

ДО

КМЕТА НА

Община Бяла Слатина

|                              |
|------------------------------|
| ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200      |
| Регистрационен индекс и дата |
| 4000 - 86 / 25.10.2023       |

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по **чл. 4, ал. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

от ЕТ "НЕШО МИРАНОВ"

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Гр. Бяла Слатина, ул. "Васил Левски" № 90, ЕИК 106023945

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: 3200, гр. Бяла Слатина, ул. "Васил Левски" № 5, вх. А, ет. 2, ап. 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09150 / 8 10 24, miranov@dbv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Нешо Асенов Миранов

Лице за контакти: Боряна Чолакова, тел. 0889 109 186

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ „Нешо Миранов“

има следното инвестиционно предложение:

### **Изграждането на „Разширение силосно стопанство – 2 етап“**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### **1. Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение има за цел изграждането на „Разширение силосно стопанство – 2 етап“, като ще се изгради 1 бр. силос в рамките на вече изградените два такива от първият етап на одобреният Генплан. Силосът ще е с обем 3 535 м.куб. ; 18,06м. диаметър и обща височина от 20,03м.

Теренът върху който ще бъде изграден представлява поземлен имот собственост на фирмата с Идентификатор № 07702.240.8 с площ от 38150 кв.м., землище Бяла Слатина, местност „Край града“ с ТПТ :“Урбанизирана“ и НТП „За складова зона“.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Изкопните работи предвидени да се извършват ще бъдат с предполагаема дълбочина до 1,80м. и за същите няма да се използват взривни вещества.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма.**

##### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Имот с Идентификатор № 07702.240.8 с площ от 38150 кв.м., землище Бяла Слатина, местност „Край града“ с ТПТ :“Урбанизирана“ и НТП „За складова зона“.**

**За изграденят 1- етап от разширението на силосното стопанство имаме издадено писмо изх.№ Во-ца2836/16.11.2017г. на РИОСВ – Враца.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Няма да се използват.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват общи емисии на вредни вещества от замърсители.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се предвижда генериране на отпадъци, при направените такива ще бъдат своевременно почистени и извозени на определените за целта места за наша сметка.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)*

**Не се предвиждат отпадъчни води.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към*

*Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

25.10.2023 г.

Уведомятел:



(подпис)

ЕТ“ НЕШО МИРАНОВ „  
3200 гр.БЯЛА СЛАТИНА , ул.“Васил Левски“ № 90

## О Б Я В А

От ЕТ “Нешо Миранов“

3200, гр.Бяла Слатина, ул.“Васил Левски“ № 90, ЕИК 106023945

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционните предложения /ДВ бр. 25/2003г./

### УВЕДОМЯВАМЕ :

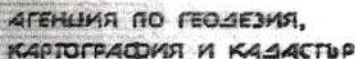
Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение :

**Изграждане на „Разширение силозно стопанство – 2 етап“.**

Местоположение, гр.Бяла Слатина, ПИ с идентификатор № 07702.240.8, местност „Край града“, като разширение на съществуващото силозно стопанство на базата.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение, могат да го направят писмено в Община Бяла Слатина или в РИОСВ Враца, ул.“Екзарх Йосиф“ № 81, гр.Враца ПК 3000.





София 1618, кт.Пизово, ул.Мусала №1,  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
- ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СТР. 1 ОТ 3

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-252414-07.03.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор **07702.240.8**

