

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА
Инж. Николай Йорданов
Ул. „Екзарх Йосиф“ №81

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

НИКОЛАЙ _____ **ЗДРАВКОВ** – Управител на „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,
със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б,
ЕИК 175129362, тел. за контакт 0888 428140

Пълен пощенски адрес: гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б

Телефон, факс и ел. поща -----

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

НИКОЛАЙ _____ **ЗДРАВКОВ** - Управител
Лице за контакти: КИРИЛ НАЧКОВ КИРИЛОВ
GSM : 0888 428140 e-mail: kirilov-eng@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД има следното инвестиционно предложение:

Фотоволтаична инсталация до 800кWp върху покриви на сгради в имот с идентификатор 07702.501.3440 по плана на гр.Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася за монтаж на "Фотоволтаична централа", разположена на покрива на съществуващи сгради находящи се в ПИ 07702.501.3440 на ул. „Росица“ № 13 по плана на гр.Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина. Произведената електроенергия от Фотоволтаичната централа ще се използва за собствени нужди и продажба. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната инсталация е разположена върху покривите на четири стопански сгради. Общата площ на сградите, върху които са разположени фотоволтаичните панели на инсталацията е 3451 м².

Общата площ на имота, в който са разположени сградите е 10388м².

Общият брой на фотоволтаичните панели с пикова мощност 420Wp е 926 бр,

Общият брой инвертори 100 kW- 4 бр. или общата инсталирана мощност е 388920Wp.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди и продажба.

Оборудването в обекта е разположено по следния начин:

Инвертори 1,3 и 4 - 100 kW

-Str 1-15 – 16 бр панели по 420 Wp общо 240 бр x 420Wp =100800Wp

Инвертор 2 - 100 kW

-Str 1-12 – 16 бр панели по 420 Wp и

Str 13 - 14 бр. панели x 420Wp общо 206 бр. x 420Wp =86520Wp

Инверторите преобразуват електрическия ток от прав в променлив. От тях излизат кабели, които се присъединяват към съществуващ трафопост с диспечерско наименование ТП“Трудоустроени“, същият е присъединен към п/ст „Бяла Слатина“; извод „Гарант“ 20 kV. Фотоволтаичните панели са монтирани върху югозападните скатове на покривите както следва:

- сграда 01 - 4 реда x 52бр.

- сграда 02- 4 реда x 55бр.

- сграда 03- 4 реда x 52бр.

- сграда 07- 2 реда x 73бр.

- 2 реда x 72 бр.

Основната носеща конструкция на всеки модул е пространствен самоносещ метален/поцинкован/ скелет монтиран директно към покривът покрит с LT ламарина .

Изкопни работи не се предвиждат.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е строеж съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, Чл. 12. от НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ: Обекти, изградени по чл. 147 от ЗУТ са шеста категория строежи.

Съгласно Чл. 147. (1) от ЗУТ ал. 14 не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за:

ал. 14. (нова - ДВ, бр. 35 от 2011 г., в сила от 03.05.2011 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 21.05.2019 г.) монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти; Одобряващият орган е Община Бяла Слатина.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ул. „Росица“ №13, в I-ви стопански двор находящ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.17г. на Изпълнителния директор на АГКК

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството:

- Строителни материали: кабели, крепежни елементи, обсадни тръби, метални профили за конструкция;
- Природни ресурси - няма да бъдат използвани

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква образуването на емисии на вредни вещества от строителна, пътно-транспортна техника.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Металната конструкция е модулна и е предварително изготвена, сглобява се на място без заварки. Вероятни отпадъци от кабели и консумативи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Инвестиционното предложение не води до генериране на допълнителни количества отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №

1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химически вещества след реализиране на Инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт №167 том III рег.№ 3192 дело 326 от 23.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.
 2. Скица №15-717184-28.06.22г. за ПИ 07702.501.3440 с маркирано разположението на ФВП -1 стр.
 3. Становище SAP № IB-33-22-30643 от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД- 5 стр.
 4. Пълномощно № 20894 от 04.08.2023г.
 5. Електронен носител - 1 бр.
- х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Дата: 14.08.2023г

Уведомител:ж.....у.....

