На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Бяла Слатина приема предложения и становища относно Проекта на Наредба за изменение на Наредба № 24 за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на община Бяла Слатина на email: bslatina@oabsl.bg или в деловодството на Община Бяла Слатина на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68

**Предложения за изменения на Наредба № 24 за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на община Бяла Слатина**

****

**Мотиви:** С измененията в Закона за енергетиката (ЗЕ), направени с Държавен вестник бр. № 11/02.02.2023 г., бе въведена дефиниция за съоръженията за съхранение на електрическа енергия, която изрично предвижда, че те представляват преместваем обект по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Дефиницията е дадена в § 1, т. 61в. от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „Съоръжение за съхранение на електрическа енергия" е съоръжение в рамките на електроенергийната система, в което се съхранява енергия, с изключение на съоръженията за съхранение на енергия за собствено потребление на производители или крайни клиенти, което не отдава съхранената електрическа енергия в електропреносната или електроразпределителна мрежа. Електрохимическите съоръжения за съхранение на електрическа енергия представляват преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията.

С оглед яснота и прецизност на наредбата следва да се уточни изрично, че тя се прилага и за съоръженията за съхранение на електрическа енергия.

Трябва да се отчетат и особеностите на съоръженията за съхранение на електрическа енергия и техническите изисквания за тяхното поставяне и експлоатация.

1. **Изменение в чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата**

**Действаща разпоредба:**

Чл. 2. (1) Според срока, за който се издава разрешение за поставяне, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Годишни / за срок до възникване на инвестиционна инициатива за реализиране предвижданията на подробния устройствен план, но не повече от 3 години /- разположени по схема за поставяне, която се одобрява от Главният архитект на общината.

**Предлагана промяна:**

Чл. 2. (1) Според срока, за който се издава разрешение за поставяне, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. (Доп., приета с Решение № [.]/[.] на ОС – Бяла Слатина, вл. в сила на [.]) Годишни / за срок до възникване на инвестиционна инициатива за реализиране предвижданията на подробния устройствен план, но не повече от 3 години/- разположени по схема за поставяне, която се одобрява от Главният архитект на общината а за системи/съоръжения за съхранение на електрическа енергия не може да бъде за срок, по-дълъг от 20 години, освен в случаите, когато разрешението за поставяне е върху земеделски земи, когато срокът не може да бъде по-дълъг от 10 години на основание чл. 59а ППЗОЗЗ.
2. **Изменение в чл. 2, ал. 2 от Наредбата**

**Действаща разпоредба:**

Чл. 2. (2) По вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Павилиони, с площ до 30 кв. м. и височина до 3,50м.;
2. Маси - до 6 кв. м. със сенник, чадър или тента, не по-ниски от 2,50 м. от нивото на терена;
3. Автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, бира, пакетирани закуски и др.
4. Подиуми;
5. Навеси, не по-ниски от 3.20 м. от нивото на терена
6. Елементи на градското обзавеждане - спирки на градския транспорт, пейки, други трайно поставени елементи на обществената инфраструктура, детски атракционни съоръжения и други;
7. Гаражни клетки с площ до 24 кв. метра;
8. Други обекти, по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, с площ не по- голяма от 30 кв. метра.

**Предлагана промяна:**

Чл. 2. (2) (Доп., приета с Решение № [.]/[.] на ОС – Бяла Слатина, вл. в сила на [.]) По вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Павилиони, с площ до 30 кв. м. и височина до 3,50м.;
2. Маси - до 6 кв. м. със сенник, чадър или тента, не по-ниски от 2,50 м. от нивото на терена;
3. Автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, бира, пакетирани закуски и др.
4. Подиуми;
5. Навеси, не по-ниски от 3.20 м. от нивото на терена
6. Съоръжения за съхранение на електрическа енергия
7. (Предишна т. 6) Елементи на градското обзавеждане - спирки на градския транспорт, пейки, зарядни колонки за електрически превозни средства, други трайно поставени елементи на обществената инфраструктура, детски атракционни съоръжения и други;
8. (Предишна т. 7) Гаражни клетки с площ до 24 кв. метра;
9. (Предишна т. 8) Други обекти, по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, с площ не по- голяма от 30 кв. метра.
10. **Изменение в чл. 6, ал. 1 от Наредбата:**

**Действаща разпоредба:**

Чл. 6. (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава по образец, одобрен от Кмета на Общината, като в него задължително се посочват:

1. Трите имена и постоянния адрес на физическите лица, съответно наименованието, единния идентификационен код, адреса на управление, правно-организационната форма и имената на представляващия на юридическите лица;
2. Имота, в който се постави обекта и собственика на същия;
3. Площта, която заема преместваемият обект;
4. Дължимата такса, определена съгласно Наредба № 5 на Общинския съвет гр.Бяла Слатина;
5. Срокът, за който се разрешава поставянето;
6. Условията за експлоатация, поддръжка и хигиената на прилежащите площи;
7. Указания за типа и външния вид на преместваемия обект.
8. Договор за наем на общински (държавни) имоти когато обекта се поставя в УПИ – общинска или държавна собственост.

(2) Разрешението за поставяне на преместваем обект се издава в 7-дневен срок, считано от датата на заплащане на:

1. Такса за издаване на разрешение;
2. Дължимата такса за първия месец от действието на разрешението за обекти по чл. 2, ал.2, т2, 3 и 4;

(3) Разрешението не може да бъде със срок по-дълъг от 3 години.

(4) Разрешение за поставяне на обекти по чл. 2 ал. 2 т. 6 може да се издаде и за група елементи на градското обзавеждане.

(5) Не се издава разрешение за поставяне на преместваеми обекти на лица:

1. Които не са представили всички изискуеми документи по чл. 5, ал. 1, респективно представените документи не отговарят на изискванията;
2. По отношение на които са налице влезли в сила заповеди за премахване по реда на чл. 57а от ЗУТ в рамките на три календарни години, следващи годината през която заповедта е влязла в сила.

**Предлагана промяна:**

Чл. 6. (1) (Доп., приета с Решение № [.]/[.] на ОС – Бяла Слатина, вл. в сила на [.]) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава по образец, одобрен от Кмета на Общината, като в него задължително се посочват:

1. Трите имена и постоянния адрес на физическите лица, съответно наименованието, единния идентификационен код, адреса на управление, правно-организационната форма и имената на представляващия на юридическите лица;
2. Имота, в който се постави обекта и собственика на същия;
3. Площта, която заема преместваемият обект;
4. Необходимостта от изграждане на конструктивен елемент по ал. 2, който е неразделна част от преместваемия обект и изискванията за него – площ, дебелина, използвани материали;
5. (Предишна т. 4) Дължимата такса, определена съгласно Наредба № 5 на Общинския съвет гр.Бяла Слатина;
6. (Предишна т. 5) Срокът, за който се разрешава поставянето;
7. (Предишна т. 6) Условията за експлоатация, поддръжка и хигиената на прилежащите площи;
8. (Предишна т. 7) Указания за типа и външния вид на преместваемия обект.
9. (Предишна т. 8) Договор за наем на общински (държавни) имоти когато обекта се поставя в УПИ – общинска или държавна собственост.

(2) (Нова, приета с Решение № [.]/[.] на ОС – Бяла Слатина, вл. в сила на [.]) В случаите, в които поставянето на преместваем обект или рекламен елемент изисква отнемане на повърхностния слой и поставяне на сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж, изграждането на същия се разрешава с разрешението за поставяне, като неразделна част от обекта.

(3) (Предишна ал. 2) Разрешението за поставяне на преместваем обект се издава в 7-дневен срок, считано от датата на заплащане на:

1. Такса за издаване на разрешение;
2. Дължимата такса за първия месец от действието на разрешението за обекти по чл. 2, ал.2, т. 2, 3 и 4;

(4) (Предишна ал. 3) (Доп., приета с Решение № [.]/[.] на ОС – Бяла Слатина, вл. в сила на [.]) Разрешението не може да бъде със срок по-дълъг от 3 години, освен в предвидените в тази Наредба случаи.

(5) (Предишна ал. 4) Разрешение за поставяне на обекти по чл. 2 ал. 2 т. 6 може да се издаде и за група елементи на градското обзавеждане.

(6) (Предишна ал. 5) Не се издава разрешение за поставяне на преместваеми обекти на лица:

1. Които не са представили всички изискуеми документи по чл. 5, ал. 1, респективно представените документи не отговарят на изискванията;
2. По отношение на които са налице влезли в сила заповеди за премахване по реда на чл. 57а от ЗУТ в рамките на три календарни години, следващи годината през която заповедта е влязла в сила.