална тръжна месечна цена 5,03 евро, с включен ДДС, депозит за участие 48,30 евро, с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 0,50 евро, с включен ДДС.

Тръжна документация се закупува на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, Дирекция „УОС, гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, **лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално пълномощно**, срещу внесена такса от **25,56 евро** в касата на Общината.

Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от **09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часа**.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: **IBANBG96IABG74943302025400, BIC IABGBGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16,00 часа на 21.04.2026г.**

Адрес и телефон за контакт: п.к.3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, тел.0915/882168.

**ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ**

Кмет на Община Бяла Слатина