(подпис)

Кирил Курков

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален
интерес
.....1200000,00.....лв.
Пропорц. такса2230,50.....лв.
Обикн. такса13,00.....лв.
Дол. таксалв.
Всичко2245,50.....лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № от г.
Акт № том дело № г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба
по
вписванията

**НОТАРИАЛЕН АКТ
за покупко-продажба на недвижими имоти**

№ 168 том 1 рег. № 3192 дело № 326 от 2022 г.

Днес, 23.06.2022 г. /двадесет и трети юни две хиляди двадесет и втора година/, пред мен, ГЕНОВЕВА ХРИСТОВА - Нотариус с район на действие - Районен съд гр. Бяла Слатина, вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 407, в кантората ми в гр. Бяла Слатина, се явиха Нина Евгениева Петрова, ЕГН , с постоянен адрес с. Алтимир, ул. „Александър Стамболийски“ №10, притежаваща л.к. №..... издадена на 18.09.2019 г. от МВР-Враца, в качеството ѝ на едноличен собственик и Управител на **„АГРО-ТЕРА ГРУП“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление Област Враца, Община Бяла Слатина, с. Алтимир, ул. „Цар Симеон-МТУ“, ЕИК 200494234, дружеството, наричано тук по-долу Продавач, и Николай Тодоров Здравков, ЕГН 1, с постоянен адрес гр. София, ул. „Цар Асенов път“ №16, притежаващ л.к. №(.....), издадена на 06.02.2019 г. от МВР-София, в качеството му на Управител на **„ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Янтра“ № 3Б, ЕИК 175129362, дружеството, наричано тук по-долу Купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителни права, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ---

I. „АГРО-ТЕРА ГРУП“ ЕООД, представлявано от Управителя Нина Евгениева Петрова, **ПРОДАВА** на **„ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД**, представлявано от Управителя Николай Тодоров Здравков следните, собствени на дружеството-продавач недвижими имоти (поземлен имот, заедно с построените в него сгради), находящи се в **град Бяла Слатина, улица „Росица“ № 13 (тринадесет), община Бяла Слатина, област Враца**, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07702.501.3440 /нула седем**

Вярно с оригинала!

седем нула две точка пет нула едно точка три четири четири нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г., с начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект, с площ от 10 388 кв.м.** /десет хиляди триста осемдесет и осем квадратни метра/, номер по предходен план 3440, квартал 182А, парцел 1, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, намиращ се в гр. Бяла Слатина, ул. „Росица“ № 13, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, при съсед: № 07702.501.3838, №07702.501.4080, №07702.501.4081, №07702.501.4082 и който поземлен имот **е идентичен** с описаното в документите за собственост: Дворно място, имот с кадастрален № 3440, от кв. 182А, с площ от 10 266 кв.м., съгласно стария кадастрален план, одобрен със Заповед № 44 от 03.02.1995 година, а съгласно регулационния план на Бяла Слатина, одобрен със Заповед № 2206 от 04.08.1975 година, имотът представлява УПИ I-3440, от кв. 182а, с площ от 10 800 кв.м.; -----

ведно с построените в имота сгради, подобрения и приращения:-----

1. **Сграда** с идентификатор **07702.501.3440.1 /нула седем седем нула две точка пет нула едно точка три четири четири нула точка едно/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, **със застроена площ от 762 кв.м. /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/**, на един етаж, с предназначение: **друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, сградата, идентична с описаната в документите за собственост: **Производствена сграда - Хале на стъklarски цех**, масивна от сглобяема стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 720 кв.м., построена през 1983 година; -----

2. **Сграда** с идентификатор **07702.501.3440.2 /нула седем седем нула две точка пет нула едно точка три четири четири нула точка две/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, **със застроена площ от 807 кв.м. /осемстотин и седем квадратни метра/**, на един етаж, с предназначение: **друг вид производствена, складова,**

инфраструктурна сграда, сградата, идентична с описаната в документите за собственост: Производствена сграда - Хале, масивна от сглобяема стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 792 кв.м., построена през 1980 година; -----

3. Сграда с идентификатор 07702.501.3440.3 /нула седем седем нула две точка пет нула едно точка три четири четири нула точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, **със застроена площ от 750 кв.м. /седемстотин и петдесет квадратни метра/,** на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, сградата, идентична с описаната в документите за собственост: Производствена сграда - Металопресов цех, масивна от сглобяема стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 720 кв.м., построена през 1985 година; -----

