

БГ СОЛАР ПАРК 1 ЕООД

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОПИС
на документи към Уведомление за инвестиционно предложение
от „БГ Солар парк 1“ ЕООД, ЕИК 207152112
тел. 0876 550107
адрес за ел. поща ivelin@solar-bulgaria.com

1. Уведомление за инвестиционно предложение.
2. Нотариален акт.
3. Скица на УПИ III и виза за проектиране.
4. Подробен устройствен план за имота – част „Градоустройство“.
5. Идеен проект – становище по част „Електрическа“.
6. Заповед на Кмета на Общината за влизането на ПУП в сила.
7. Декларация за обявяване.
8. Компютърен диск, съдържащ изброените документи.

Подпис:

Ивелин Борисов, управител

тел. 0876 550107

Адрес за ел. поща: ivelin@solar-bulgaria.com

„Солар България“ ЕАД
ул. „Граф Игнатиев“ № 41, 1000 София
тел. 02 4891461, 0876 550107
Адрес за ел. поща: ivelin@solar-bulgaria.com

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БГ СОЛАР ПАРК 1“ ЕООД
ЕИК 207152112, тел. 0876 550107
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0876 550107, ivelin@solar-bulgaria.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивелин Борисов

Лице за контакти: Ивелин Борисов, тел. 0876 550107

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БГ СОЛАР ПАРК 1“ ЕАД, ЕИК 207152112

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на фотоволтаичен парк в УПИ III – 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 в кв. 8 в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, област Враца, ул. „Христо Смирненски“ 2А.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на **нов енергиен обект** – фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност 1463 kW.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната електроцентрала представлява съоръжение за производство на електрическа енергия чрез директно преобразуване на слънчевата светлина в електричество и подаване на произведената електроенергия в разпределителната мрежа чрез система от трансформатори и електропроводи върху терен с обща площ 11902 м² в на посочения по-горе адрес. Очакваме Становища на „ЕРМ Запад“ ЕАД и ЕСО (Електроенергиен системен оператор) за точката на присъединяване към мрежата НН (ниско напрежение) на „ЕРМ – Запад“, която ще се намира на територията на населеното място. На територията на централата няма да се извършват други дейности освен основната. Монтажът на фотоволтаичните панели ще се извърши чрез директно машинно набиване на вертикалните носещи колони от стомана със сечение 100 мм в земята на дълбочина до 150 см. Не се предвиждат изкопни работи. Монтажът на панелите и свързването им ще се извърши ръчно. Фотоволтаичната централа граничи с път (ул. „Христо Смирненски“), който ще бъде утъпкан. В имота ще бъде оставен път за обслужване. не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота, в който ще се осъществи проектът, е изработено частично изменение на действащия ПУП, който е влязъл в сила със Заповед на Кмета на Община Бяла Слатина. Проектът е разработен в съответствие с общите условия на електроразпределителното предприятие за присъединяване на производители на електрическа енергия.

След приключване на строителството и въвеждането в експлоатация енергийният обект ще бъде присъединен към мрежата НН (ниско напрежение) на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Фотоволтаичният парк ще бъде изграден в УПИ III – 2001,2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008,

2009, 2010, 2011, 2012 в кв. 8 в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, област Враца, ул. „Христо Смирненски“ 2А. Имотът е собственост на инвеститора „БГ Солар парк 1“ ЕАД, ЕИК 207152112 и е образуван чрез обединението на УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в същия квартал 8. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в населеното място. УПИ не засяга елементи на Националната екологична мрежа. В имота няма обекти на недвижимо културно наследство. Технологиата изключва генериране на емисии от каквото е да е вид и съответно няма да има източници на трансгранично замърсяване.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството и експлоатацията на фотоволтаичния парк няма да се използват природни ресурси, включително вода (не е необходимо водовземане). По време на строителството работниците ще ползват бутилирана питейна вода, няма да има временна водопроводна инсталация, нито канализация. Няма да има битови помещения за работниците.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Технологиата изключва емитиране на опасни вещества. Нивото на шум при строителството е ниско. Носещите профили се набиват директно в почвата със специална машина. Монтажните конструкции са от стомана и алуминий, фотоволтаичните панели са покрити със стъкло и дъждовните води се стичат по тях без да поемат каквито и да е вещества.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха, нито се очаква прахово замърсяване както по време на строителството, както по време на експлоатацията. Технологиата изключва генериране на каквито и да е емисии и съответно трансгранично замърсяване не е възможно.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Технологиата за производство на електроенергия от слънчевата светлина изключва генериране на каквито и да е отпадъци. Ако по време на разчистването и изравняването на терена останат камъни