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.03.2023 г.**

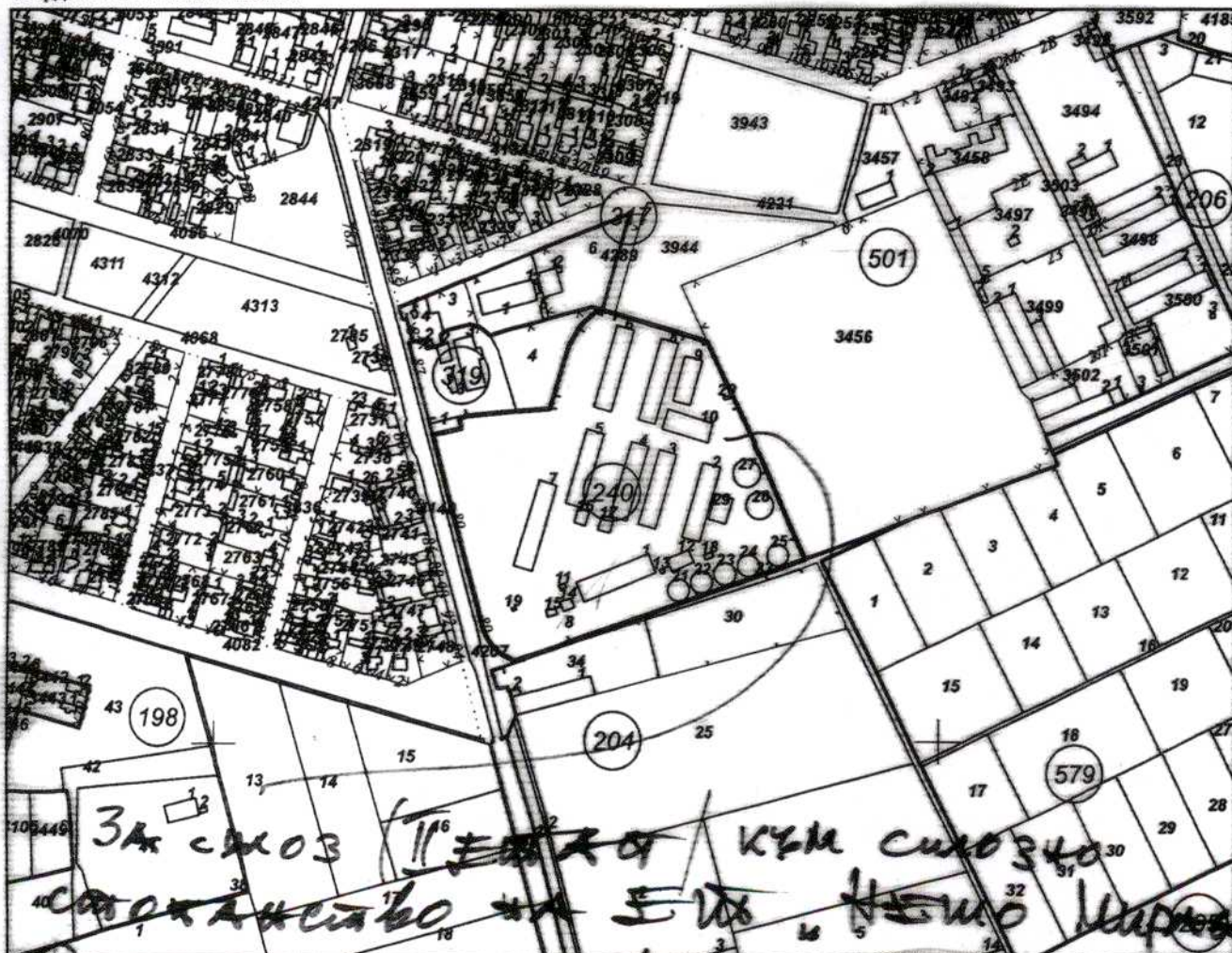
Адрес на поземления имот: **гр. Бяла Слатина, местност КРАЙ ГРАДА**

Площ: 38150 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Координатна система KKC2005



Предишен идентификатор: 07702.240.7; 07702.240.6

Номер по предходен план: квартал: 240, парцел: 1-8

Скица № 15-252414-07.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-122052-01.03.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Анелия Петрова Карабенчева Нотариус 010



**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 07702.240.8.1: застроена площ 762 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
2. Сграда 07702.240.8.2: застроена площ 660 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
3. Сграда 07702.240.8.3: застроена площ 658 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
4. Сграда 07702.240.8.4: застроена площ 655 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
5. Сграда 07702.240.8.5: застроена площ 657 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
6. Сграда 07702.240.8.6: застроена площ 713 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
7. Сграда 07702.240.8.7: застроена площ 804 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
8. Сграда 07702.240.8.8: застроена площ 710 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
9. Сграда 07702.240.8.9: застроена площ 400 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
10. Сграда 07702.240.8.10: застроена площ 472 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
11. Сграда 07702.240.8.11: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
12. Сграда 07702.240.8.12: застроена площ 155 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
13. Сграда 07702.240.8.13: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
14. Сграда 07702.240.8.14: застроена площ 58 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
15. Сграда 07702.240.8.15: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
16. Сграда 07702.240.8.16: застроена площ 83 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
17. Сграда 07702.240.8.17: застроена площ 82 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
18. Сграда 07702.240.8.18: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
19. Сграда 07702.240.8.19: застроена площ 6 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
20. Сграда 07702.240.8.20: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
21. Сграда 07702.240.8.21: застроена площ 182 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
22. Сграда 07702.240.8.22: застроена площ 181 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
23. Сграда 07702.240.8.23: застроена площ 181 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
24. Сграда 07702.240.8.24: застроена площ 173 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
25. Сграда 07702.240.8.25: застроена площ 173 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
26. Сграда 07702.240.8.26: застроена площ 278 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
27. Сграда 07702.240.8.27: застроена площ 277 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
28. Сграда 07702.240.8.29: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Хангар, депо**



Съседи: 07702.204.33, 07702.501.3456, 07702.501.3944, 07702.501.4289, 07702.317.6, 07702.319.4,  
07702.319.3, 07702.319.1, 07702.501.4207

Собственици по данни от КРНИ:

1. 106023945, ЕТ "НЕШО МИРАНОВ"

площ 38150 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том 1 рег. 461 дело 136 от 16.02.2023г., издаден от Служба по вписванията

гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-252414-07.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входен № 01-122052-01.03.2023 г.

Ангелия Петрова Карабенчева Нотариус 010

С. Б. Слатина