4. Сграда с идентификатор 07702.501.3440.5 /нула седем седем нула две точка пет нула едно точка три четири четири нула точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, **със застроена площ от 37 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/,** на един етаж, с предназначение: постройка на допълващо застрояване, сградата, идентична с описаната в документите за собственост: Сграда портиерна, масивна монолитна, с покривна железобетонна плоча, със застроена площ от 21,60 кв.м., построена през 1980 година; -----

5. Сграда с идентификатор 07702.501.3440.7 /нула седем седем нула две точка пет нула едно точка три четири четири нула точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, **със застроена площ от 1132 кв.м. /хиляда сто тридесет и два кв.м./,** на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

ведно с всички подобрения и приращения в поземления имот, и сградите и всичко, което се намира в тях, -----

Владението на имотите се предава от продавача на купувача днес, с

подписването на този нотариален акт, като за това между страните се съставя приемо-предавателен протокол. -----

Всички консумативни разходи за имотите до деня на предаване на владението им са за сметка на продавача. -----

Продавачът декларира, че владее имотите необезпокоявано. В имотите няма наематели и каквито и да било трети лица. -----

Продавачът предава на купувача владението на имотите, заедно с всички подобрения и приращения в тях. Продавачът също така декларира, че продажната цена по сделката включва и стойността на построените в имота сгради, подобрения и приращения, поради което дава своето съгласие на купувача последният да ги събори за своя сметка, при необходимост, а също така му декларира, че няма претенции във връзка със строителните материали от сградите; декларира също така, че се отказва от правото на строеж за тях.

Гореописаните имоти се продават за обща сума в размер на **1 000 000 лв. /един милион лева/ без ДДС**, върху която сума е начислен ДДС в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева, съответно общо за сумата 1 200 000 /един милион и двеста хиляди лева/ с включен ДДС, която е изплатена напълно по банков път по банковата сметка на продавача при подписване на настоящия нотариален акт.-----

II. „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, представлявано от Управителя Николай Тодоров Здравков заявява, че е съгласен и **КУПУВА** подробно описаните в предходната точка имоти (поземлен имот и всички построените в него сгради), за сумата **1 000 000 лв. /един милион лева/ без ДДС**, върху която сума е начислен ДДС в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева, съответно общо за сумата 1 200 000 /един милион и двеста хиляди лева/ с включен ДДС, която е изплатена изцяло по банков път по банковата сметка на продавача при подписване на настоящия нотариален акт.-----

III. Участниците по сделката декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

Общият размер на данъчните оценки на подробно описаните по-горе имоти възлиза на 247 328 лв. (двеста четиридесет и седем хиляди триста двадесет и осем лева) съгласно удостоверение с изх. № 5602032140/12.04.2022 г. на Община Бяла Слатина. -----

IV. Продавачът декларира, че е единствен и законен собственик на недвижимите имоти, описани подробно в т. I, както и че относно имотите или

часть от тях: (а) не са сключени предварителни договори или договори за прехвърляне на права с лица, различни от купувача; (б) няма наложени възбрани, учредени ипотeki или каквито и да било други тежести и/или обезпечения; (в) не подлежат на реституция и към момента няма съдебен или друг спор за имотите; (г) няма действащи договори за наем с трети лица.

V. Продавачът носи отговорност, в случай че трети лица имат право на собственост, ограничени вещни права или други права по отношение на недвижимите имоти, които могат да противопоставят на купувача. Ако правото на собственост върху недвижимите имоти принадлежи изцяло или частично на трето лице или бъде възстановено с обратно действие изцяло или частично в полза на трето лице, продавачът дължи на купувача връщане на платената по силата на настоящия договор цена, както и неустойка в размер на законната лихва върху цената от датата на сключване на този нотариален акт, заедно с всички разноси, направени от купувача във връзка с настоящия договор, както и всички разноси, направени от купувача след сключването на настоящия договор във връзка с недвижимите имоти и всички подобрения върху недвижимите имоти, а също и всички претърпени от купувача вреди и пропуснати ползи.-----

VI. Страните се съгласяват, че разходите за нотариални такси, местен данък, такса вписване и банкови комисионни по преводи за прехвърлянето на недвижимите имоти, описани в т. I от този Нотариален акт се поемат от купувача.-----

След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваното и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на участниците по сделката и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса. Същият се представи в шест еднообразни екземпляра за Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина и за купувача по сделката.-----

За установяване правото на собственост на продавача и за спазване на особените изисквания на закона, при одобрението на нотариалния акт се представиха следните документи: -----

1. Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.06.2017 г., на ЧСИ Момчил Нелов, вписано с вх. №2378, акт №21, том 5 в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина;
2. Постановление за допълване на постановление за възлагане на недвижим имот

- от 09.01.2018 г., на ЧСИ Момчил Нелов, вписано с вх. №225, акт №81, том 1 в
Служба по вписванията гр. Бяла Слатина;
3. Нот. акт №161, том II, рег. №3144, дело №321 / 22.06.2022 г., по описа на Нотариус рег. №407, гр. Бяла Слатина, вписан в СлПВ при РС Бяла Слатина.
 4. Скица на имота №15-169321/18.02.2021 г., издадена от СГКК гр. Враца;
 5. Скица на имота №15-590540/01.06.2022 г., издадена от СГКК гр. Враца;
 6. Скица на имота №15-590549/01.06.2022 г., издадена от СГКК гр. Враца;
 7. Скица на имота №15-590555/01.06.2022 г., издадена от СГКК гр. Враца;
 8. Скица на имота №15-590565/01.06.2022 г., издадена от СГКК гр. Враца;
 9. Скица на имота №15-590597/01.06.2022 г., издадена от СГКК гр. Враца;
 10. Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 5602032140/12.04.2022 г. на Община Бяла Слатина;
 11. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №8/07.06.2019 г.;
 12. Удостоверение за липса на предявени реституционни претенции № У 00-1360 от 17.05.2022 г. на Община Бяла Слатина;
 13. Удостоверение относно обстоятелството, че продаваните имоти са отписани от актовете книги на Община Бяла Слатина № У00-1361 от 17.05.2022 г. на Община Бяла Слатина;
 14. Удостоверение с изх. № У00-1177 от 21.04.2022 г. на Община Бяла Слатина;
 15. Решение на едноличния собственик на дружеството-продавач;
 16. Решение на ОС на дружеството-купувач;
 17. Декларации от по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по ЗМИП;
 18. Банков документ за платена сума по сделката и Квитанции за платен местен данък и такси.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
yvraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-717184-28.06.2022 г.

изх. N 467/06.07.2022г

Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.06.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. "Росица" № 13

Площ: 10388 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система KKC2005





Съсед: 07702.501.3838, 07702.501.4080, 07702.501.4081, 07702.501.4082

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175129362, ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ ООД

площ 10388 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 35 том 7 рег. 2170 дело 712 от 23.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07702.501.3440.1: застроена площ 762 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
2. Сграда 07702.501.3440.2: застроена площ 807 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
3. Сграда 07702.501.3440.3: застроена площ 750 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
4. Сграда 07702.501.3440.4: застроена площ 757 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
5. Сграда 07702.501.3440.5: застроена площ 37 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
6. Сграда 07702.501.3440.6: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
7. Сграда 07702.501.3440.7: застроена площ 1132 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда



№ на заявление: 1205012028

Дата на изготвяне: 21.04.2023 г.

До :

Г-н Николай Здравков
" Лайт Инвестмънт " ООД
район Средец
ул. " Янтра " № 3Б
гр. София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-30643

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: " Фотоволтаична централа " - за собствени нужди и продажба

Адрес: п. и. с идентификатор 07702.501.3440 по кадастралната карта , ул. " Росица " № 13 , гр. Бяла Слатина , община Бяла Слатина.

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , без преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ЕСО с изх. № ЦУ ЕСО-12182#1 / 20.01.2023 г.

Заявени мощности:

- Номинална генерирана мощност – 289 kW;
- Предоставена мощност като потребител – 15 kW; за аб. № 75600072

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – НН;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – 6 месеца.

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа". Съгласно горесцитирания Регламент и в частност Дял II , Глава 1 , чл. 13 и чл. 14 от него , настоящата централа е от тип В.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към съществуващ трафопост с диспечерско наименование ТП " Трудоустроени " (VR_0767 , 37060618) , гр. Бяла Слатина , собственост на Производителя ; Трафопостът е присъединен към п/ст "Бяла Слатина" ; извод "Гарант" 20 kV.

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД. Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

Клиент: Г-н Николай Тодоров Здравков
Обект: " Фотоволтаична централа " - за собствени нужди и продажба
Номинална генерираща мощност: 289 kW

Всичко с оригинал

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Съществуващия трафопост ТП "Трудоустроени" да се преустрои, като новата компоновка да бъде изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (КРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система. Новата компоновка трябва да бъде следната:

- 1 брой входящо/изходящо присъединение 20 kV оборудвано с товаров прекъсвач и стационарен заземител към линията за присъединяване;
- поле "Мерене" с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV. Средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;
- цифрова защита; средства за дистанционно управление на въводите НН на централата;
- трансформаторно присъединение за охрана и защита на трансформатор-генератор;
- съществуващия трансформатор.

Съществуващия трафопост се намира в имота на Производителя, като трябва да се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група.

2.3. Изисквания към таблото за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН – съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана на сайта на Дружеството под номер – 20 24 4407 „Табло за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН“.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).
- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%.
- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:
 - Pst = 0,9 – краткотрайно;
 - Pit = 0,7 – дълготрайно.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността ($\cos \phi$) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05)Un.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
- Условията и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с ЕСО.
- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.
- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпреди на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи ЦЕНТРАЛАТА.
- Производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на

въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните.

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия :

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на :

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение $15 / 5 / 5 \text{ A} - 3$ броя, едната вторична намотка е за целите на измерване на количеството електрическа енергия, с клас на точност 0,5S или по-добър, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 10P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защиты;

- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение $20 \text{ kV} / \sqrt{3} : 100 / \sqrt{3} \text{ V} : 100 / 3 \text{ V} - 3$ броя, едната вторична намотка, с клас на точност 0,5 или по-добър за измерването на количеството електрическа енергия, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 6P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защиты;

- индиректен четириквadranten статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле " Мерене 20 kV " ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско измерване на произведената (консумирана) ел. енергия:

- оразмерен четириквadranten статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател).

На задължителна регистрация по реда на чл. 57а), ал. 1, т. 3а) от Закона за акцизите и данъчните складове (ЗАДС) подлежат лица, които продават собствена електрическа енергия, произведена от енергия от възобновяеми източници от централа с обща инсталирана мощност до 5 MW, на потребители за битови и/или стопански нужди. Необходимо е на събирателните шини на инверторите да се монтира средство за измерване на количествата произведена енергия.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Реконструкция на трансформаторен пост
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

- 3.1. Съществуващото въздушно електропроводно отклонение 20 kV от въздушен електропровод "Гарант" 20 kV , до проходната плоча на ТП " Трудоустроени " – запазва се ;
- 3.2. Преустройство на трафопоста с нови модули КРУ , съгласно гореописаната компоновка ;
- 3.3. Нов оразмерен кабел 20 kV , от проходната плоча на трафопоста , до новото КРУ "Вход" ;
- 3.4. Нов оразмерен кабел 20 kV , от новото КРУ "Охрана и защита на трансформатор-генератор" , до съществуващия силов трансформатор ;
- 3.5. След изграждане и въвеждане в експлоатация на новите съоръжения за присъединяване , да се демонтира съществуващата индиректна измервателна група на страна НН на трафопоста. Съгласно издаденото становище за присъединяване от "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД :

Клиент: Г-н Николай Тодоров Здравков

Обект: " Фотоволтаична централа " - за собствени нужди и продажба

Номинална генерираща мощност: 289 kW

3.6. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта , централите , разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране , доставка , монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст "Бяла Слатина" , както следва :

3.6.1. Да се доставят и монтират три броя МНЗ за напрежение с нулева последователност (3U0) , които да се свържат към напрежените трансформатори на електропроводи 110 kV "Радецки" , "Липа" и "Полица". При заработване защитите да изключват всички изводи 20 kV , към които има присъединени генериращи източници. Дейностите по трите броя МНЗ се изпълняват , в случай че не са изпълнени по друг договор за присъединяване.

3.6.2. Килия № 16 " Гарант " от ЗРУ 20 kV на п/ст "Бяла Слатина" :

3.6.2.1. Токови трансформатори – 3 броя.

3.6.2.2. Система за техническо измерване на ел. енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД , изградена съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ) , Правилата по чл. 83 , ал. 1 , т. 6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № ИЕЕ.ТР.001 " Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия " (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори). Електромерът за техническо измерване на ел. енергия за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в предкилиен шкаф. Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед в предкилиен шкаф) за второ техническо измерване на ел. енергия.

3.7. ЕСО ще проектира , достави , монтира оборудването и въведе в редовна експлоатация съоръженията по т. 3.6.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 1, т. 2, от НППКЕЕПРЕМ - клемите за присъединяване на проводниците на въздушния електропровод към проходните изолатори на закритата разпределителна уредба на производителя.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

5.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

5.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

5.3. Съоръженията по т. 3.6. ще се изградят от ЕСО.

5.4. Авансова вноска **5 000 (пет хиляди)** лева без ДДС за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване.

6. Валидност на Становището

Ако в срок до **1 (една) година** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Настоящото становище отменя становище с изх. № 1204827352 / 03.02.2023 г.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, Протокол № 16 от 19.04.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД :

Пълномощник



съгласно пълномощно с рег. № 1064, 28.02.23

на нотариус Боянчева, рег. № 475 на НК

Дата на уведомяване : 02.05.23 г.

Съгласували :

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“ съгласувано по имейл
/ Йордан Стоянов /

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“ съгласувано по имейл
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление „ППМ“ съгласувано по имейл
/ Спас Джаджаров /

Ръководител направление /
заместник „ППМ“ – регион
София Област - Плевен : съгласувано по имейл
/ Анатолий Стефков /

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ / : съгласувано по имейл
/ Васил Българянов /

Съставил :
РОЦ „ППМ Ловеч-Враца“ :

Дата на получаване : 02.05.23 г.

Клиент: Г-н Николай Здравков
Обект: " Фотоволтаична централа " - за собствени нужди и продажба
Номинална генерираща мощност: 289 kW

ПЪЛНОМОЩНО

НИКОЛАЙ **ЗДРАВКОВ**, ЕГН _____, с л.к. № _____, изд. на 06.02.2019 г. от МВР - гр. София, живущ в област София, община Столична, с. Бистрица, ул. „Цар Асенов път“ №16 в качеството ми на управител на дружество с ограничена отговорност **„ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“** ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175129362, със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б („Дружеството“),

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

КИРИЛ НАЧКОВ КИРИЛОВ, с ЕГН _____, с лична карта № _____ издадена на 31.05.2017 г. от МВР - гр. Враца, с постоянен адрес в гр. Козлодуй, ж.к. _____ бл. _____, ет. _____ ап _____ със следните права:

1. Да представлява дружеството пред Службите на Пожарна безопасност и защита на населението и всички държавни и общински органи, като за целта да съставя, подписва, подава, депозира и получава всички необходими документи, включително, но не само за издаване на Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност съгласно чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 144 от ЗУТ за строеж: на Фотоволтаична инсталация до 800 kWp върху покриви на сгради в имот с идентификатор 07702.501.3440 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина и за Реконструкция на ТП 20/0.4 – 400 kVA за захранване на „Фотоволтаична централа“ за собствени нужди и продажба находяща се в ПИ 07702.501.3440 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, служебни бележки, заявления, писма, молби, декларации, удостоверения и др. документи;
2. Да подписва и заверява документите с „вярно с оригинала“.
3. Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с всички или част от пълномощията по това пълномощно.

Упълномощител:

Николай Тодоров Здравков
Управител

Вярно с оригинала!

К. Кирилов

04. 08. 2023

На г. Иван Дахтеров,
НОТАРИУС В РАЙОН СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

РЕГ. № 039 НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, УДОСТОВЕРЯВАМ

ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ СЪЩИЯ ДОКУМЕНТ ПОДЛОЖЕНИ ОТ

Николай Дахтеров Зарева Ив
г-н Дахтеров

С МЕСТОЖИТЕЛСТВО (с/г)

Рег. № 20894 Събрана такса:

Нотариус:

