



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

X

ДО
Г-Н ИВО ЦЕНОВ ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 68
ГР. БЯЛА СЛАТИНА 3200
ОБЛАСТ ВРАЦА

КОПИЕ ДО:
Г-Н НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
УЛ. „ЯНТРА“ № 3 Б
РАЙОН „СРЕДЕЦ“
ГР. СОФИЯ, П.К. 1124

Относно: *Постъпило Искане за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична инсталация до 800 kWp върху покриви на сгради в имот с идентификатор 07702.501.3440 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина“, с възложител: "ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ" ООД, гр. София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

В изпълнение на изискванията на чл.6, ал.9, т.2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), приложено Ви изпращам копие на полученото в РИОСВ - Враца Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за горесцитираното ИП и информация по Приложение № 2 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал.10 от *Наредбата за ОВОС*, Ваше задължение е:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



1. В срок до 3 дни след получаване на информацията по Приложение № 2 да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2. В срок до 3 дни след изтичане на срока по т.1 да изпратите в РИОСВ - Враца резултатите от обществен достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 от Наредбата за ОВОС.

Приложение:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с вх. № ОВОС-ЕО-283(4)/05.10.2023 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(ОВОС)

от **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ** –

Управител на „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,

гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б, ЕИК 175129362,

Пълен пощенски адрес: гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): liteinvestment@iandgbrokers.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Николай Тодоров Здравков**

Лице за контакти: Кирил Начков Кирилов, тел 0888 42 81 40, e-mail: kirilov.eng@gmail.com

Гр. Козлодуй, ЖК-2, бл. 35, ап.8

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение, което се отнася за:

Фотоволтаична инсталация до 800кWp върху покриви на сгради в имот на улица „Росица“ №13, с идентификатор 07702.501.3440 по плана на гр.Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Пълномощно № 20894 от 04.08.2023г.

X Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща на лицето за контакт.

Дата: 04.10.23г.

Уведомител:

Кирил Начков Кирилов
(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,

адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б, ЕИК 175129362,

Управител на фирмата възложител:

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ – Управител

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б

3. Телефон, факс и e-mail.

liteinvestment@iandgbrokers.com

4. Лице за контакти.

Кирил Кирилов тел : 0888 42 81 40; e-mail: kirilov.eng@gmail.com

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящият проект се отнася за нова фотоволтаична електроцентрала с генераторна мощност до 800kW в имот на ул. „Росица“ №13 намираща се в ПИ 07702.501.3440, гр.Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина, обл. Враца.

Общата площ на имота, в който са разположени сградите е 10388м².

Общият брой на фотоволтаичните панели с пикова мощност 420Wp е 926 бр,

Общият брой инвертори 100 kW- 4 бр. или общата инсталирана мощност е 388920Wp.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди и продажба.

Произведената електроенергия от Фотоволтаичната централа ще се използва за собствени нужди и продажба. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на съоръжение за производство на електрическа енергия чрез трансформация на слънчевите лъчи в електрически ток. Трансформацията ще се извършва посредством употребата на соларни панели. При процеса на производство на електричество чрез фотоволтаичната

технология ще се използват естествените дадености на слънчевите лъчения, без да е необходимо наличието на горивни процеси или процеси, отделящи вещества в атмосферата.

Поради това, производството на електрическа енергия чрез фотоволтаични технологии е едно от най-екологично чистите и щадящи околната среда производства. В резултат на това отделянето на въглеродни емисии в атмосферата е сведено до нулеви нива.

Централата ще усвоява слънчевата радиация и ще я преобразува в електрическа енергия. Процесът на преобразуване на светлинна частица фотон, в електрон, се нарича „фотоволтаичен ефект“. За преобразуването се използват фотоволтаични силициеви панели. Те създават правото електричество-DC, което от своя страна с помощта на инвертори се преобразува в променливо AC, което влиза в паралел с инфраструктурните електропреносни и разпределителни мрежи 20kV за променливо напрежение. Централата се състои от две основни части- правотокова и променливотокова.

За присъединяване на обекта е издадено Становище SAP № IB-33-22-30643 за условията и начина на присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД .

Проектът третира електрическите инсталации, обезпечавачи фотоволтаичната инсталация до главното електромерно табло (фотоволтаичните панели, разпределително табло, инвертора и кабелите между тях). Захранващият кабел от РТфец до ТП е AL/R 4x150+70mm². Главното електромерно табло и захранването му са по друг проект.

Съгласно Чл. 137. ал. 6. от ЗУТ и Чл. 12. от НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ: Обекти, изградено по чл. 147 от ЗУТ са шеста категория строежи.

Съгласно Чл. 147. (1) от ЗУТ ал. 14 не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за:

ал. 14. (нова - ДВ, бр. 35 от 2011 г., в сила от 03.05.2011 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 21.05.2019 г.) монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти;

Електрическа инсталация

Във фотоволтаичната инсталация да се монтират 926 броя соларни панела. По искане на Възложителя те ще са с мощност 420 Wp, или общата инсталирана мощност е 288920Wp. Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди и продажба. При осветяване на фотоволтаичните модули със светлина от видимия спектър, се генерира постоянно напрежение, което се подава на фотоволтаичният инвертор. За постигане на по-голям коефициент на полезно действие, входното постоянно напрежение трябва да е в определени граници. Това се постига чрез свързване на соларните панели последователно, т.е. формиране на стрингове с цел повишаване на генерираното напрежение. Отделни стрингове се свързват паралелно, за да се повиши тока на входа на инвертора и да се постигне запълване на капацитета му по мощност.

За защита на отделните групи и създаване на възможност за изключване на отделни стрингове свързването на кабелите от панелите е посредством редови клеми с вградени предпазители.

Соларните панели са свързани към инверторите с DC кабели 6 mm². Кабелите са за монтаж на открито и са устойчиви на високи и ниски температури, а също и на UV излъчване. На входовете (+) на инвертора се монтират блокиращи диоди за предпазване на всеки стринг

от обратни токове и късо съединение. Кабелите да се положат в метална скара и по металната конструкция на соларните панели.

Инвертора е 4 броя - трифазни с мощност 100kW, по искане на Възложителя.

Променливотоковата енергия от инвертора се подава на ГТРТ на ТП.

Фотоволтаичната инсталация е разположена върху покривите на четири стопански сгради.

Общата площ на сградите, върху които са разположени фотоволтаичните панели на инсталацията е 3451 м².

Общата площ на имота, в който са разположени сградите е 10388м².

Общият брой на фотоволтаичните панели с пикова мощност 420Wp е 926 бр,

Общият брой инвертори 100 kW- 4 бр. или общата инсталирана мощност е 388920Wp.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди и продажба.

