



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-186-*(4)*
.....*31.05.*.....2022 г.

ДО

Г-Н ИВО ЦЕНОВ ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 68
ГР. БЯЛА СЛАТИНА 3200
ОБЛАСТ ВРАЦА

Г-Н ПЛАМЕН ЛАЗАРОВ ПЕТКОВ
КМЕТ НА С. БЪРДАРСКИ ГЕРАН
ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
ОБЛАСТ ВРАЦА

КОПИЕ ДО:

Г-Н СТОЯН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000“ ЕООД
С. СРЕДЕЦ 6066
ОБЩИНА ОПАН
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 935 Kw и ЗРУ 20 Kv (трафопост), монтирана в имот с № 07418.202.4, местност „Бабките“, с. Бърдарски геран“, община Бяла Слатина, област Враца, с възложител: „СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000“ ЕООД, с.Средец, община Опан, област Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца Уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-186/30.05.2022 г. за ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 935 Kw и ЗРУ 20 Kv (трафопост), монтирана в имот с № 07418.202.4, местност „Бабките“, с. Бърдарски геран“, община Бяла Слатина, област Враца, с възложител: „СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000“ ЕООД, с.Средец, община Опан, област Стара Загора, е представена информация и документация в



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



съответствие с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, Ви информираме следното:

- уведомяваме Ви за постъпилото в РИОСВ - Враца Уведомление за ИП;
- необходимо е да **обявите** инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава, или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което да **представите** информация на РИОСВ-Враца.

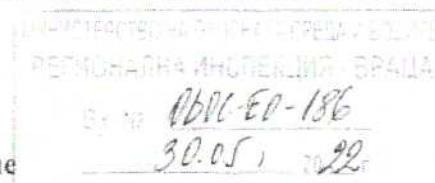
Приложение: Копие от ИП с вх. № ОВОС-ЕО-186/30.05.2022 г. „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 935 Kw и ЗРУ 20 Kv (трафопост), монтирана в имот с № 07418.202.4, местност „Бабките“, с. Бърдарски геран“, община Бяла Слатина, област Враца, с възложител: „СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000“ ЕООД, с.Средец

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -.....



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

I. Информация за възложителя:

От "СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000" ЕООД, ЕИК 200492646

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес **с.Средец, България**

Телефон, факс и адрес на електронна поща:

инж.Иван Радулов, тел.0887 772314, iradulow@abv.bg

Лице за връзка (трите имена, телефон, факс и адрес на електронна поща):

инж.Иван Радулов, тел.0887 772314, iradulow@abv.bg

Уважаеми Г-н/Г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че "Солар Енерджи 2000" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа, разположена на терен, с мощност 935Kw и ЗРУ 20Kv /Трафопост/, монтирана в Имот с №07418.202.4, м-ст "Бабките", с.Бърдарски Геран, Общ.Бяла Слатина, Обл.Враца

II.Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на инвестиционното предложение:

Имот с №07418.202.4, м-ст "Бабките", с.Бърдарски Геран, Общ.Бяла Слатина, Обл.Враца – разполага се ФЕЦ и ЗРУ 20Kv - Трафопоста;

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Реализация - 30.12.2022година.

Етапи:

- Издаване на Разрешение за строеж - до 07.2022г.
- Сключване на Договор за присъединяване с ЧЕЗ АД - 08.2022г.
- Изграждане на Фотоелектрическата централа и Трафопоста - 11.2022г.
- Приемане на ФЕЦ от ЧЕЗ АД и поставяне под напрежение – 12.2022г.

в) Изет и предмет на инвестиционното предложение –

Фотоволтаичните модули са преобразуватели на слънчевата енергия в електрическа. Те осъществяват този процес без движещи се части, шум, замърсяване и радиация. Изграждането на фотоволтаични централи е основен Приоритет на Държавна политика, както и част от заложената от Европейския съюз „Зелена сделка“ – с цел до 2050г. източниците на електрическа енергия да са изцяло от ВЕИ.

Фотоволтаичните модули/панели/ преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия на базата на фотоелектричен/ фотоволтаичен/ ефект. Модулите генерират постоянно напрежение/ток. Специализирани преобразуватели, наречени Инвертори преобразуват постоянно токовите параметри DC/ в променливотоков/ AC/, като по този начин изходните данни са съвместими с електропреносната мрежа и конуматорите в нея.

Поради естеството на първичната енергия, фотоволтаичната инсталация ще работи само през светлата част от денонощието (деня). Управлението и е автоматично и е зависимо от параметрите на електропреносната мрежа. Възможният пределен изграждането на фотоволтаична централа – с мощност 935 Kw, монтирана на конструкция на терен и изграждане на Тrafoпост – в съответен имот. (опишете в резюме инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капиталит, обща изградена площ; посочва се дата и за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на променливостта дейност)

г) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електрооснабдяване, Вил и др. Не е необходима нова инфраструктура

д) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено възвръщане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вил или други мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуват или съоръжения или необходимост от използване на нови.

Не се използват Природни ресурси по време на изграждането

III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

- Община Бяла Слатина – издава Разрешение за строеж;
- ЧЕЗ АД – присъединява Фел към мрежата си.

IV. Информация за датата и начина на започване на дейността така в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.).

Прилагам:

1. Информационна документация, съгласно приложение № 2, част Б към чл. 10, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с територията и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г. (обн. в. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 2010 г.), преобладаваща и на електронен носител, включваща:

1.1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Прилагаме Скица на имота, Нотариален акт за собственост.

1.2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти

1.3. или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинска служба по земеделие или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

1.4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.

Прилагаме Работен проект с разположението и начина на изграждане на ФЕЦ и Трафопоста - заверена от Проектант с ППП.

2. Уведомление на електронен носител.

Прилагаме информацията на цифров електронен носител

Дата 05.2022г.

Уведомител



Нотариална такса по ЗН

Удостоверяван

Материален

Интерес

60 000.00 лв.

Пропорц. такса _____ лв.

Обикн. такса _____ лв.

Доп. такса _____ лв.

Всичко _____ лв.

Сметки № _____ от _____ г.

№ _____ от _____ г.

Служба по вписванията

Вх. рег. № 40381 30-12-2021 г.

Акт № 151 Том 10 Дело № 440/2021 г.

Парт. книга: том _____ стр _____

Такса за вписване по ЗДТ: _____

Кв. № _____ от _____ г.

Създадено по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 47 Том 4 Рег. № 7187 Дело № 509 / 2021 год.

----- Днес 30.12.2021 г. /Тридесети декември две хиляди двадесет и първа година/ пред мен, **НАСКО БОРИСОВ** – Нотариус с район на действие района на РС – гр. Бяла Слатина, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 670, в канцеларията ми в гр. Бяла Слатина, се явиха лицата: **Боно** () **Пенков, ЕГН** лична карта №

, от МВР Враца, Постоянен адрес: обл. Враца, общ. Бяла Слатина, с. Бърдарски геран, ул. Георги Бенковски № 25, действащ като пълномощник на **НИКОЛАЙ** () **ПЕНКОВ, ЕГН** 1, лична карта № _____, изд. на

_____, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Ветрушка № 4, упълномощен съгласно пълномощно рег. № _____ за удостоверяване на подпис и рег. № _____ 6, том 2, акт № 108 за удостоверяване на съдържание от 07.10.2021 г. на Иван Китов - завеждащ „Консулска служба“ в Торонто, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **СТОЯН** **ГЕОРГИЕВ, ЕГН** _____, лична карта № _____, изд. на

_____, от МВР София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Иван Сусанин № 5А, ет. 2, ап. 4, в качеството си на представляващ и управляващ **"СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000" ЕООД**, с ЕИК 200492646, със седалище и адрес на управление: обл. Стара Загора, общ. Опан, село Средец, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба:-----

-----**1. НИКОЛАЙ БОНОВ ПЕНКОВ**, чрез пълномощника си **Боно Николов Пенков** **ПРОДАВА** на **"СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000" ЕООД** представлявано от управителя **СТОЯН ГЕОРГИЕВ** следния недвижим имот, находящ се в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, а именно:-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07418.202.4 /нула, седем, четири, едно, осем, точка, две, нула, две, точка, четири/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-884/30.03.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2020 год., с адрес на поземления имот: село Бърдарски геран, община Бяла Слатина, област Враца, с площ от 11 292 кв.м. /единадесет хиляди двеста деветдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – **ЗА СТОПАНСКИ ДВОР**, стар идентификатор - няма, номер по предходен план 202004 /две, нула, две, нула, нула, четири/, **ВЕДНО** с находящата се в него **СКЛADOVA БАЗА, СКЛАД** с идентификатор 07418.202.4.1 /нула, седем, четири, едно,

осем, точка, две, нула, две, точка, четири, точка, едно/ на 1 /ЕДИН/ ЕТАЖ, със застроена площ от 2000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/ при съседи – поземлени имоти с идентификатори: 07418.33.1, 07418.33.2, 07418.33.3, 07418.26.537, 07418.26.21, 07418.202.3, 07418.202.6, за сумата от 60 000 лева /шестдесет хиляди лева/, която сума купувачът "СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000" ЕООД представлявано от управителя СТОЯН [] ГЕОРГИЕВ е изплатил напълно по банков път преди подписване на настоящия договор по сметка на Даниела Бонова Петкова в Уникредит Булбанк, като пълномощника на продавача декларира, че приема плащането за валидно извършено по този начин.

-----Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 34 306.20 лева /тридесет и четири хиляди триста и шест лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с Изх. № 5602031329/22.12.2021 г. на Община Бяла Слатина.

-----II. КУПУВАЧЪТ "СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000" ЕООД представлявано от управителя СТОЯН ГЕОРГИЕВ заяви, че е съгласен и купува недвижимият имот, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт при цената и условията, посочени в същата точка.

-----III. Страните в това нотариално производство, съгласно разпоредбата на чл.25, ал.9 от ЗННД, декларират в настоящия нотариален акт, че сумата 60 000 лева /шестдесет хиляди лева/, е действително уговореното плащане по сделката. За декларирани от тях неверни данни, лицата са предупредени, че носят наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

-----IV. След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните в нотариалното производство и че продавачът е собственик на имота, предмет на сделката и са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен Нотариуса, като страните изписаха пълното си име саморъчно. При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, Том 2, рег. № 1285, Дело № 84/12.03.2004 г. на Нотариус с рег. № 407 – Геновева Христова, с район на действие РС-Бяла Слатина, Договор за замяна на недвижими имот № 21/06.06.2007 г. вписан по надлежния ред от Служба по вписвания при РС – Бяла Слатина, Скица № 15-998939/13.09.2021 г. на СГКК гр. Враца, Удостоверение за данъчна оценка, Пълномощно, Декларации по чл.25, ал. 8 ЗННД и по чл.264, ал. 1 ДОПК, Документи за платен местен данък, такса вписване и нотариална такса.

ПРОДАВАЧ:

1. Бонова Петкова
/пълномощник/

КУПУВАЧ:

1. Стоян Георгиев

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-481627-05.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07418.202.4

С. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-884/30.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.05.2022 г.

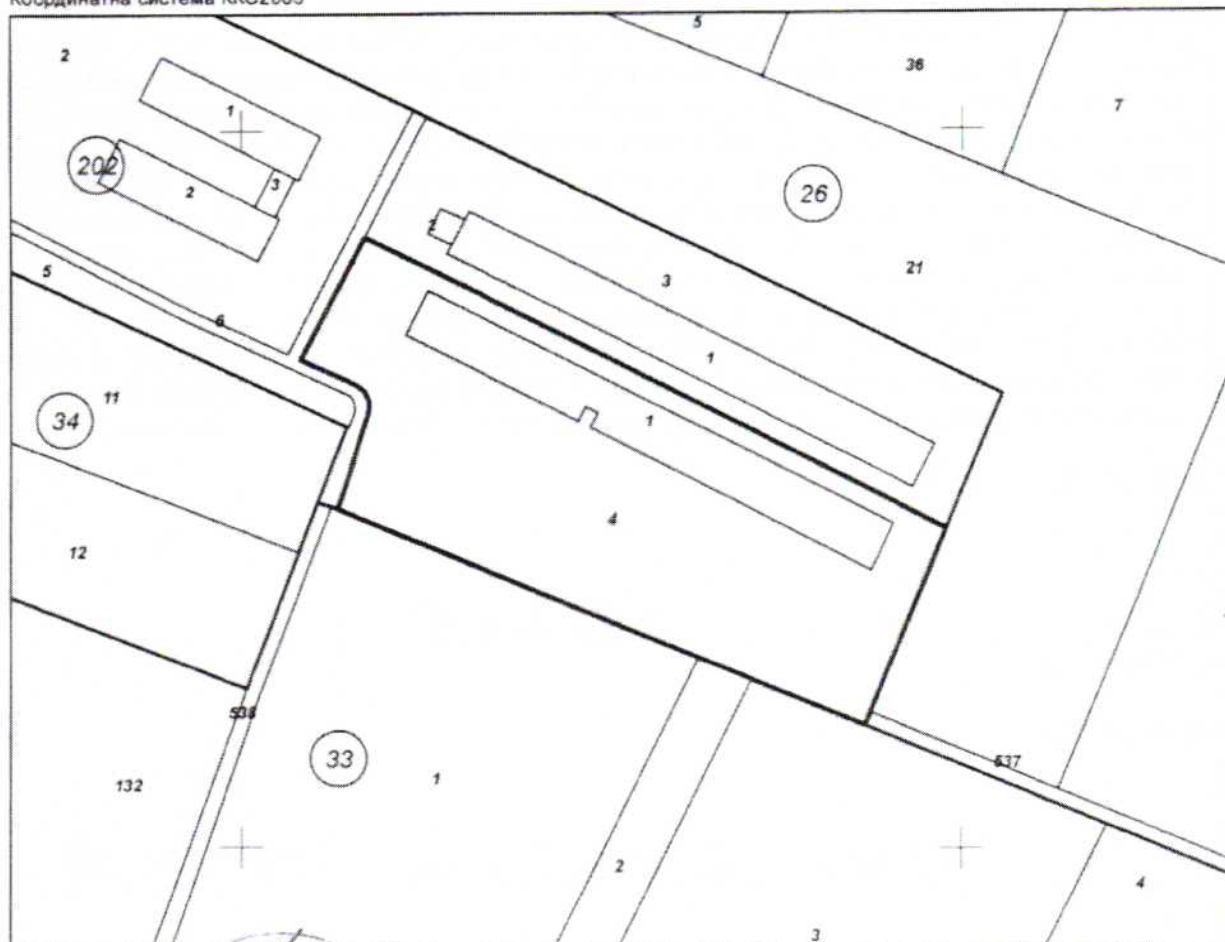
Адрес на поземления имот: с. Бърдарски геран

Площ: 11292 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 202004

Скица № 15-481627-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-243195-03.05.2022 г.

"ГЕОКАД 93" ЕООД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павелово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съсед: 07418.33.1, 07418.33.2, 07418.33.3, 07418.26.537, 07418.26.21, 07418.202.3, 07418.202.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200492646, "СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000" ЕООД

площ 11292 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 151 том 10 рег. 4038 дело 1720 от 30.12.2021г., издаден от Служба по вписванията

гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07418.202.4.1: застроена площ 2000 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

Скица № 15-481627-05.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-243195-03.05.2022 г.

"ГЕОКАД 93" ЕООД

ПЪЛНОМОЩНО

СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000 ЕООД, ЕИК: 200492646, СЕДАЛИЩЕ: С.
СРЕДЕЦ, УЛ. УЛ.АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ № 81В представлявано от
управителя **СТОЯН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН: 8707046702, АДРЕС:
гр.СОФИЯ, ул.ИВАН СУСАНИН 5А ет.2 ап.4, ЛК: 647474553, 05.02.2018,
София

УПЪЛНОМОЩАВАМ заедно и поотделно

• **БОНО**
• **ГЕОРГИ**
• **НИКОЛАЙ**

• **ПЕНКОВ**, ЕГН:
• **ЛЕКОВ**, ЕГН:
• **АНЧИН**, ЕГН:

за следното:

1. Да ме представляват пред всички държавни и общински органи, Агенция по геодезия картография и кадастър.
2. Да ме представляват, като управител на дружеството пред **"ЧЕЗ Груп"**, **"ЧЕЗ Електро България" АД**, **"ЧЕЗ Разпределение България" АД** с правото да извършва всички необходими фактически и правни действия, като за целта съставя, попълва, подава, изисква и получава документи, молби, заявления, справки, формуляри, декларации, удостоверения, разрешения и други
3. Да ме представлява пред РИОСВ – Враца, община Бяла Слатина, като има право да подписва, подава и получава всички необходими документи във връзка с дадените им права – молби, декларации, формуляри и др. подобни като последиците настъпват направо за мен.

Пълномощното е със срок от 28.04.2022г до 31.12.2022г

28.04.2022г.

УПЪЛНОМОЩИ

Стоян

Георгиев

На 28.04.2022 г., **АНДРИЯН БАЛЧЕВ**, нотариус в район РС София с рег. № 391 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от **СТОЯН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН: 8707046702 - Като управител на **СОЛАР ЕНЕРДЖИ 2000 ЕООД**, ЕИК: 200492646 - Упълномощител
Per. № 5430 Събрана такса: 6.00 лв

Помощник - нотариус по заместване **ЛАВЛИНА ШЕРВЕТОВА**