и пръст, те ще бъдат в минимални количества и ще бъдат използвани за уплътнение на терена. В имота няма никакви строителни отпадъци от предходно строителство, биоотпадъците (храсти и друга дребна растителност) ще бъдат третирани по указания на общината. При необходимост от подмяна на фотоволтаичните панели, подменените ще се връщат на производителя.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Технологията за производство на електроенергия от слънчевата светлина изключва генериране на каквито и да е отпадъчни води. Управлението на парка е напълно автоматизирано, експлоатацията не изисква присъствие на обслужващ персонал, следователно няма да се генерират битови отпадъци, нито отпадни води.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Технологията за производство на електроенергия от слънчевата светлина изключва използване на каквито и да е опасни химични вещества. Следователно няма такива вещества, които да бъдат съхранявани на площадката.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

.....

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

- нотариален акт за собственост;
- одобрен и влязъл в сила ПУП;
- заповед на Кмета на Община Бяла Слатина за обявяване на ПУП;
- скица на имота;
- проект за изграждане на фотоволтаичната централа в идейна фаза

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

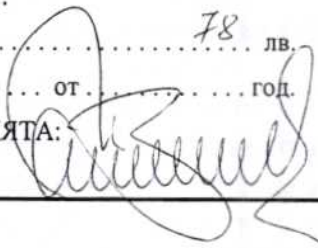
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.05.2023 г.

Уведомител:

(подпис)

Нотариална такса по ЗННД. Удостоверяван материален интерес: ...78 000..... лв. Пропорц. Такса:620.50.....лв. Обикн. Такса:5.....лв. Доп. Такса: лв. Всичко:625.50.....лв. Сметка N: 02347..... от 03.05.2023год. Кв.N: от год.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N 1618 от 03 -05- 2023 год. Акт N 61 том 5 дело N 443.1.23 год. Партиди Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. N от год. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N: 46 том II рег. 1572 дело 237 от 03.05.2023 год.

Днес 03.05.2023 год. /Трети май две хиляди двадесет и трета година/ пред мен **АНЕЛИЯ КАРАБЕНЧЕВА – НОТАРИУС** в района на Районен съд гр. Бяла Слатина, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под N: 010, в кабинета ми в гр. Бяла Слатина се яви **ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ**, ЕГН 6106011060, с л. к. № 647672076, изд. на 12.06.2018 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, бул. „Шипченски проход” № 11, етаж 3, ап. 9, в качеството му на Управител на “ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ТРЕЙД” ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 201068376, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Шипченски проход” № 11, етаж 3, ап. 9, и в качеството му на Управител на “БГ СОЛАР ПАРК 1” ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 207152112, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Шипченски проход” № 11, етаж 3, ап. 9, като на основание чл. 38 от ЗЗД има право да договаря сам със себе си, и след като се уверих от представените ми доказателства в самоличността, дееспособността и представителната власт на участника в нотариалното производство, разясних му правата по чл. 25 от ЗННД, същият ми заяви, че се съгласява и сключва настоящия договор за следното:.....

1. “ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ТРЕЙД” ЕООД, представлявано от Управителя **ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ**, **п р о д а в а** на “БГ СОЛАР ПАРК 1” ЕООД, представлявано от Управителя **ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ**, следния собствен на дружеството недвижим имот, с адрес на имота с. Бърдарски геран, ул. „Христо Смирненски” № 2А, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, а именно:.....

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 11 902 кв.м – единадесет хиляди деветстотин и два кв.м, представляващ урегулиран поземлен имот III - 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 /трето римско, отреден за имот **планоснимачен номер 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012** - две хиляди и първи, две хиляди и втори, две хиляди и трети, две хиляди и четвърти, две хиляди и пети, две хиляди и шести, две хиляди и седми, две хиляди и осми, две хиляди и девети, две хиляди и десети, две хиляди и единадесети, две хиляди и дванадесети/, в **квартал 8** – осми, по регулационния план на с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № 102/15.02.2023 год., на Кмета на община Бяла Слатина, при граници: улица „Христо Смирненски”, УПИ II – 197, залесена територия и залесена територия, за сумата от 78 000 лева /без ДДС/ – седемдесет и осем хиляди лева, изплатена напълно по банков път от купувача на продавача преди

подписване на настоящия договор.....

2. Купувачът "БГ СОЛАР ПАРК 1" ЕООД, представлявано от Управителя ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ, заяви, че се съгласява и купува описания недвижим имот за сумата от 78 000 лева /без ДДС/, изплатена напълно по банков път.....

III. УЧАСТНИКЪТ в нотариалното производство **ДЕКЛАРИРА**, че сумата посочена в този нотариален акт е действителната цена на сделката.....

Данъчната оценка на имота е 24 851 лева – двадесет и четири хиляди осемстотин петдесет и един лева.....

Продавачът "ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ТРЕЙД" ЕООД, представлявано от Управителя ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ, декларира, че е единствен легитимен собственик на продавания недвижим имот, подробно описани в пункт първи на настоящия нотариален акт, че същият имот не е продаван на други лица нито с предварителен, нито с какъвто и да е друг договор, че не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че не е предмет на реституционни претенции, че върху него няма наложени обезпечителни мерки съгласно Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че няма съдебни спорове относно имота и каквито и да е претенции от трети лица, както и че с тази сделка не се увреждат права на кредитори съгласно чл. 135 от ЗЗД. В случай че някое от тези обстоятелства се окаже неистина и/или купувачът претърпи съдебно отстраняване, или ако този договор бъде развален на друго основание, то продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена, неустойка в размер на продажната цена, заплащане стойността на всички направени подобрения в имотите след продажбата, както и всички други претърпени вреди, пропуснати ползи и разноски във връзка с този договор. Владението на имота се предава днес с подписване на този нотариален акт. За дължимите суми и предаване на владението на имота този договор служи за издаване на заповед за изпълнение по реда на ГПК.....

Като се уверих от представените по делото писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота, предмет на продажбата, и са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, издадох настоящия нотариален акт. Прочетох акта на участника в нотариалното производство и след одобрението му той го подписа, изписа пълните си имена и се подписа от мен – Нотариуса.....

При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението особените изисквания на закона:.....

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 118, том 5, дело 878 от 13.12.2022 год. по описа на Нотариус 010, с район на действие РС гр. Бяла Слатина, вписан: входящ регистър № 5010, том 17, акт 44, дело 1635 от 13.12.2022 год. на Служба по вписванията към РС гр. Бяла Слатина.....

2. Скица на имота № 230/16.03.2023 год., издадена от Община Бяла Слатина.....

3. Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5602034886/31.03.2023 год., издадено от община Бяла Слатина.....

4. Протокол от "ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ТРЕЙД" ЕООД.....

5. Заповед № 102/15.02.2023 год. на Община Бяла Слатина.....

6. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД.....

7. Квитанции за платени такси.....

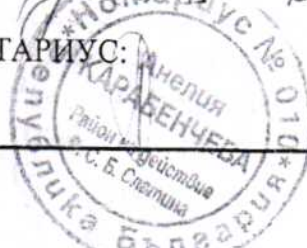
ПРОДАВАЧ:

Ивелин Русinov Борисов

КУПУВАЧ:

Ивелин Русinov Борисов

НОТАРИУС:





ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ЗАПОВЕД

№ 102/15.02.2023г.

На основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление вх. № 2600-100/01.02.2023г., подадено от "ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ТРЕЙД" ЕООД, със седалище и адрес на управление : гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 11, ет. 3, ал.9 като възложител, съгласно Н.А. № 118, т.V, рег. №5677, д. №878 от 13.12.2022г., Вписан: Вх. рег. № 5010 от 13.12.2022г., Акт №44, т. 17, д. №1635/22г. на Служба по вписванията гр. Бяла Слатина и Протокол № 2 /10.02.2023г. на ОЕСУТ при Община Бяла Слатина

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /ПРЗ/ ЗА ОБЕДИНЯВАНЕТО НА УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII И УПИ XIV В КВ. 8 ПО ПЛАНА НА С. Б. ГЕРАН И ОБРАЗУВАНЕТО НА ЕДИН НОВ УПИ III-2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 И 2012 В КВ. 8 ПО ПЛАНА НА СЕЛОТО

1. Обедияването на УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 8 по плана на с. Б. геран и образуването на един нов УПИ III- 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 в кв. 8 по плана на селото.

2. Отреждането на новообразувания УПИ III- 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 в кв. 8 по плана на с. Б. геран в зона /Пп/ „за електропроизводство“, със следните градоустройствени показатели:

- Кота корниз метри - < 10м;
- Кинт. – 2.5;
- плътност на застрояване – 80%
- минимална озеленена площ – 20%

3. Застрояването за УПИ III- 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 в кв. 8 по плана на с. Б. геран, отразено с ограничителна застроителна линия.

Изменението отразено с зелени щрихи, линии, надписи и числа, и червени пунктири и линии на застрояване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на издаването, чрез Община Бяла Слатина, пред Административен съд гр. Враца.

КМЕТ НА ОБЩИНА
БЯЛА СЛАТИНА

инж. Ив. Гаветков /

Съгласувал

Юрисконсулт ;

/К.Кирилов

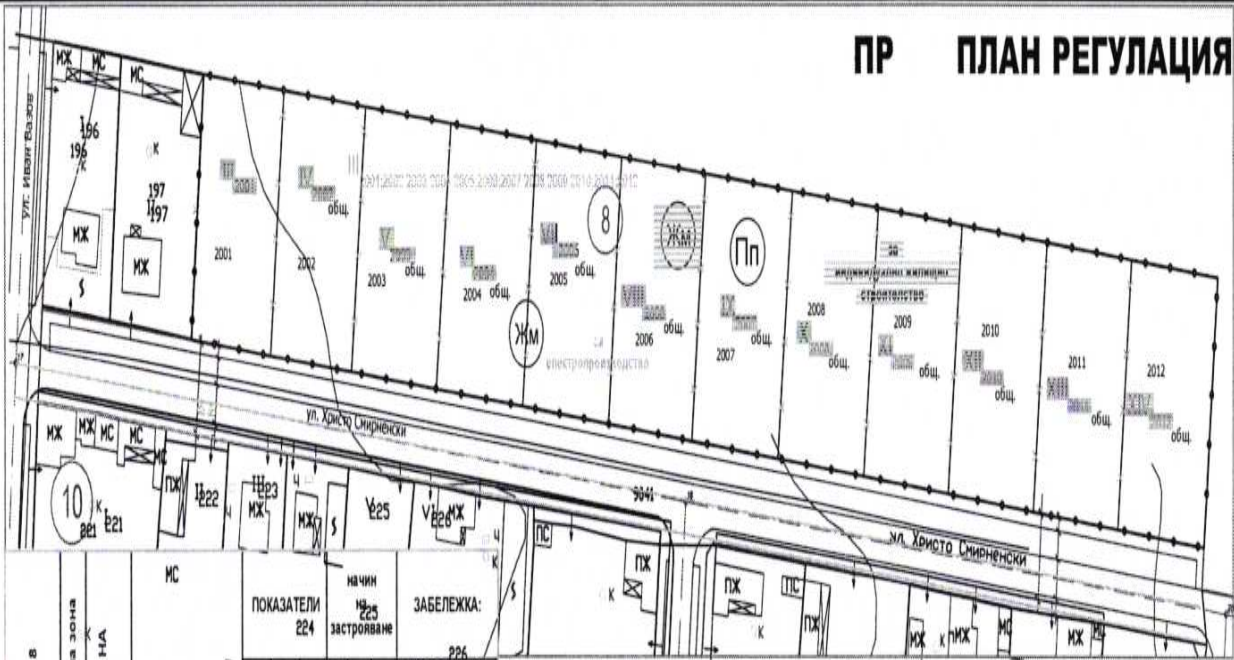
Съставил:

Гл. специалист

/Г.Масларска



ПР ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ



УПИ кв 8	Устройствена зона	площ по ПД /m ² /	МС	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПОКАЗАТЕЛИ 224			начин на застрояване 225	ЗАБЕЛЕЖКА: 226
					Плътн	Кинт	Оз		
					% max 60	% max 1.2	% min 40		
УПИ III ПИ2001	Жм	938		за индивидуално жилищно строителство	60	1.2	40	2	КОМПЛЕКСНО РАЗПОЛАГАНЕ НА СГРАДИТЕ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗОНА Пп Кинт 2.5 Оз 40%
УПИ IV ПИ2002		953							
УПИ V ПИ2003		990							
УПИ VI ПИ2004		1000							
УПИ VII ПИ2005		1004							
УПИ VIII ПИ2006		986							
УПИ IX ПИ2007		1004							
УПИ X ПИ2008		1007							
УПИ XI ПИ2009		995							
УПИ XII ПИ2010		1011							
УПИ XIII ПИ2011		996							
УПИ IV ПИ2012		1020							
УПИ III	Пп	11.901		за електро производство	80	2.5			

ЧИПУП - ПРЗ за обединяване на
УПИ III2001; УПИ IV2002; УПИ V2003; ПИ VI2004;
УПИ VII2005; УПИ VIII2006; ПИ IX2007; УПИ X2008;
УПИ XI2009; УПИ XII2010; УПИ XIII2011; УПИ XIV2012
кв. 8 с. Бърдарски Геран
Община Бяла Слатина
М 1:1000

съгласувал възложител: _____	
	*DICH STUDIO*ЕООД
проектант: _____	арх.Св. Димитров

СТАНОВИЩЕ

ОБЕКТ: „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С
ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 1463 kW В УПИ III 2001; 2002; 2003; 2002; 2005;
2006; 2007; 2008; 2009; 2010; 2011; 2012 кв.8 с. Бърдарски Геран община Бяла Слатина

ЧАСТ: Електрическа

Настоящото становище се издава да послужи пред „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД. Целта му е да покаже разпределението на фотоволтаичните модули и тяхната мощност. Съгласно заданието на възложителя, в имота ще се разположат 2200 бр. фотоволтаични модула с единична мощност 665 Wp и обща инсталирана мощност 1463 kWp.

Всеки модул ще бъде с размери 2384/1303/35мм площ на един модул 3,106 м² (прилагаме техн. Спецификация)

Общата квадратура на модулите в парцела ще бъде :

2200 бр. x 3,106 м² = 6833,2 м²

Съгласно предоставена скица парцела е с площ от 11902 м².

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: В имота може да се инсталира мощност от 1463 kW, разпределена в 2200 бр. модулите по 665 W.

Изготвил : инж. Янина Тодорова

ОБЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С МОЩНОСТ 1463 KW

в УПИ III 2001; 2002; 2003; 2002; 2005; 2006; 2007; 2008; 2009; 2010; 2011; 2012 кв.8

с. Бърдарски Геран община Бяла Слатина

Основание за проектиране:

Настоящият идеен проект е изготвен на база предоставените скици на имотите и има за цел да онагледя възможностите за монтаж на фотоволтаична инсталация върху прилежащите терени. Обхваща проектно предложение за разположението на фотоволтаични модули на ФЕЦ с мощност 1463 KW, модулите са монтирани на статична конструкция в границите на горепосочените имоти.

Принцип на действие:

PV модулите са постояннотокови генератори на напрежение. При облъчване на повърхността им със слънчева радиация, генерират електродвижещо напрежение /е.д.н./ на изходите си. Всеки PV модул се състои от определен брой последователно свързани фотоволтаични клетки, конструктивно обединени в общ монтажен профил. Модулите са монтирани върху статична конструкция.

Постояннотоковата енергия, генерирана от фотоволтаичните модули, посредством проводници се подава към инверторния блок. Основното предназначение на инвертора е да преобразува постояннотоковата електроенергия в променливотокова, като я съгласува в реално време с текущите мрежови параметри – честота и напрежение. Използваните инвертори са трифазни. Всеки инвертор има определен толеранс, в който следи параметрите на мрежата. В случай, че параметрите на мрежата са извън толеранса му, инверторът прекратява подаването на енергия в мрежата. Това предотвратява подаването на енергия в изключен участък от мрежата или в участък намиращ се в аварийен режим.

Проектно решение:

1. Тип на PV модулите : GCL – M12/66GDF 665W- 2200 бр.
2. Тип на инверторите : Sungrow – SG110CX 110kW – 13 бр.
3. Ориентация на PV модулите – изложение изток- запад с наклон 10°;
4. Монтаж на PV модулите – върху статична конструкция, изградена от носещи елементи, оразмерена да издържа теглото на модулите, снегово и ветрово натоварване.
5. Схемата на свързване – фотоволтаичната система се състои от 10 (десет) на брой групи PV модули /стрингове/, свързани към 1 бр. трифазен инвертор с единична трифазна мощност 110kW Модулите са организирани в стрингове: 120x17 панела и 10x16.

Брой модули в система от 665Wp..... 2200 броя

Брой последователно свързани модули в редица (стринг)..... 120 стринга по 17 броя
..... 10 стринга по 16 броя

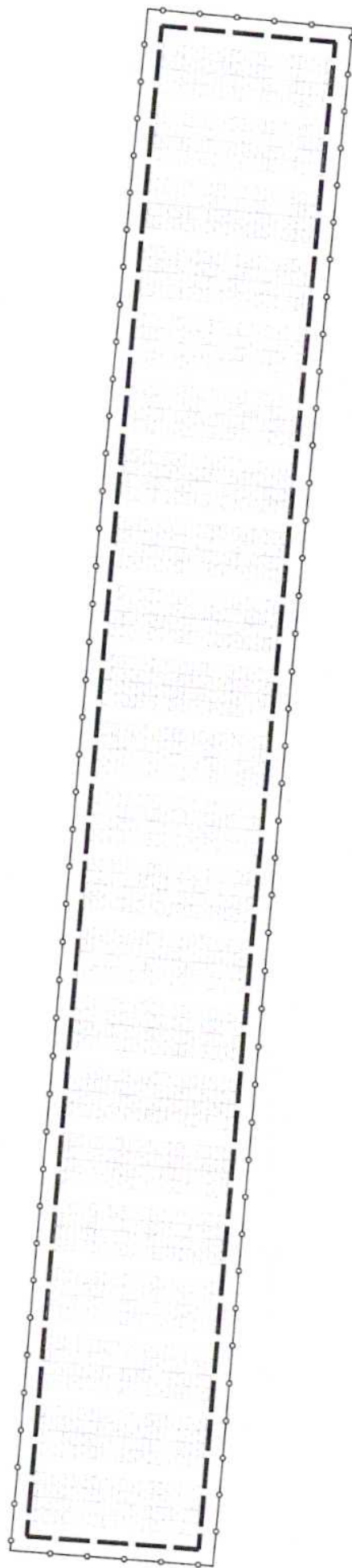
Брой на паралелно свързани стрингове към инвертор..... 10 броя

Брой на инверторите..... 13 броя

Обща инсталирана мощност 1463 KWp

Изготвил : инж. Янина Тодорова

междуцентрово разстояние 13.17 и 10 градуса наклон
22 реда по 2 маси всяка с 50 панела 665 Wp
2200 панела 1463 Wp



ДО
ДИРЕКТОРА
на РИОСВ - ВРАЦА
ул "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" №81
ГР. ВРАЦА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От (възложител – физическо/юридическо лице)

БГ СОЛАР ПАРК 1 ЕООД, ЕИК 207152112

Седалище (адрес на възложител – физическо/юридическо лице)

гр. София, бул. „Шипченски проход” № 11, тел. 0876 550107

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС инвестиционно предложение за изграждане на нов енергиен обект – фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия в УПИ III – 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 в кв. 8 в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, област Враца, ул. „Христо Смирненски” 2А, получени чрез обединяването на УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в квартал 8 е обявено

на 24.01.2023 година

чрез поставяне на обява на табло в сградата на

Община Бяла Слатина.

(Липсата на възражения е удостоверена със Заповед на Кмета на Общината за влизането на заповедта за обявяването на ПУП в сила – приложена към документите)

Дата: 16.05.2023 година

С уважение:

Ивелин Борисов, управител

(Примерен образец – към т. 1 от Позиция „Прилагам” на УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение)