

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

Инж. Николай Йорданов

Ул. „Екзарх Йосиф“ №81

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ – Управител на „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,

със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б,
ЕИК 175129362, тел. за контакт 0888 72 80 67

Пълен пощенски адрес: гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): liteinvestment@iandgbrokers.com manzelova@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ - Управител

Лице за контакти: МАРИНА МАРИНОВА МЪНЗЕЛОВА 0888 72 80 67

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

**Фотоволтаична инсталация до 1000 kWp върху покрива на сграда и терен в
ПИ 07702.310.55 по плана на гр. Бяла Слатина , общ. Бяла Слатина**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на нова Фотоволтаична инсталация. Инсталацията е с мощност до 1000 kWp. Същата е разположена частично върху покрива на съществуващите сгради и на терена в I-ви стопански двор в ПИ 07702.310.55 по плана на

гр. Бяла Слатина.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната инсталация е разделена на две части „наземна“ и „покривна“.

Общата площ на имота, върху който е разположена инсталацията е 7570 м².

Общият брой на фотоволтаичните панели с пикова мощност 565Wp DC е 1302 бр.

Организиран са на 16-17 панела в стринг. В обекта има общо 80 стринга. Всеки инвертор обединява 10 стринга. В обекта има 8бр инвертори, като всеки има максимална генераторна мощност 100 kW AC или обща генерирана мощност 800 kW AC. Инверторите преобразуват електрическия ток от прав в променлив. От тях излизат кабели, които се полагат в изкопи към КТП-комплектен трансформаторен пост, който повдига променливото напрежение от 400 V на СрН 20 kV. От КТП до мрежата на ЕРМ Запад се изгражда ново кабелно трасе. КТП и новото трасе за кабел 20 kV са предмет на отделни Инвестиционни проекти.

Фотоволтаичните панели са монтирани както следва

-2 реда x 11бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

-2 реда x 9 бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

-2 реда x 7 бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

Основната носеща конструкция на всеки модул е пространствен самоносещ метален/поцинкован/ скелет от надлъжни греди, напречни греди, вертикални стълбчета и диагонали от тръби.

Стълбчетата се набиват при точно спазване на проектните размери, след тях се изгражда самата носеща конструкция, върху която се монтират фотоволтаичните панели.

Изкопни работи се предвиждат само за кабелните връзки между отделните елементи на инсталацията.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Одобряващият орган е Община Бяла Слатина

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ул. „Росица“ №13, в I-ви стопански двор находящ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.17г. на Изпълнителния директор на АГКК

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството:

- Строителни материали: бетон, тротоарни плочи, кабели, крепежни елементи, обсадни тръби, метални профили за конструкция;
- Природни ресурси - трошен камък, пясък, чакъл;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква образуването на емисии на вредни вещества от строителна, пътно-транспортна техника

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очакват са от строителните изкопни дейности, които ще бъдат вложени на площадката за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка

Металната конструкция е модулна и е предварително изготвена, сглобява се на място без заварки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не води до генериране на допълнителни количества отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химически вещества след реализиране на Инвестиционното предложение

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Копие от писмо до Община Бяла Слатина за обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на Общината,

2. Нотариален акт №14 том 3 рег. 1347 дело 410 от 12.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.

3. Скица №15-401933-13.04.22г. за ПИ 07702.310.55 с маркирано разположението на ФВП -1 стр.

4. Становище SAP № IB-33-22-30644 от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД- 5 стр.

5. Електронен носител - 1 бр.

х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2023г

Уведомител:

(подпис)



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

Инж. ИВО ЦЕНОВ ЦВЕТКОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ – Управител на „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,

със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б, ЕИК
175129362, тел. за контакт 0888 72 80 67

Пълен пощенски адрес: гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): liteinvestment@iandgbrokers.com

manzelova@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ - Управител

Лице за контакти: МАРИНА МАРИНОВА МЪНЗЕЛОВА 0888 72 80 67

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

Фотоволтаична инсталация до 1000 kWp върху покрива на сграда и терен в
07702.310.55 по плана на гр. Бяла Слатина , общ. Бяла Слатина

ПИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на нова Фотоволтаична инсталация. Инсталацията е с мощност до 1000 kWp. Същата е разположена частично върху покрива на съществуващите сгради и на терена в I-ви стопански двор в ПИ 07702.310.55 по плана на гр. Бяла Слатина.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната инсталация е разделена на две части „наземна“ и „покривна“.