Оборудването в обекта е разположено по следния начин:

Инвертори 1,3 и 4 - 100 kW

-Str 1-15 – 16 бр панели по 420 Wp общо 240 бр x 420Wp =100800Wp

Инвертор 2 - 100 kW

-Str 1-12 – 16 бр панели по 420 Wp и

Str 13 - 14 бр. панели x 420Wp общо 206 бр. x 420Wp =86520Wp

Инверторите преобразуват електрическия ток от прав в променлив. От тях излизат кабели, които се присъединяват към съществуващ трафопост с диспечерско наименование ТП“Трудоустроени“, същият е присъединен към п/ст „Бяла Слатина“; извод „Гарант“ 20 кV.

Фотоволтаичните панели са монтирани върху югозападните скатове на покривите както следва:

- сграда 01 - 4 реда x 52бр.

- сграда 02 - 4 реда x 55бр.

- сграда 03 - 4 реда x 52бр.

- сграда 07 - 2 реда x 73бр.

- 2 реда x 72 бр.

Основната носеща конструкция на всеки модул е пространствен самоносещ метален/поцинкован/ скелет монтиран директно към покривът покрит с LT ламарина .

Изкопни работи не се предвиждат.

Няма да се използва взрив.

Заземителна инсталация и мълниезащита.

За обекта е предвидена заземителна инсталация. На заземление подлежат всички метални нетокопроводещи части (рамките на фотоволтаичните панели, корпусите на инверторите, както и таблата).

За правилната и безопасна работа на инсталацията трябва да се извърши изравняване на потенциалите на носещата конструкция. За целта по конструкцията преди полагане на кабелите и монтажът на панелите се полага заземителна шина 40/4 перпендикулярно на редовете на фотоволтаичната система. Всеки ред на носещата конструкция се свързва галванично към заземителната шина с помощта на заварка за подземната шина, тоководеща част и разглобяемо винтово съединение към носещата конструкция на модулите.

При удължаване на заземителната шина чрез заварка дължината на заваръчният шев да не е по-малка от 80mm, обработен с асфалтов лак.

За намаляване на влиянието на индуцираните напрежения от атмосферна активност, при полагане на постояннотоковите кабел на отделните стрингове, съответните кабели на плюса и минуса да се разполагат максимално близо един до друг.

Защитата от пряко попадение на мълния се предвижда за цялата сграда, с вероятност на защитата 95 % и повече – тип “Б”. Мълниезащитата да се изпълни с един стоящ върху покрива стоманен прът с височина два метра над най-високата точка сечение най-малко 100 мм². Върху пръта да се монтира мълниеприемник. От мълниеприемника да се пуснат токоотводи до заземителната инсталация. Връзката между мълниеприемника и заземителната инсталация да се изгради от екструдирани проводник от алуминиева сплав AlMgSi 0.5 Ø8, закрепен чрез държачи. Ревизионните клеми да бъдат монтирани в метални контролни кутии с капак на височина 1,5 м от кота терен. Връзките между мълниеприемниците и токоотводите да се изпълни чрез стандартни клеми, а между токоотводите и заземителния контур с ревизионна клема за контрол на преходното съпротивление.

Противопожарна безопасност

Опасност от пожар по време на строителство ще е ограничена от използваните материали и елементи, както и от материалите, от които ще е съставена строителната площадка. В проекта не е предвидено мероприятие срещу пожар и взрив, тъй като фотоволтаичната инсталация не е пожаро- и взривоопасна.

Съгласно наредбата за осигуряване на БПП фотоволтаичната инсталация ще включва монтаж на панели и кабелни линии и връзки към електрическата мрежа; същата не попада в групата на пожарна опасност-НПО.

Въпреки това ще се предвиди подходящ вид и брой пожарогасители на няколко места в самия обект. Ще бъдат съгласувани с част противопожарна безопасност и органите РСПАБ.

Ще се има предвид опасността от пожар при извършване на заваръчни и металорежещи дейности.

Стареене и деградация на мощност на панел, механични повреди, LID и PID ефект.

Предвид дългия живот на фотоволтаичните панели като продукт то има няколко съществени неща, които влияят върху живота и производителността на панелите.

Деградация на мощност може да се получи от механично влияние, което е най-възможно в първите няколко години на живота на централата, а дори и при неправилен монтаж. При монтажа задължително ще се внимава изключително, за да не се причинят пукнатини при повече от необходимия натиск или усукване. Други възможни причини са разхерметизация, хот спот и надирание на задната повърхност.

Докато деградацията на мощността на панелите от LID/Light Induced Degradation/ ефекта не могат да бъдат избегнати, то при PID/ Potential Induced Degradation / ефекта има решение.

Деградацията на мощността, предизвикана от поляризация, е най- възможният враг, който може да бъде избегнат. Т.нар. PID ефект или буквално PID/ Potential Induced Degradation / е феномена, който оказва отрицателно влияние върху клетката на панела още след първите няколко години. Самият процес води до намаляване на производителността на клетката в резултата на поляризация между различните клетки на панела от една страна стъклото, от друга алуминиевата рамка. Съществуват устройства, които редуцират този ефект. По желание на клиента може да бъде инсталиран АКУ ПИД модул, който да се грижи за контрола върху поляризацията между различните елементи на инсталацията, водещи до негативния ефект и стареенето.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план инвестиционни предложения.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е строеж съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, **електрически централи с мощност до 1 MW са шеста категория** и не подлежат на въвеждане в експлоатация. Последното значително намалява рискове, времето и разходите в хода на строителството.

Във връзка с възможни кумулативни въздействия на инвестиционното предложение с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, е направен преглед на съдържащата се информация в Публичните регистри на системата на МОСВ. Откритите записи нямат връзка с настоящото предложение.

При направена справка в регистъра на Българската фотоволтаична асоциация на територията на община Бяла Слатина са открити съществуващи и функциониращи фотоволтаични централи, които са с инсталирана мощност под 1 MW, но същите нямат връзка със настоящото предложение.

Други Инвестиционни проекти свързани с настоящото предложение, без който то не може да бъде свързано към подстанция Бяла Слатина /мрежата на електроразпределителното дружество са:

Реконструкция на ТП 20/0.4 – 400 kVA за захранване на „Фотоволтаична централа“ за собствени нужди и продажба находяща се в ПИ 07702.501.3440 , ул. „Росица“ №13 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина.

Тези инвестиционни проекти ще бъдат реализирани по други разрешения и по друг ред съгласно ЗУТ и ЗООС.

Предвид липсата на каквито и да било инвестиционни предложение, планове или програми, относими към изграждането на настоящата фотоволтаична електроцентрала на територията на гр. Бяла Слатина, не е налице възможност за кумулативен ефект на настоящото инвестиционно предложение с други подобни.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основните дейности по строителството на фотоволтаичната електроцентрала включват почистване на терена/покривите, полагане на носещите конструкции, монтаж на фотоволтаичните панели и присъединителните съоръжения.

По време на строителството на инвестиционното предложение ще се използват следните природни ресурси: вода, баластра, пясък и чакъл, необходими за фундиране на съоръжението. Всички материали ще бъдат доставяни от оторизирани фирми за търговия с тях. Не се предвижда извършване на крупни строителни дейности, свързани с употреба на други природни ресурси. По време на експлоатация няма необходимост от използване на земни недра, почви и на биологично разнообразие.

За питейно-битови нужди при строежът и експлоатацията на съоръженията ще се използва бутилирана вода. Ще се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно сключен договор. Поради това при етапа на строителство и на експлоатация на съоръженията няма да има необходимост от използване на повърхностни или подземни води за питейно-битови или промишлени нужди, както и няма да е налице

присъединяване към съществуваща ВиК мрежа. Тъй като е предвидено монтирането на химическа тоалетна, не е необходимо изграждането на изгребна яма.

По време на строителството малка част от почвената покривка ще бъде отнета. Изкопаните земни маси по време на подземното изграждане на електропровода ще се използват за обратно засипване. Всички временни подходи и временни площадки, ако са налице такива, ще бъдат рекултивирани и възстановени. По време на строително-монтажните дейности ще се извършва разделно депониране на отнетата почвена покривка от останалата земна маса, нейното съхраняване и последващо използване по предназначение. В този смисъл характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение единственият природен ресурс, който ще се използва, е слънчевата енергия и светлина. Други природни ресурси няма да бъдат ангажирани.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При осъществяването на монтажните и строителни дейности при изграждане на ФЕЦ, ще се отделят смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали:

На етап строителство ще бъдат генерирани следните видове отпадъци, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

- 15 01 01 хартиени и картонени опаковки;
- 17 01 01 бетон;
- 20 01 40 метали;
- 20 01 01 хартия и картон;
- 20 03 01 смесени битови отпадъци;

Поддръжката на строителната техника, когато е необходимо, да се извършва в автосервизи, а не на територията на обекта.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на терена, донатрупване на подходящо за извозване количество.

Дефектиралите панели по време на експлоатацията също ще се предават на фирмата доставчик, съгласно сключен договор.

Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

Изкопаните земни маси по време на изграждане на електропровода ще се използват за обратно засипване.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират от работниците на обекта. Отпадъците ще се събират в полиетиленови пликове и ще се изхвърлят в съдовете за битови отпадъци в населеното място.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води в околната среда. Както вече бе посочено, в процесите на строителство и експлоатация за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода.

Ще се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно сключен договор. Поради това при етапа на строителство и на експлоатация на съоръженията няма да има необходимост от използване на повърхностни или подземни води за питейно-битови или промишлени нужди.

Технологичният процес на превръщане на слънчевата светлина и енергия в електричество не изисква наличието на вода. С оглед горното нито съоръжението, нито неговото строителство или експлоатация ще генерират отпадъчни води.

След края на експлоатационния срок фотоволтаичните панели ще се демонтират и ще бъдат предани на специализирана организация за последващото им утилизиране.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Спецификите на технологията на производство на електрическа енергия от слънчеви лъчи не предполага наличие на вещества, които да бъдат емитирани от дейността, нито се предполага контакт с повърхностни или подземни води.

По време на реализацията и при експлоатацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от наличието на емисии или фактори, замърсяващи или увреждащи околната среда, които да причинят емисии в повърхностни или подземни води, атмосферен въздух и почви, т.е. няма предпоставки за създаване на дискомфорт на околната среда.

Дейността на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества в околната среда. Не е налице риск от контакт на опасни вещества с води (подземни и повърхностни).

По време на изграждането на обекта временно и краткотрайно ще се отделят емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника за доставка на елементите на фотоволтаичните модули.

По време на строителните работи ще се наблюдава незначително запрашаване, дължащо се на изкопните дейности. Въздействието се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.

Тъй като строителството на инсталацията ще бъде поетапно, емисиите от строителната и монтажната техника ще бъдат ограничени по време и количество и замърсяването ще бъде временно, краткотрайно, незначително и обратимо.

Източници на неорганизираните емисии ще са строителните машини по време на строителните работи за изграждане на кабелното трасе и фотоволтаичната централа. Не се предвиждат организирани източници на емисии. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района. Експлоатацията на обекта не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на каквито и да е източници на емисии на вредни вещества (организираните и неорганизираните). Преобразуването на възобновяемата слънчева енергия в електроенергия не е свързано с емитиране на вредни вещества, напротив, получаването на такъв тип енергия е свързано със заместване на източниците на енергия, получена от изкопаеми горива.

Използването на фотоволтаици за производство на електроенергия е свързано с чувствително намаляване на емисиите (CO_2 и другите парникови газове).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на изграждането и на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат налични опасни химически вещества на площадката. Строително-монтажните работи са свързани единствено с поставяне и сглобяване на модулите на съоръженията. Процесът на експлоатация включва единствено естествени процеси на превръщане на слънчевата енергия в електрическа, т.е. не са налице каквито и да било дейности, изискващи или генериращи опасни химически вещества.

Основните материали за изграждане на фотоволтаичните системи са практически безвредни. При експлоатацията няма да се използват никакви химични вещества и препарати, подлежащи на забрана или ограничения. При изграждане и експлоатацията на инсталацията няма да бъде застрашено човешкото здраве или околната среда в краткосрочен и дългосрочен план.

Фотоволтаичните централи не са съоръжения с рисков потенциал. Най-честите проблеми при фотоволтаичните паркове са нарушаване целостта на панелите вследствие по-тежки градушки или нарушаване на контакта между някои от елементите на централата, което не създават опасност от неблагоприятни въздействия върху околната среда и населението.

При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия от дейността, както и възникване на аварии. На засегнатата територия няма да се реализират предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал. Не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

С оглед горното, реализацията на инвестиционното предложение не създава предпоставки за риск от аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на нова Фотоволтаична инсталация. Инсталацията е с мощност до 800 kWp. Същата е разположена частично върху покрива на съществуващите сгради и на терена в I-ви стопански двор в ПИ 07702.501.3440 по плана на гр. Бяла Слатина.

Като вид територия е урбанизирана с начин на трайно ползване за друг вид производствени дейности, складов обект. Поради което още към момента на приемане на ОУП са съобразени всички здравни рискове, както и са проведени всички съгласувателни процедури, по реда на екологичното законодателство при съобразяване на отсъствието на здравен риск.

На територията на площадката на инвестиционното предложение не са налице води по смисъла на §1, т. 12 б. „а“, „б“ и „в“ от Закона за здравето. Поради това и не е налице здравен риск и неблагоприятно въздействие върху тази група фактори на жизнената среда.

Генерираният от строителната механизация шум в периода на подготвителните и строителните дейности ще варира в граници в зависимост от шумовата характеристика на отделни машини, коефициента на едновременната им работа, техническото им състояние, различно ниво на експлоатация, квалификация на обслужващия персонал и др. Генерираният от строителната механизация шум в периода на подготвителните и строителните дейности, по време на експлоатация, както и при евентуално бъдещо закриване на обекта, ще варира в граници на допустимите норми за производствен шум, предвид характера на инвестиционното предложение. На територията на обекта могат да се изпълняват едновременно няколко дейности. В случай, че възникне ситуация, при която едновременно да работи цялата строителната техника, то това ще бъде за кратък период от време. В значима близост до площадката на обекта не са констатирани други инвестиционни предложения, с които може да се очаква кумулативно шумово въздействие. Не се очаква шума, генериран от евентуално използваните тежкотоварни автомобили да оказва влияние върху населението на гр. Бяла Слатина. По време на етапа на експлоатация не се очаква наличието на шум, по-висок от типичния за подобен род инсталации, тъй като типично работата на фотоволтаичните инсталации не се свързва със значителни нива на шум.

Не се предвижда наличието на съществени вибрации нито на етапа на строителство, нито на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение, които да оказват въздействие в продължителен период от време. Вибрациите от строителните дейности водят до неблагоприятни въздействия, само когато строителните дейности са разположени

в непосредствена близост до мястото на въздействие, в рамките на 20 м. С оглед характеристиката на строително-монтажните дейности, които са свързани основно с монтиране на соларните панели не се очакват вибрации при строителството на инвестиционното предложение или при неговата експлоатация.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се използва техника и процеси, кито не са източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения, с изключение на типичните електромагнитни вълни, съпътстващи протичането на електрически ток по електропреносна мрежа, което ще бъде пренебрежимо малко до отсъстващо, поради обстоятелството, че връзката с националната електропреносна мрежа ще се осъществява по подземно кабелно трасе.

На площадката на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията му не се предвижда наличието на химични фактори и биологични агенти в обекти с обществено предназначение.

Не са налице курортни ресурси в близост до имота, тъй като се касае за зона, която е отредена за производствени и складови дейности в Община Бяла Слатина.

По отношение въздуха не се очаква отделянето на каквито и да било вредни емисии в атмосферата по време на експлоатацията на инсталацията. Производството на електрическа енергия от слънцето е възможно най-екологично чистата форма на такъв тип производства.

Площадката на инвестиционното предложение ще се разполага на производствена територия, която е достатъчно отдалечена от обекти, подлежащи на здравна защита, което е спазено още при устройственото планиране на тази територия и нейното отреждане съгласно устройствените планове на община Бяла Слатина, в т.ч. Общия устройствен план. Предвид това не може да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, нито неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Напротив, настоящото инвестиционно предложение е предпоставка за диверсификация на енергийните източници на община Бяла Слатина, което предопределя бъдещото подобряване на качеството на живот на населението, намаляване на негативните фактори на околната среда и подобряване на здравния статус на жителите на общината.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Теренът, на който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е разположен в землището на Община Бяла Слатина с идентификатор **07702.501.3440**

Координатите на южния вход на имота съгласно координатна система БГС2005г. са:

- X=4815184.938 м

- Y= 373794.985 м

Община Бяла Слатина е разположена в Западна Дунавска равнина и е част от Северозападен район за планиране, който обхваща пет области, в територията между стара планина и река дунав, Разположена източно в област Враца. Общината граничи :

- на север с общините Мизия и Оряхово
- на запад с общините Борован и Враца
- на юг с общините Мездра и Роман
- на изток с общините Кнежа и Червен бряг.

Географски територията на общината заема средишно положение в Северозападна България и е на почти еднакво разстояние от р. Дунав и Предбалкана. Общината е с площ 545,51 км² и към 2011г населението ѝ е 24606 жители.

Релефът на общината е предимно равнинен, а в южната част хълмист. Територията ѝ условно попада в две физикогеографски области на България – Западната Дунавска равнина и много малка част в Западния Предбалкан.

Южната част на община Бяла Слатина, на юг от долината на река Скът попада в най-северната част на Западния Предбалкан. Тук в нейните предели се простират части от два ниски полупланински рида. По границата с община Враца се издигат североизточните склонове на рида Врачански венец и тук западно от село Драшан се намира най-високата точка на общината – 463 m н.в. На около 6 – 7 km североизточно и успоредно на него в посока от северозапад на югоизток се простира друг предбалкански рид – Дреновица с максимална височина 364 m, разположена източно от село Драшан, на границата с община Червен бряг. По неговото северно подножие условно се прокарва границата между Западната Дунавска равнина и Западния Предбалкан.

Останалата близо 2/3 част от община Бяла Слатина се заема от обширната равнинна част на Западната Дунавска равнина, като малкото на брой малки реки и суходолия текат в плитки и широки долини. Северозападно от село Галиче, в долината на река Скът (десен приток на Огоста) се намира най-ниската ѝ точка – 63 m н.в.

Основна водна артерия на общината е река Скът, която протича през нея с цялото си средно и част от долното си течение. Тя навлиза в общината западно от село Комарево, при село Бъркачево завива на север, а в град Бяла Слатина – на северозапад. В района на селата Алтимир и Галиче прави два големи меандра и напуска общината северозападно от последното. Южната част на общината се отводнява от Габерска река и нейните малки притоци, която е ляв приток на река Искър. На множество малки реки и дерета, основно притоци на Скът, са изградени десетки микроязовири („Под селото“, „Лековит кладенец“, „Руменя“ и др.), водите на които се използват основно за напояване на обширните земеделски земи.

Основната съставка на почвената покривка са излужените и лесивирани черноземи, които следват зонално успоредно на карбонатните черноземи. В южните части на района се срещат и сиви горски почви. Липсата на значителни географски препяждствия и широчинното простиране на равнината благоприятстват за проявлението на силни западни до северозападни и източни до североизточни ветрове, които засушават почвата, причиняват дефлация през пролетта и ранно лято и отвяването и натрупването на снежната покривка през зимата. Климатът е умерено -континентален с ясно изразени температурни амплитуди.

Характерът на естествения релеф на общинската територия не мотивира съществени изисквания към устройството ѝ.

Площта, необходима за временни дейности по време на строителството ще бъде ограничено в рамките на имота. Тя ще е необходима до толкова, че да може да се осигури място за временно складиране на заготовката за носещата метална конструкция и необходимото оборудване за изграждането на ФВЦ. Фотоволтаичната централа ще бъде изградена и монтирана на модулен принцип, т.е. на отделни базови клетки, което обуславя и ограничението на площта необходима за временни дейности по време на строителството – само за изграждане на дадена базова клетка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с прогнозна обща инсталирана мощност до 0,8MW в гр. Бяла Слатина, община

Бяла Слатина предвижда изграждане на съоръжение за производство на електрическа енергия чрез трансформация на слънчевите лъчи в електрически ток. Трансформацията ще се извършва посредством употребата на соларни панели. При процеса на производство на електричество чрез фотоволтаичната технология ще се използват естествените дадености на слънчевите лъчения, без да е необходимо наличието на горивни процеси или процеси, отделящи вещества в атмосферата.

Фотоволтаичната електрическа централа ще бъде изградена в имот с идентификатор **07702.501.3440** по плана на гр. Бяла Слатина. Собствеността върху имота е частна. Земята е урбанизирана с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект. Фотоволтаичната инсталация е разположена върху покривите на четири стопански сгради. Общата площ на сградите, върху които са разположени фотоволтаичните панели на инсталацията е 3451 м².

Общата площ на имота, в който са разположени сградите е 10388м².

Съоръжението ще се изгради от фотоволтаични модули, които са разпределени оптимално върху терена. Тяхната функция е да преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Процесът на производство ще е свързан и с преобразуването на получения постоянен ток от фотоволтаични модули в променлив, с параметрите на мрежата. Процесът на трансформация на слънчевата енергия в електрическа не е горивен процес. Капацитетът на съоръжението е с предвидена инсталирана мощност до 0,8MW. Веднъж произведена, електрическата енергия ще бъде отвеждана от инсталацията към подстанция „Бяла Слатина“/мрежата на електроразпределителното дружество, откъдето ще постъпва в енергийния микс на страната.

С инвестиционното предложение не се предвиждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще бъде изградено в съответствие и при запазване на съществуващата техническа инфраструктура. При изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва съществуващата пътна мрежа. Не е налице необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 0,8 MW в гр. Бяла Слатина ще се предхожда от започване и приключване на съответната процедура и административно производство по реда на Закона за опазване на околната среда.

След провеждане на съответните процедури, следва етапът на изграждане на инсталацията, който се състои от нейното сглобяване и свързването ѝ с трафопостът в същия имот и от там на подстанция „Бяла Слатина“ или с мрежата на електроразпределителното дружество. Свързването ще се осъществи чрез съществуващо кабелно трасе.

6. Предлагани методи за строителство.

Монтирането на фотоволтаичната инсталация, разполагането на модулите, подземното кабелно трасе за връзка с подстанция „Бяла Слатина“/мрежата на

електроразпределителното дружество ще се реализират посредством строително-монтажни дейности, които са добра практика при изграждане на такъв тип съоръжения и инсталации.

Основни компоненти на фотоволтаичната система ще са слънчеви панели, инвертори, трансформатор, метална конструкция и електрически кабели. Слънчевите панели ще се монтират върху предварително изградена метална конструкция, те ще се свързват последователно и образуват един стринг. Тази метална конструкция ще се състои от полуготови елементи, на които ще се сглобява металната рамка за монтаж на панели. на покривите панелите ще се монтират върху отделно, допълнително монтирана, трайно закрепена конструкция. Съвкупността от последователно свързани панели, така нареченият стринг, ще отвеждат генерираната ел. енергия към инвертора, който ще преобразува постоянния ток в променлив ток. Променливият ток от инвертора ще минава през трафопост, който служи за преобразуване и разпределяне на електрическата енергия, Трафопостът ще бъде изграден в същия имот на основание изпълнението на друг Инвестиционен проект.

Предвид, че ще се реконструира и друго различно от фотоволтаичната централа стандартно съоръжение/ТП/ в имота, отсъства необходимост от използване на иновативни или други методи за строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на подходящ имот, с подходящо местоположение и намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ.

Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродното бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

Реализацията на фотоволтаичната централа от Община Бяла Слатина ще се използва за зелена и екологично чиста електрическа енергия. Изграждането на ФЕЦ ще подпомогне усилията на общината за защита на обществен интерес и ще доведе до реализацията на конкретни мерки за опазване на околната среда, подобряване качеството на живот в общината и човешкото здраве.

Замяната на електрическа енергия от мрежата със зелена ще допринесе и за значителното намаляване на CO₂. Така Община Бяла Слатина ще има принос към предотвратяването на неблагоприятните климатични изменения, предизвикани от нарастващото отделяне в атмосферата на въглеродни емисии и други парникови газове.

Бъдещото развитие на общината и създаване на по-добри условия за живот на нейното население са пряко свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение като пример за добра практика и предстоящо децентрализиране и диверсификация на използваните енергийни източници.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв.Павловски, ул.Мусафа №1
Тел: 02/955 48 40, факс: 02/955 50 30
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СТР. 1 ОТ 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №45, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-717184-28.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.06.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. "Росица" № 13

Площ: 10388 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 3440, квартал: 182А, парцел: 1

Скица № 15-717184-28.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-365029-27.06.2022 г.

Божидар Георгиев Спасков ОСЗ Бяла Слатина

Подписан с квалифициран електронен печат (Geodesy Cartography
and Cadastre Agency)
DR: CMBG, L: Sofia, O: Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
CNO 2.5.4.67*NTBDO-130362903, CN: Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 07702.501.3838, 07702.501.4080, 07702.501.4081, 07702.501.4082

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175129362, ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ ООД

площ 10388 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 35 том 7 рег. 2170 дело 712 от 23.06.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

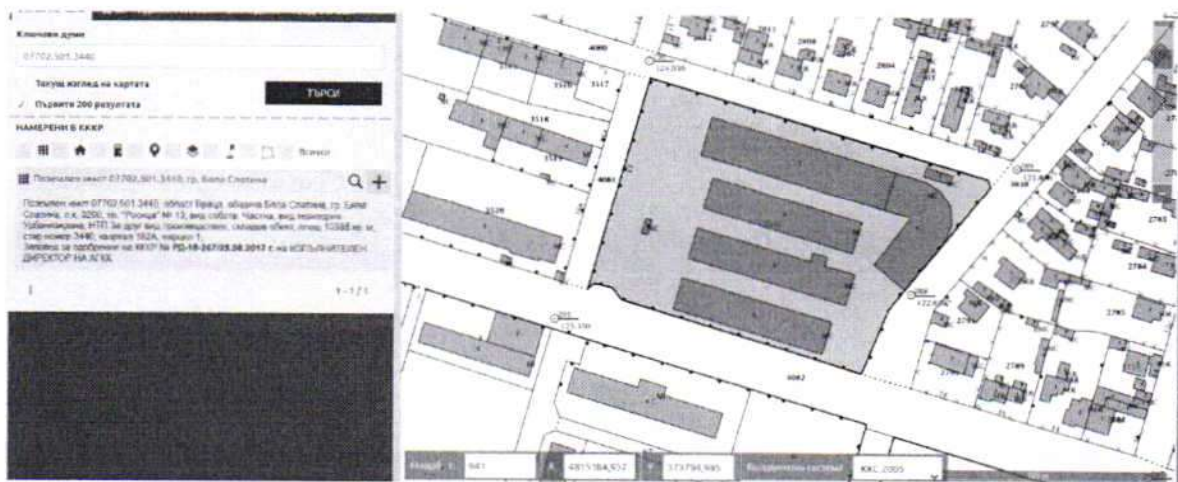
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07702.501.3440.1: застроена площ 762 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
2. Сграда 07702.501.3440.2: застроена площ 807 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
3. Сграда 07702.501.3440.3: застроена площ 750 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
4. Сграда 07702.501.3440.4: застроена площ 757 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
5. Сграда 07702.501.3440.5: застроена площ 37 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
6. Сграда 07702.501.3440.6: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
7. Сграда 07702.501.3440.7: застроена площ 1132 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

Скица № 15-717184-28.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-365029-27.06.2022 г.

Божидар Георгиев Спасков ОСЗ Бяла Слатина



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на нова Фотоволтаична инсталация. Инсталацията е с мощност до 0,8 MWp. Същата е разположена върху покрива на четири съществуващи сгради в имот на ул. „Росица“ №13 в ПИ 07702.501.3440 по плана на гр. Бяла Слатина. Имотът се намира в урбанизирана територияс начин на трайно ползване за стопански двор.

Съседните поземлени имоти са със съответните идентификатори:

От север-07702.501.4080- ул. „Алеко Константинов“

От запад-07702.501.4081- ул. „Росица“

От юг-07702.501.4082- ул. „Ломска“

От изток-07702.501.3838- ул. „Васил Петлешков“

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, в който ще бъде изградена Фотоволтаичната централа не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Същата не попада и в Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Както вече бе посочено, основната дейност на инвестиционното предложение ще е добив на електрическа енергия посредством слънчевата радиация под формата на светлинни лъчи.

Като съпътстваща дейност на добива на електрическа енергия ще е дейността по пренос на същата към подстанция „Бяла Слатина“ /мрежата на електроразпределителното дружество, което ще бъде осъществено чрез подземно кабелно трасе.

Не се предвижда осъществяването на други дейности по време на експлоатацията на обекта.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Както вече бе посочено, фотоволтаичната електрическа централа ще бъде изградена в имот с **07702.501.3440** по плана на гр. Бяла Слатина. Собствеността върху имота е частна. Земята е Урбанизирана с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект. Фотоволтаичната инсталация е разположена върху покривите на четири стопански сгради. Общата площ на сградите, върху които са разположени фотоволтаичните панели на инсталацията е 3451 m². Общата площ на имота, в който са разположени сградите е 10388m².

Поради обстоятелството, че според предназначението си земята е урбанизирана, не е необходимо да бъде проведена процедурата по промяна предназначението на същата по реда на закона за устройство на територията във връзка със Закона за опазване на земеделските земи. В тази връзка не е необходимо съответното изготвяне и одобряване на ПУП от компетентния орган –община Бяла Слатина.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е строеж съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, **електрически централи с мощност до 1 MW са шеста категория** и не подлежат на въвеждане в експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Осъществяването на инвестиционното предложение не влияе на земеползването в близост до ФВЦ

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Централата не попада и не е в близост до такива зони;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Централата не попада и не е в близост до такива зони;

4. планински и горски райони;

Централата не попада и не е в близост до такива зони;

5. защитени със закон територии;

Централата не попада и не е в близост до такива зони;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Централата не попада и не е в близост до такива зони;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Централата не попада и не е в близост до такива зони;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Централата не попада и не е в близост до такива зони;

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Имот с идентификатор **07702.501.3440** се намира в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, област Враца. Собствеността върху имота е частна. Земята е урбанизирана с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект. Фотоволтаичната инсталация е разположена върху покривите на четири стопански сгради. Общата площ на сградите, върху които са разположени фотоволтаичните панели на инсталацията е 3451 м².

Общата площ на имота, в който са разположени сградите е 10388м².

ОУП на община Бяла Слатина е преминал процедура по екологична оценка, поради това към момента на процедурата са отчетени всички възможни въздействия върху населението, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Настоящото инвестиционно предложение за производство на електроенергия чрез фотоволтаична технология ще е многократно по-екологично чисто, безопасно и щадящо околната среда от всички останали форми на производство на електрическа енергия и от повечето индустриални производства въобще. Поради това, въздействията, които биха възникнали на площадката ще са пренебрежими в сравнение с тези, които биха възникнали при действието на друг тип инвестиционни предложения с производствен характер. Не се очакват негативни въздействия върху населението и човешкото здраве. Това се дължи както

на достатъчната отдалеченост на площадката от най-близките населени места, така и на характера на инвестиционното предложение, който не предполага каквито и да било форми на замърсяване на елементите на околната среда. Очаква се леко въздействие от гледна точка на шум при сглобяване на панелите, които са пренебрежими. Не се очаква въздействие от гледна точка на вибрации, както и никакво от гледна точка на йонизиращи и нейонизиращи елементи.

Добиването на електроенергия от слънчевата радиация ще е не само беземисионно, но и напълно безвредно за здравето на населението производство. Изграждането на фотоволтаични централи при съобразяване на законовите изисквания няма да доведе до какъвто и да е вреден ефект върху здравето на населението.

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Шумовото натоварване, въпреки че ще е в рамките на допустимото, ще е по-значимо през периода на строителството. Това влияние обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня. Процесът на получаване на електроенергия от слънчевата радиация не е съпроводен с излъчването на шум. Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не издават шум вреден за човешкото здраве и околната среда. При експлоатацията на фотоволтаичната централа, такъв източник са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум, на 2 m от тях е до 45dBA. Предвид отдалечеността до най-близко разположените жилищни сгради на гр. Бяла Слатина може да се приеме, че не се очаква никакво въздействие от обслужване и поддръжка на фотоволтаичната централа. Очакваните еквивалентни шумови нива до най-близките сгради след реализиране на обекта няма да се различават от тези в настоящия момент.

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създава електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците от жилищните сгради на населеното място ги определя като напълно безопасни по отношение въздействието от електрически и магнитни полета за населението. Като прогноза за въздействието на електромагнитните полета в работна среда, следва да се обобщи, че проучванията на подобни вече действащи обекти, показва, че не се очаква отрицателно здравно въздействие върху работещите, извършващи ремонти и профилактични дейности.

Липсата на елементи на материалното и културно наследство изключват възможността за отрицателно въздействие върху същите. Въздействието върху материалните активи ще бъде положително, т.к. ще бъдат направени инвестиции за закупуване на елементи и съоръжения за фотоволтаичните системи.

Очакваният екологичен ефект за района от реализацията на ИП ще бъде положителен и свързан с отсъствие на въздействие за компонентите въздух, води и почви, и в минимална степен отрицателен за компонента ландшафт.

Въздействието върху въздуха практически ще е сведено до нула, поради характера на конкретното производство на електрическа енергия. Нещо повече, фотоволтаичните електрически централи са едно от основните средства за намаляване замърсяването на атмосферния въздух и подобряване на неговите качества. По време на изграждането на обекта ще се отделят емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника

за доставка на елементите на фотоволтаичните модули. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Тъй като строителството на централата ще бъде поетапно, емисиите от строителната и монтажната техника ще бъдат ограничени по време и количество и замърсяването ще бъде временно и обратимо. Експлоатацията на обекта не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организиран и неорганизиран). Преобразуването на възобновяемата слънчева енергия в електроенергия не е свързано с емитиране на вредни вещества, напротив, получаването на такъв тип енергия ще е свързано със заместване на източниците на енергия, получена от изкопаеми горива. Използването на фотоволтаици е свързано с чувствително намаляване на емисиите (CO_2 и другите парникови газове).

Въздействието се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.

Не се предвижда водоснабдяване на територията както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане. За питейно-битови нужди персоналет на обекта ще използва бутилирана вода.

Предвидено е в имота да се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик. С изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да окаже вредно въздействие върху почвите в района. Дейността не е свързана с трайно отнемане на земи, а върху част от терена ще бъдат монтирани фотоволтаични модули, без да се засяга почвата. Не се очаква емитиране на вредности, които биха се отразили неблагоприятно върху почвените характеристики. Не се очаква въздействие върху състоянието на почвите в района и традиционното земеползване. Забиването и монтирането на носещите конструкции няма да се отрази по никакъв начин на земните недра и минералното разнообразие в района.

Едно от антропогенните въздействия при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде върху компонента „ландшафт“. Измененията ще бъдат преки, но локализиран, с преобразуване на всички ландшафтни компоненти като естествените видове ландшафти в динамиката на функционирането и развитието на централата ще се преобразуват в техногенни ландшафти. Измененията по същество ще бъдат временни и обратими (за периода на функциониране на съоръжението).

В резултат на реализацията на обекта няма да се стигне до критично състояние на ландшафта в района, въпреки че ще има смяна на инвариантната структура на територията на самия обект. За съседните територии няма да се наблюдават изменения и ще има запазване на устойчивостта на ландшафтите при тяхното функциониране. Обстоятелството, че площадката на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и защитени зони предполага липса на въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не ще засяга ЗТ съгласно Закона за защитените територии, както и ЗЗ от Натура 2000. Същото няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените дивите птици, както за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна тъй като:

- няма вероятност от отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване или други елементи на

защитените зони, тъй като не се засягат пряко и се намират на отстояние от територията на обекта;

-не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитени зони, тъй като не се засягат такива;

-територията е отредена за производствена и складова дейност и функционира като такава от значителен период от време; има налична и функционираща инфраструктура;

-генерираните емисии и отпадъци, в резултат от производствения процес не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху територията, предмет на инвестиционното предложение, още по-малко върху най-близко разположените защитени зони;

-няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия, в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти, поради спецификата на дейността, характеристиките на площадката и на цялостната характеристика на района;

-имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира на отстояние и няма свързващи елементи на ландшафта с най-близко разположените защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не съществува риск от аварии или бедствия на площадката, тъй като по време на изграждането и на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат налични опасни химически вещества на площадката. Процесът на експлоатация включва единствено естествени процеси на превръщане на слънчевата енергия в електрическа, т.е. не са налице каквито и да било дейности, изискващи или генериращи опасни химически вещества.

Основните материали за изграждане на фотоволтаичната система ще са практически безвредни. При експлоатацията няма да се използват никакви химични вещества и препарати, подлежащи на забрана или ограничения.

Фотоволтаичните паркове не са съоръжения с рисков потенциал.

На засегнатата територия няма да се реализират предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал. Не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Оценката на въздействията е извършена по следната методология*

- фаза на изпълнение на ФВЦ чрез сглобяемо строителство
- монтаж на машини и съоръжения
- експлоатация

**Вид на въздействието*

- Положително, отрицателно
- Пряко, непряко

**Естество на въздействието*

- вероятност за въздействие-има вероятност, няма вероятност

- степен- ниска, средна, висока
- пространствен обхват-локално Л, регионално Р, национално Н,
- очаквано настъпване- очаква се или не се очаква
- продължителност-краткотрайно, средно или дълготрайно
- честота-постоянно, временно
- обратимост-обратимо или необратимо
- интензивност-ниска или висока
- кумулятивност-не се очаква комбиниране с други въздействия
- вторично въздействие

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието на инвестиционното предложение по време на строителството и при експлоатацията на инсталацията ще се ограничава в обхвата на имота, на чиято територия се разполага инсталацията. Няма да има негативно въздействие върху най-близко разположеното населено място – гр. Бяла Слатина.

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват и с локално въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

По време на строително-монтажните дейности на ИП има вероятност да се появи въздействие от строително-монтажните дейности, което ще е отрицателно, с ниска интензивност, като не се очаква комплексност на въздействието. Очаква се да се появи отрицателно въздействие предимно върху качеството на атмосферния въздух. Има вероятност да се появи и положително въздействие върху населението от разкриване на нови работни места.

По време на експлоатацията на ИП няма вероятност от появата на каквито и да било отрицателни въздействия.

Има вероятност да се появи положително въздействие върху населението от разкриване на работни места за охраната и поддръжка на обекта и подобряване на условията на живот. Не на последното място реализирането на ИП ще допринесе за изпълнение на заложи енергийни национални цели, изразяващи се в повишаване дела на произведената електроенергия от възобновяеми източници.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Спецификата и характерът на инвестиционното предложение не предполагат настъпването на въздействия, освен описаните по-горе върху ландшафта в самия имот, предмет на намерението. Евентуалното настъпване на други въздействия не се предполага да бъде продължително, нито с вероятна честота на настъпване. Поради характеристиките на обекта и предложението, евентуално въздействие върху околната среда се предполага като кратковременно и напълно обратимо

По време на строително-монтажните дейности- продължителността на въздействието се очаква да бъде краткотрайно, честотата се очаква да бъде временна и обратимостта да е обратимо за някои от компонентите на околната среда, като въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Очаква се положително въздействие върху населението, което ще е дълготрайно, постоянно и необратимо

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид всичко гореописано, съобразявайки характеристиките на инвестиционното предложение, спецификата на засегнатия имот, неговото разположение, пространственото зониране, спецификите на планираното производство на електроенергия, дълготрайните ползи за населението на общината, може да се направи заключение за отсъствие на негативно кумулиране на въздействие с други съществуващи и/или одобрени предложения, но изключително положително въздействие за територията, икономическото развитие, подобряване живота и здравето на населението, просперитет и бъдещо развитие на нови дейности в община Бяла Слатина.

На този етап на проучване няма установени други реализирани или в процес на осъществяване инвестиционни предложения, различни от предвиденото ИП за изграждане на ФВЦ , с които да възникне комбинирано въздействие във връзка с реализиране на инвестиционното предложение.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Изключително щадящата технология, която е избрана от възложителя, подходящата производствена площадка и отдалечеността от райони с възможност за негативни въздействия върху тях, са предпоставки за превантивна защита и ефективно намаляване на въздействията от реализацията на инвестиционното предложение.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже трансгранично въздействие. Това се дължи на факта, че площадката е на значително отстояние от границите на съседните държави.

Площадката е на повече от 50 км от границата с Румъния, на повече от 250 км от границата с Република Северна Македония, на повече от 300 км от границата с Република Гърция и на повече от 100 км от границата с Република Сърбия, както и на повече от 350 км. от границата с Република Турция.

Значителните отстояния и предвид характера на настоящето инвестиционно предложение се изключва възможността за трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвиждат мерки, тъй като технологията е екологично чиста и щадяща околната среда и здравето на хората.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Уведомлението за инвестиционно предложение е публично оповестено на фасадата на възложителя, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. Към момента не са постъпили становища от заинтересовани лица.

Изграждането на фотоволтаични централи е един от централните елементи на прехода към зелена енергия, който Европейският съюз и Република България като страна-член се стремят да направят. В този смисъл настоящото инвестиционно предложение е в пълен синхрон с тенденциите в европейски и национален мащаб и напълно отговаря на визията на държавата за енергийното ѝ бъдеще, заложена в проекта на Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 г. с хоризонт до 2050 г. Чрез реализирането на настоящото инвестиционно предложение в националната система на страната ще бъде включена нова мощност, използваща екологично чист енергиен източник – слънцето.

С настоящото инвестиционно предложение се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за най-малко 32 % от крайното потребление на енергия, които в резултат на последните събития в международната обстановка предстои да бъдат завишени от Европейската комисия.

Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез Закона за енергията от възобновяеми източници и др. подзаконови нормативни актове в сферата. С оглед постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се наблюдава постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ.

Както бе посочено по-горе, с реализацията на фотоволтаичната централа Община Бяла Слатина ще използва зелена електрическа енергия. Изграждането на ФЕЦ ще подпомогне усилията на общината за защита на обществения интерес и ще доведе до реализацията на конкретни мерки за опазване на околната среда, подобряване качеството на живот в общината и човешкото здраве. Замяната на електрическа енергия от мрежата със зелена ще допринесе и за значителното намаляване на CO₂. Така Община Бяла Слатина ще има принос към предотвратяването на неблагоприятните климатични изменения, предизвикани от нарастващото отделяне в атмосферата на въглеродни емисии и други парникови газове.

Инвестицията също така ще генерира за общината значителни приходи от имот, който към момента не се използва за задоволяване на обществени или частни нужди и ще подпомогне общинския бюджет по отношение на възможностите за реализация на

обществено полезни икономически и социални мерки. В общинския бюджет ще постъпят допълнителни местни данъци и такси – както във връзка със строителството, така и за годините напред в периода на експлоатация на ФЕЦ. Разкритите работни места значително ще подпомогнат икономиката на общината, като намалят безработицата. Проектът ще привлече и висококвалифицирани специалисти за строежа на фотоволтаичната електроцентрала. Изпълнението на инвестиционното предложение ще подкрепи местната икономика. По предварителни данни, строителните дейности ще продължат до 24 месеца.

Инвестиционното намерение ще е в изпълнение на целите на Община Бяла Слатина, за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива в краткосрочен и дългосрочен план. Целите на Общината са конкретни и измерими и са предпоставка за постигане на икономически растеж и устойчиво енергийно развитие на общината чрез стимулиране на търсенето, производството и потреблението на енергия от ВЕИ, както и стимулиране на бизнеса за използване на ВЕИ и привличане на местни и чуждестранни инвестиции. Инвестиционното предложение е в пълно съответствие с поставените цели и отговаря на дългосрочната визия на Община Бяла Слатина.

Към момента на изготвяне на настоящия документ няма получена обратна връзка от заинтересованите лица и организации.

Приложение 1 - Скица на имота с виза от Гл. Архитект на Община Бяла Слатина.

Приложение 2 - Пълномощно от 04.08.2023г

Изготвил:

Инж. Кирил Кирилов

04.10.23г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, ж.Паново, ул.Мусина №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 90 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-717184-28.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.06.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. "Росица" № 13

Площ: 10388 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система: ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 3440, квартал: 182А, парцел: 1

Скица № 15-717184-28.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-365029-27.06.2022 г.

Божидар Георгиев Сласков ОСЗ Бяла Слатина

Печатник с квалификация: копироващ печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E.
ON: C-BO, L-BO, O-Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID 2.14.87-NTFRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

Вярно с оригинала
К. Курков



Съседи: 07702.501.3838, 07702.501.4080, 07702.501.4081, 07702.501.4082

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175129362, ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ ООД

площ 10388 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 35 том 7 рег. 2170 дело 712 от 23.06.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07702.501.3440.1: застроена площ 762 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
2. Сграда 07702.501.3440.2: застроена площ 807 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
3. Сграда 07702.501.3440.3: застроена площ 750 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
4. Сграда 07702.501.3440.4: застроена площ 757 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
5. Сграда 07702.501.3440.5: застроена площ 37 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
6. Сграда 07702.501.3440.6: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
7. Сграда 07702.501.3440.7: застроена площ 1132 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

Скица № 15-717184-28.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-365029-27.06.2022 г.

Божидар Георгиев Спасков ОСЗ Бяла Слатина

Върху с оригинала

К. Куриков