Общата площ на имота, върху който е разположена инсталацията е 7570 м².

Общият брой на фотоволтаичните панели с пикова мощност 565 Wp DC е 1302 бр.

Организиран са на 16-17 панела в стринг. В обекта има общо 80 стринга. Всеки инвертор обединява 10 стринга. В обекта има 8бр инвертори, като всеки има максимална генераторна мощност 100 kW AC или обща генерирана мощност 800 kW AC. Инверторите преобразуват електрическия ток от прав в променлив. От тях излизат кабели, които се полагат в изкопи към КТП-комплектен трансформаторен пост, който повдига променливото напрежение от 400 V на СрН 20 kV. От КТП до мрежата на ЕРМ Запад се изгражда ново кабелно трасе. КТП и новото трасе за кабел 20 kV са предмет на отделни Инвестиционни проекти.

Фотоволтаичните панели са монтирани както следва

-2 реда x 11бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

-2 реда x 9 бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

-2 реда x 7 бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

Основната носеща конструкция на всеки модул е пространствен самоносещ метален/поцинкован/ скелет от надлъжни греди, напречни греди, вертикални стълбчета и диагонали от тръби.

Стълбчетата се набиват при точно спазване на проектните размери, след тях се изгражда самата носеща конструкция, върху която се монтират фотоволтаичните панели.

Изкопни работи се предвиждат само за кабелните връзки между отделните елементи на инсталацията.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Одобряващият орган е Община Бяла Слатина

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ул. „Росица“ №13, в I-ви стопански двор находящ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.17г. на Изпълнителния директор на АГКК

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството:

- Строителни материали: бетон, тротоарни плочи, кабели, крепежни елементи, обсадни тръби, метални профили за конструкция;
- Природни ресурси -трошен камък, пясък ,чакъл;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква образуването на емисии на вредни вещества от строителна, пътно-транспортна техника

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очакват са от строителните изкопни дейности, които ще бъдат вложени на площадката за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка

Металната конструкция е модулна и е предварително изготвена, сглобява се на място без заварки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не води до генериране на допълнителни количества отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химически вещества след реализиране на Инвестиционното предложение

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Копие от писмо до Община Бяла Слатина за обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на Общината,

2. Нотариален акт №14 том 3 рег. 1347 дело 410 от 12.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.

3. Скица №15-401933-13.04.22г. за ПИ 07702.310.55 с маркирано разположението на ФВП -1 стр.

4. Становище SAP № IB-33-22-30644 от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД- 5 стр.

5. Електронен носител - 1 бр.

х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален
интерес
331.100 лв.
Пропорц. такса 1.193.70 лв.
Обикн. такса 19 лв.
Дол. такса 1.193.70 лв.
Всичко 331.100 лв.
Сметка № 11015 от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 1192 от 12.04.2017 г.
Акт № 119, том 3, дело № 440.1.17 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 331.100 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за прехвърляне на недвижим имот срещу встъпване в задължения

№...6.....том....II....рег. №...1461....дело № ...192...от 2017 г.

Днес, 12.04.2017 г. /дванадесети април две хиляди и седемнадесета година/, пред мен, **ГЕНОВЕВА ХРИСТОВА** - Нотариус с район на действие - Районен съд гр. Бяла Слатина, вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под №407, в кантората ми в гр. Бяла Слатина, се яви **ЕМИЛ АНГЕЛОВ ХРИСТОВ**, ЕГН 7202201869, с постоянен адрес в гр. Бяла Слатина, ул. „Любомир“, №20, област Враца, община Бяла Слатина, притежаващ л.к. №645027039, издадена на 24.02.2014 г. от МВР - Враца и **МАРИЯ СТЕФАНОВА ТОДОРОВА**, ЕГН 7402272073, с постоянен адрес в гр. Бяла Слатина, ул. „Любомир“, №20, област Враца, община Бяла Слатина, притежаваща л.к. №641574324, издадена на 16.12.2010 г. от МВР - Враца, наричани тук по-долу Прехвърлител и Николай Тодоров Здравков, ЕГН 7003076661, с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл.1Г, вх.2, ап.14, притежаващ л.к. № 646110354, издадена на 29.09.2015 г. от МВР-София, в качеството си на Управител на „**ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Цар Иван Асен II“, №9, ет.1, ап.1, ЕИК 175129362, наричано тук по-долу Приобретател и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. ЕМИЛ АНГЕЛОВ ХРИСТОВ и МАРИЯ СТЕФАНОВА ТОДОРОВА ПРЕХВЪРЛЯТ на „**ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ**“ ЕООД, представлявано от Управителя Николай Тодоров Здравков, правото на собственост върху собствените си земеделски земи, намиращи се в землището на гр.Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина, обл.Враца, ЕКАТТЕ 07702 и в с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 57594, а именно следните имоти:-----

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ от **7.569 дка** - седем дка петстотин шестдесет и девет кв.м, ведно с находящите се в

него **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА**, монолитна, със скатен покрив от гофрирани стоманобетонни панели, със застроена площ от **814 кв.м.** – осемстотин и четиринадесет кв.м, построена през 1972 год., **СТОПАНСКА СГРАДА**, със скатен покрив от гофрирана ламарина, представляваща стоманени рамки, обединени в пространствена конструкция, трайно прикрепени към бетонов под, със застроена площ от **748 кв.м.** – седемстотин четиридесет и осем кв.м, построена през 1972 год., **СТОПАНСКА СГРАДА**, със скатен покрив от гофрирана ламарина, представляваща стоманени рамки, обединени в пространствена конструкция, трайно прикрепени към бетонов под, със застроена площ от **756 кв.м.** – седемстотин петдесет и шест кв.м, построена през 1972 год., **СТОПАНСКА СГРАДА**, със скатен покрив от гофрирани азбестоциментови плоскости, представляваща стоманени рамки, обединени в пространствена конструкция, трайно прикрепени към асфалтов под, със застроена площ от 348 кв.м – триста четиридесет и осем кв.м, построена през 1972 год., и **СТОПАНСКА СГРАДА**, със скатен покрив от гофрирани азбестоциментови плоскости, представляваща стоманени рамки, обединени в пространствена конструкция, трайно прикрепени към асфалтов под, със застроена площ от **348 кв.м.** – триста четиридесет и осем кв.м, построена през 1972 год., представляващ поземлен имот **№ 310055 /парцел 55** – петдесет и пети от масив **310** – триста и десети/, трета категория земя, в местността **“ПЪРВИ СТОПАНСКИ ДВОР”**, по плана за земеразделяне в землището на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 310056, № 310066, № 310052, № 310053, № 310083, № 310057.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **37.044 дка** /тридесет и седем дка четиридесет и четири кв.м/, трета категория земя, в местността **“КНЕЖКИЯ ПЪТ”**, представляващ имот **№ 065008 /парцел № 8** – осми от масив **№ 65** – шестдесет и пети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 065007, № 000180, № 065009, № 000733.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **21.185 дка** /двадесет и един дка сто осемдесет и пет кв.м/, трета категория земя, в местността **“БЕШИМИРСКОТО”**, представляващ имот **№ 012003 /парцел № 3** – трети от масив **№ 12** – дванадесети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 012001, № 012017, № 012018, № 012004, № 000258.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **91.498 дка** /деветдесет и един дка четиристотин деветдесет и осем кв.м/, трета категория земя, в местността **“БЕШИМИРСКОТО”**, представляващ имот **№ 012004 /парцел № 4** – четвърти от масив **№ 12** – дванадесети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла

Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 012003, № 012018, № 000084, № 012005, № 012006, № 000258.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **9.619 дка** /девет дка шестстотин и деветнадесет кв.м/, трета категория земя, в местността **"СУХИЯ ГЕРАН"**, представляващ имот **№ 047049 /парцел № 49** – четиридесет и девети от масив **№ 47** – четиридесет и седми/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 047041, № 047012, № 047035, № 000014.

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **10.000 дка** /десет дка/, трета категория земя, в местността **"СОКОЛАРСКИ ПЪТ"**, представляващ имот **№ 155021 /парцел № 21** – двадесет и първи от масив **№ 155** – сто петдесет и пети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 155004, № 155032, № 000513, № 155022.

7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **17.052 дка** /седемнадесет дка петдесет и два кв.м/, трета категория земя, в местността **"УМЕРОВО БРАНИЩЕ"**, представляващ имот **№ 011021 /парцел № 21** – двадесет и първи от масив **№ 11** – единадесети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 011020, № 000086, № 011005, № 000067.

8. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **9.286 дка** /девет дка двеста осемдесет и шест кв.м/, трета категория земя, в местността **"ОГРАДИЩЕТО"**, представляващ имот **№ 035003 /парцел № 3** – трети от масив **№ 35** – тридесет и пети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 000218, № 035001, № 035002, № 000056, № 035004, като за имота има следното ограничение: Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

9. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **6.312 дка** /шест дка триста и дванадесет кв.м/, трета категория земя, в местността **"ОКОПА"**, представляващ имот **№ 076027 /парцел № 27** – двадесет и седми от масив **№ 76** – седемдесет и шести/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 076028, № 076030, № 076017, № 000094.

10. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **3.000 дка** /три дка/, трета категория земя, в местността **"ИБАКОВОТО"**, представляващ имот **№ 164036 /парцел № 36** – тридесет и шести от масив **№ 164** – сто шестдесет и

четвърти/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 164037, № 164023, № 000060.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **9.214 дка** /девет дка двеста и четиринадесет кв.м/, трета категория земя, в местността **"РАШОВ ГЕРАН"**, представляващ имот **№ 029010 /парцел № 10** – десети от **масив № 29** – двадесет и девети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 029012, № 029011, № 029036, № 029037, № 029038, № 000037.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **9.501 дка** /девет дка петстотин и един кв.м/, трета категория земя, в местността **"БАНАШКОТО"**, представляващ имот **№ 014008 /парцел № 8** – осми от **масив № 14** – четиринадесети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ

07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 014007, № 014006, № 014009, № 000218, като за имота има следното ограничение: Електропровод 20 кВ. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **12.635 дка** /дванадесет дка шестстотин тридесет и пет кв.м/, трета категория земя, в местността **"КОМАРЕВСКИЯ ПЪТ"**, представляващ имот **№ 179016 /парцел № 16** – шестнадесети от **масив № 179** – сто седемдесет и девети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 179015, № 179024, № 179025, № 179026, № 179017, № 000554.

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **13.999 дка** /тринадесет дка деветстотин деветдесет и девет кв.м/, трета категория земя, в местността **"ИБАКОВОТО"**, представляващ имот **№ 164028 /парцел № 28** – двадесет и осми от **масив № 164** – сто шестдесет и четвърти/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 164013, № 164025, № 164034, № 164035, № 164011, № 164029, № 000060.

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **26.601 дка** /двадесет и шест дка шестстотин и един кв.м/, трета категория земя, в местността **"ВЕЛЬОВА КОШАРА"**, представляващ имот **№ 041022 /парцел № 22** – двадесет и втори от **масив № 41** – четиридесет и първи/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 041007, № 041006, № 041021, № 000263, № 041023, № 041008.

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **37.709 дка** /тридесет и седем дка седемстотин и девет кв.м/, трета категория земя, в местността

"СРЕБРЕНЯ", представляващ имот № 025001 /парцел № 1 – първи от масив № 25 – двадесет и пети/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 000047, № 000014, № 025002.

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, с площ от 29.171 дка /двадесет и девет дка сто седемдесет и един кв.м/, трета категория земя, в местността "КАЗЛАРСКОТО", представляващ имот № 094105 /парцел № 105 – сто и пети от масив № 94 – деветдесет и четвърти/, по плана за земеразделяне на гр. Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 094074, № 094098, № 094109, № 000149, № 094104, № 094102, № 094103.

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, с площ от 10.000 дка /десет дка/, трета категория земя, в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ", представляващ имот № 050015 /парцел № 15 – петнадесети от масив № 50 – петдесети/, по плана за земеразделяне на с. Попица, ЕКАТТЕ 57594, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 050016, № 000881, № 050014, № 050012, № 050002.

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, с площ от 16.872 дка /шестнадесет дка осемстотин седемдесет и два кв.м/, трета категория земя, в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ", представляващ имот № 050016 /парцел № 16 – шестнадесети от масив № 50 – петдесети/, по плана за земеразделяне на с. Попица, ЕКАТТЕ 57594, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при граници: № 050015, № 050002, № 050003, № 050010, № 000881, върху които има учредена първа по ред ипотека в полза на "Банка ДСК" ЕАД, срещу встъпване на Приобретателя в дълг и задължение за погасяване на следните задължения на Прехвърлителя към "Банка ДСК" ЕАД, произтичащи от договор за встъпване в дълг №4, том II към договор №572/12.04.2017 г. и договор за встъпване в дълг №5, том II към договор №571/12.04.2017 г., двата сключени между "Банка ДСК" ЕАД, Прехвърлителя и Приобретателя, за сумата 331400.00 ЛВ./триста тридесет и една хиляди и четиристотин лева/

II. Приобретателят "ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД, чрез управителя Николай Тодоров Здравков, заявява, че е съгласен, приема и ПРИДОБИВА правото на собственост върху недвижимите имоти, подробно описани в предходната точка, срещу встъпване на Приобретателя в дълг и задължение за погасяване на следните задължения на Прехвърлителя към "Банка ДСК" ЕАД, произтичащи от договор за встъпване в дълг №4, том II към договор №572/12.04.2017 г. и договор за встъпване в дълг №5, том II към договор №571/12.04.2017 г., сключени между "Банка ДСК" ЕАД, Прехвърлителя и Приобретателя, за сумата 331400.00 ЛВ./триста тридесет и една хиляди и четиристотин лева/

III. Страните декларират, че насрещната престация, посочена в нотариалния акт е действително уговорената по сделката.-----

Размерът на данъчната оценка на имот с № 310055, предмет на сделката, възлиза

на **140 975.60 лева** /сто и четиридесет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **065008**, предмет на сделката, възлиза на **5 445.50 лева** /пет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и петдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **012003**, предмет на сделката, възлиза на **3 892.70 лева** /три хиляди осемстотин деветдесет и два лева и седемдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **012004**, предмет на сделката, възлиза на **16 812.80 лева** /шестнадесет хиляди осемстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **047049**, предмет на сделката, възлиза на **1 272.60 лева** /хиляда двеста седемдесет и два лева и шестдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **155021**, предмет на сделката, възлиза на **1 323 лева** /хиляда триста двадесет и три лева/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **011021**, предмет на сделката, възлиза на **2 506.60 лева** /две хиляди петстотин и шест лева и шестдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **035003**, предмет на сделката, възлиза на **1 365 лева** /хиляда триста шестдесет и пет лева/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **076027**, предмет на сделката, възлиза на **1 159.80 лева** /хиляда сто петдесет и девет лева и осемдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **164036**, предмет на сделката, възлиза на **396.90 лева** /триста деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **029010**, предмет на сделката, възлиза на **1 219 лева** /хиляда двеста и деветнадесет лева/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **014008**, предмет на сделката, възлиза на **1 257 лева** /хиляда двеста петдесет и седем лева/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **179016**, предмет на сделката, възлиза на **2 135.90 лева** /две хиляди сто тридесет и пет лева и деветдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **041022**, предмет на сделката, възлиза на **3 519.30 лева** /три хиляди петстотин и деветнадесет лева и тридесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **025001**, предмет на сделката, възлиза на **4 711.70 лева** /четири хиляди седемстотин и единадесет лева и седемдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **094105**, предмет на сделката, възлиза на **5 145.80 лева** /пет хиляди сто четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **050015**, предмет на сделката, възлиза на **1 323 лева** /хиляда триста двадесет и три лева/.

Размерът на данъчната оценка на имот с № **050016**, предмет на сделката, възлиза

на **2 232.20 лева** /две хиляди двеста тридесет и два лева и двадесет стотинки/.

Размерът на данъчната оценка на имот с №164028, предмет на сделката, възлиза на **1852,10 лева** /хиляда осемстотин петдесет и два лева и десте стотинки/.

IV. Прехвърлителят декларира, че е единствен и законен собственик на недвижимите имоти, описани подробно в т. I, както и че относно имота или част от него: (а) не са сключени предварителни договори или договори за прехвърляне на права с лица, различни от приобретателя; (б) няма наложени възбрани, учредени ипотeki или каквито и да било други тежести и/или обезпечения, извън посочените по-горе; (в) не подлежат на реституция и към момента няма съдебен или друг спор за имотите и (г) че за поземлените имоти няма сключени договори за аренды, продължаващи след края на текущата стопанска година. -----

V. Прехвърлителят носи отговорност, в случай че трети лица имат право на собственост или други права по отношение на недвижимите имоти, които могат да противопоставят на Приобретателя. Ако правото на собственост върху недвижимите имоти принадлежи изцяло или частично на трето лице или бъде възстановено с обратно действие изцяло или частично в полза на трето лице, Прехвърлителят дължи на Приобретателя неустойка в размер на цялото задължение, поето по силата на договори сключени между „Банка ДСК“ ЕАД, Прехвърлителя и Приобретателя, както и неустойка в размер на законната лихва върху размера на поетото задължение, заедно с всички разноски, направени от Приобретателя във връзка с настоящия договор, както и всички разноски, направени от Приобретателя след сключването на настоящия договор във връзка с недвижимите имоти и всички подобрения върху недвижимите имоти, а също и всички претърпени от Приобретателя вреди и пропуснати ползи. -----

VI. Владението на недвижимите имоти, предмет на настоящия договор, се предава от Прехвърлителя на Приобретателя, днес при подписване на договора. -----

VII. Страните се съгласяват, че разходите за нотариални такси, местен данък, такса вписване и банкови комисионни по преводи за прехвърлянето на недвижимите имоти, описани в т. I от този Нотариален акт се поемат от Приобретателя. -----

След като се уверих, че Прехвърлителят е собственик на прехвърляното право на собственост и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса. Същият се представи в седем еднообразни екземпляра за Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина и за Приобретателя по сделката. -----

За установяване правото на собственост на Прехвърлителя и за спазване на особените изисквания на закона, при одобрението на нотариалния акт се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за земеделска земя №135, том I/1013, дело 121/24.03.2011 по описа на нотариус с №010;
2. Нотариален акт за земеделска земя №50, том I/439, дело 46/01.02.2011 по описа на нотариус с №010;
3. Нотариален акт за земеделска земя №37, том IV/4225, дело 548/23.11.2010 по описа на нотариус с №010;
4. Нотариален акт за земеделска земя №78, том VII/7851, дело 1117/23.12.2008 по описа на нотариус с №010;
5. Нотариален акт за земеделска земя №195, том VII/6781, дело 1268/27.12.2013 по описа на нотариус с №407;
6. Нотариален акт за земеделска земя №193, том VII/6779, дело 1266/27.12.2013 по описа на нотариус с №407;
7. Нотариален акт за земеделска земя №13, том II/3213, дело 197/01.07.2013 по описа на нотариус с №339;
8. Нотариален акт за земеделска земя №25, том IV/3782, дело 570/27.08.2013 по описа на нотариус с №010;
9. Нотариален акт за земеделска земя №66, том VIII/7068, дело 1343/28.12.2012 по описа на нотариус с №407;
10. Нотариален акт за земеделска земя №41, том IV/4261, дело 552/23.11.2010 по описа на нотариус с №010;
11. Нотариален акт за земеделска земя №38, том IV/4231, дело 549/23.11.2010 по описа на нотариус с №010;
12. Скици на имотите, презаверени на 10.04.2017 г., издадени от ОБСЗ гр. Бяла Слатина – 19 броя.
13. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022082/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
14. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022083/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
15. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022084/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
16. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022085/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
17. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022086/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
18. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022087/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
19. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022088/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.

20. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022089/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
21. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022090/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
22. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022091/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
23. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022092/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
24. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022093/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
25. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022094/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
26. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022095/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
27. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022096/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
28. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022097/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
29. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022098/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
30. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022080/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
31. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл.264, ал.1 от ДОПК №5602022081/11.04.2017 г., издадено от Община Бяла Слатина.
32. Декларации от страните по сделката.
33. Квитанции за платени такси.

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ:

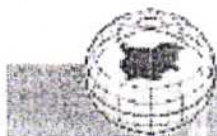
Елена Ангелов Христова

Вария Ангелов Христова

ПРИОБРЕТАТЕЛ:

Иванчо Георгиев Георгиев

НОТАРИУС:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401933-13.04.2022 г.

изх. № 337/16.05.2022г

Поземлен имот с идентификатор 07702.310.55

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.09.2018 г.

Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, местност I-ВИ СТОП. ДВОР

Площ: 7570 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 310055

Скица № 15-401933-13.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-210272-13.04.2022 г.

Божидар Георгиев Спасков ОСЗ Бяла Слатина

Електронен новатор Geodesy Cartography
and Cadastre Agency
DN: C=BG, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 07702.310.56, 07702.310.57, 07702.310.83, 07702.310.88, 07702.310.66

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175129362, "ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД

площ 7569 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 3 рег. 1347 дело 410 от 12.04.2017г., издаден от Служба по вписванията
гр. Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07702.310.55.1: застроена площ 814 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 07702.310.55.2: застроена площ 748 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад



С ОФИЦИАЛНА

ИЗДАВА



Скиц № 15-461953-13.04.2022 г. издадена въз основа на
заявлението входящ № 04-210272-13.04.2022 г.

Божидар Георгиев Спасков ОСЗ Бяла Слатина



№ на заявление: 1204827156

Дата на изготвяне: 03.02.2023 г.

До :

Г-н Николай Тодоров Здравков
" Лайт Инвестмънт " ООД
район Средец
ул. " Янтра " № 3Б
гр. София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-30644

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект " Фотоволтаична централа " - само за продажба

Адрес: п. и. с идентификатор 07702 310 55 по кадастралната карта , м. " I-ви стоп. двор " , гр. Бяла Слатина , община Бяла Слатина.

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , без преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ЕСО с изх. № ЦУ ЕСО-12182#1 / 20.01 2023 г

Заявени мощности:

- Номинална генерирана мощност – 736 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 1 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – НН;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – 12 месеца.

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на "РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа"
Съгласно горесцитирания Регламент и в частност Дял II , Глава 1 , чл. 13 и чл. 14 от него , настоящата централа е от тип В.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод " Гарант " 20 kV , п/ст "Бяла Слатина" , извод "Гарант" 20 kV

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД. Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

Клиент: Г-н Николай Тодоров Здравков
" Лайт Инвестмънт " ООД
Обект: " Фотоволтаична централа " - само за продажба
Номинална генерираща мощност: 736 kW

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (КРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система, съгласно т. 2.3.3 по-долу, която трябва да има следната компоновка

- 1 брой входящо/изходящо присъединение/я 20 kV оборудвано/и с товаров прекъсвач и стационарен заземител към линията за присъединяване;
- поле "Мерене" с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV. Средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;
- прекъсвач, комплектован с цифрова защита, средства за дистанционно управление; шинен разединител;
- трансформаторно/и присъединение/я за охрана и защита на трансформатор-генератор;
- разпределителен/ни трансформатор/и с необходимата мощност.

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група.

2.3. Изисквания към таблото за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН – съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана на сайта на Дружеството под номер – 20 24 4407 „Табло за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН”.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).
- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%.
- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:
 - Pst = 0,9 – краткотрайно;
 - Pit = 0,7 – дълготрайно.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността (cos ϕ) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05)Un.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
- Условията и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с ЕСО.
- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.
- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия

не отговаря на критериите за качество ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпреди на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи ЦЕНТРАЛАТА.

- Производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните.

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия :

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на :

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV с преводно отношение 50 / 5 / 5 A – 3 броя, едната вторична намотка е за целите на измерване на количеството електрическа енергия, с клас на точност 0,5S или по-добър, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 10P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защита;

- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение $20 \text{ kV} / \sqrt{3} : 100 / \sqrt{3} \text{ V} : 100 / 3 \text{ V}$ – 3 броя, едната вторична намотка, с клас на точност 0,5 или по-добър за измерването на количеството електрическа енергия, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 6P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защита;

- индиректен четириквadranten статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба CrH
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. Да се изгради нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (нов или съществуващ) от въздушен електропровод " Гарант " 20 kV , до ЗРУ 20 kV на производителя. На стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтират разединител РОМЗК 20 / 400 А и 3 бр. металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV под РОМЗК. Връзката между мостовите проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник тип АС. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20 kV положени в кабелен канал или тръбна мрежа , съгласно изискванията на " Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии ".

Съгласно издаденото становище за присъединяване от "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД :

3.2. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта централите , разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране , доставка , монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст "Бяла Слатина" както следва

3.2.1 Да се доставят и монтират три броя МНЗ за напрежение с нулева последователност (ЗУО) които да се свържат към напрежените трансформатори на електропроводи 110 kV "Радецки", "Липа" и "Попица". При зареждане защитите да изключват всички изводи 20 kV, към които има присъединени генериращи източници. Дейностите по трите броя МНЗ се изпълняват в случай че не са изпълнени по друг договор за присъединяване.

3.2.2 Килия № 16 "Гарант" от ЗРУ 20 kV на п/ст "Бяла Слатина"

3.2.2.1 Токови трансформатори – 3 броя.

3.2.2.2 Система за техническо измерване на ел. енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД, изградена съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ), Правилата по чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № ИЕЕ ТР.001 "Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия" (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори). Електромерът за техническо измерване на ел. енергия за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в предкилийен шкаф. Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед в предкилийен шкаф) за второ техническо измерване на ел. енергия.

3.3. ЕСО ще проектира, достави, монтира оборудването и въведе в редовна експлоатация съоръженията по т. 3.2.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 3, т. 1, от НППКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните накрайници на кабелния електропровод на производителя, към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно **Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.**

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминаване, и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат, безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.3. Съоръженията по т. 3.2. ще се изградят от ЕСО.

6.4. Авансова вноска **5 000 (пет хиляди) лева** без ДДС за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване.

7. Валидност на Становището

Ако в срок до **1 (една) година** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за присъединяване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, протокол № 38 от 05.10.2022 г. и Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 5 от 02.02.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД :

Пълномощник :

АНЕТА КИРИЛОВА

ЦВЕТКОВА

.....

съгласно пълномощно с рег. № 3646 / 17-08-22



на нотариус

рег. № 375

на НК

Дата на уведомяване : г.

Съгласували :

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“

съгласувано по имейл

/ Йордан Стоянов /

Ръководител направление „ППМ“

съгласувано по имейл

/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление /
заместник „ППМ“ – регион
София Област - Плевен :

съгласувано по имейл

/ Анатолий Стефков /

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ / :

съгласувано по имейл

/ Васил Българянов /

Съставил :

РОЦ „ППМ Ловеч-Враца“

.....
/ Димчо Митов /

Дата на получаване : 06.01.23

Клиент: Г-н Николай Тодоров Здравков
"Лайт Инвестмънт" ООД
Обект: "ФотоVOLтаична централа" - само за продажба
Номинална генерираща мощност: 736 kW

ПЪЛНОМОЩНО

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ, ЕГН 7003076661, с л.к. № 648083605, изд. на 06.02.2019 г. от МВР - гр. София, живущ в област София, община Столична, с. Бистрица, ул. „Цар Асенев път“ №16 в качеството ми на управител на дружество с ограничена отговорност „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175129362, със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б („Дружеството“),

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

КИРИЛ НАЧКОВ КИРИЛОВ, с ЕГН 6610303286, с лична карта №647015216, издадена на 31.05.2027 г. от МВР - гр. Враца, с постоянен адрес в гр. Козлодуй, ж.к. 2, бл. 35, ет. 3, ап.8 със следните права:

1. Да представлява дружеството пред Районна служба - Враца на Пожарна безопасност и защита на населението и всички държавни и общински органи, като за целта да съставя, подписва, подава, депозира и получава всички необходими документи, включително, но не само за издаване на Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, съгласно чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 144 от ЗУТ за строеж: КТП 20/800 за захранване на „Фотоволтаична централа“ в ПИ 07702.310.55 по КК на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, с идентификатор: ПИ 07702.310.55 по КК на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, с административен адрес: гр. Бяла Слатина „I-ви стопански двор“, РЗП 26,23 м2, прилежащ терен 7570 м2, лин. м., за издаване на Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, съгласно чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 144 от ЗУТ за строеж: Кабел 20 kV за захранване на КТП 20/800 за захранване на „Фотоволтаична централа до 1MW“ в ПИ 07702.310.55 по КК на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, идентификатор: ПИ 07702.310.55 по КК на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, административен адрес: гр. Бяла Слатина „I-ви стопански двор“, лин. м. 285 м., служебни бележки, заявления, писма, молби, декларации, удостоверения и др. документи;
2. Да подписва и заверява документите с „вярно с оригинала“.
3. Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с всички или част от пълномощията по това пълномощно.

Упълномощител:

Николай Тодоров Здравков

Управител

Вяро



оригинал



МАГАЗИН
ЗА КРЕДИТ

ЗАСТРАХОВКИ

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" № 81
ГР. ВРАЦА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От (възложител - физическо/юридическо лице):

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ ЕГН 7003076661, с л.к. № 648083605, изд. на 06.02.2019
г. от МВР - гр. София, – Управител на „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,

със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б, **ЕИК 175129362**, тел. за контакт 0888 72 80 67

Седалище (адрес на възложител - физическо/юридическо лице):

гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б, **ЕИК 175129362**, тел.

за контакт 0888 72 80 67

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инвестиционно предложение за:

Фотоволтаична инсталация до 1000 kWp върху покрива на сграда и терен в
ПИ 07702.310.55 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина

КТП 20/800 за захранване на „Фотоволтаична централа“ в ПИ 07702.310.55 по КК на
гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина

Кабел 20 kV за захранване на КТП 20/800 за захранване на „Фотоволтаична централа
до 1MW“ в ПИ 07702.310.55 по КК на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина.

е обявено на 02.06.2023г.

чрез поставена обява в/на:

таблото за обяви в офис сградата на седалището на фирмата
(място на поставяне на обявата)

Дата: 02.06.2023г.

С уважение:

(име/подпис/печат)

(Примерен образец- към т.1 от позиция «Прилагам» на Уведомление за инвестиционно предложение)