

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ „ЙОРДАН КРЪСТИТЕЛСКИ - ДЖОРДАН 2001“ ЕООД, ЕИК: 106525582

Със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. Алеко Константинов 2, ет.2, ап.5

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. Алеко Константинов 2, ет.2 ап.5

Представявано от Снежина Кръстителска

Контакти: тел.: +359 889527240; e-mail: jordan2001@mail.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ЙОРДАН КРЪСТИТЕЛСКИ - ДЖОРДАН 2001“ ЕООД, гр. Враца има следното инвестиционно предложение: **„Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 1000 kW“**, в поземлен имот с идентификатор № 07702.135.17 по кадастралната карта, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, вид територия - Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 21921 кв. м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С инвестиционното намерение се предвижда: „Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 1000 kW“, в поземлен имот с идентификатор № 07702.135.17 по кадастралната карта, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, вид територия - Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 21921 кв. м., собственост на „ЙОРДАН КРЪСТИТЕЛСКИ - ДЖОРДАН 2001“ ЕООД.

Инвестиционното намерение е предвидено в ПИ, за който има издадена виза за проектиране по реда на ЗУТ.

Инвестиционното предложение включва, също така, изработване на ПУП-ПП. За провеждане на процедура по присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа ще се изработи Подобен Устройствен План – Парцеларен План, за елементите на техническата инфраструктура/линейни обекти.

Към момента е разработена специализирана скица предложение за елементите на техническата инфраструктура – кабелна линия СрН. В процес е и процедура по допускане на изработване на ПУП-ПП от Общински Съвет Бяла Слатина.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от пътища от републиканската пътна мрежа. При разработването на ПУП-ПП ще бъдат спазени всички нормативни изисквания. Поземленият имот е собственост на Възложителя съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №9, том IV, рег. № 1755, дело № 634/06 от 10.04.2006г. издаден от Служба по вписванията – Враца. /Приложение към ИП/.

Централата се състои от елементи, фабрично стандартизирано производство, като най-общо са следните:

- Носеща конструкция;
- Соларни модули;
- Соларни Инвертори;
- Разпределителни табла;
- AC/DC кабели;
- Комутационни и защитни ел. апарати;
- Метеорологични датчици и измервателни уреди

При реализацията на ИП няма да се реализират инфраструктурни дейности, които са включени в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Инвестиционно предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За ИП „Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 1000 kWp“ към електроразпределителната мрежа е издадено становище с номер на заявление 1204909007 и дата на издаване 07.04.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД (ЕРМ Запад), съгласно което обекта би могъл да се изгради при следните условия:

Номинална генерираща мощност – до 1000 kW

Напрежение на присъединяване – 20 kV

Брой на фазите – три

Място и начин на присъединяване: към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод „Гранат“ 20 kV, п/ст Бяла Слатина.

На база гореизложеното се определя проектно трасе на елементите на техническата инфраструктура - кабелна Линия Средно Напрежение от имота до точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща промеливотокова мощност - 1000 kW;
- Пикова мощност: 1282,50 kWp;

Проектни характеристики на централата:

Инсталирана мощност: 1000 kW

Проектен брой трансформаторни постове: 1 x 1000 kVA

За постигане на общата пикова мощност от 1282,50 kWp, ще бъдат монтирани 2250 бр. фотоволтаични модули, генериращи постоянно напрежение. Соларните модули са с пикова инсталирана мощност от 570 Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в общо 84 стринга.

Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,8 kV от **5 броя трифазни инвертори** с максимална мощност 215kW, **номинална мощност 200 kW** (Huawei SUN2000-215KTL-H1) или сходни, всеки.

Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на комплектни трансформаторни подстанции (КТП), общо 1 брой. Трансформаторните станции ще преобразува напрежението от 0,8kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV.

Конструкцията за соларните модули, ще се **монтира чрез набиване** до ниво на устойчивост от силите на изтръгване. **На този етап максималната дълбочина на пробиване е определена до 1,9 м.** Не се предвижда използване на допълнителни бетонови фундаменти.

На територията на ФЕЦ не се предвиждат постоянни работни места.

Не се предвиждат взривни дейности.

Имота ще бъде ограден с ограда.

Очаквано годишно производство – 1367 MWh/год.

Прогнозно ниво на редуцирани CO₂ - 1119.57 т./год.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение - 0.4 (0,8) kV;
- Напрежение на присъединяване - 20 kV;
- Брой на фазите - три;
- Режим на работа – целогодишен.

Място на присъединяване към електрическата мрежа:

На база на предписанието на ЕРМ Запад бе определено проектно трасе на елементите на техническата инфраструктура – кабелна линия 20 kV. Кабелната линия ще се изгради като от трансформаторен пост СрН, в ПИ 07702.135.17, се изтегли подземна кабелна линия СрН, с кабел тип NA2XS(F)2Y 6/20kV – 1x(3x1x240 mm²) до съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕЛ 20 kV „Гранат“, находящ се в ПИ Поземлен имот 07702.241.4, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, вид собственост Общинска публична.

Предвижда се за всяка фаза да се положат по един кабел, като всяка една от линиите представлява отделна фаза.

При полагането на кабела в изкоп да се спазва следното:

- Кабелите се полагат на дъното на изкопа при условие че няма камъни или строителни отпадъци. При опасност от нараняване на дъното на изкопа се разстила подложка с дебелина 10см от пясък или пресята пръст;
- На всеки 2 метра тройката единични кабели се превързват с кабелни превръзки;
- Върху кабелът се насипва още един пласт чист речен пясък или пресята пръст. Дебелината на този пласт е 35см, като върху насипа се поставя предупредителна лента от подходящ синтетичен материал;
- Най-отгоре се насипва и тръмбова на пластове от по 15-20см чиста пръст до възстановяване на терена;
- Извивките на кабелът да не са по-големи от предписаните от завода производител (10-15 пъти диаметъра му);
- В краищата на изкопа кабелът ще се полага под формата на латинската буква “S”, с оглед оставянето на резерв.

Трасето на кабелната линия не пресича водопроводи, канализации, газова тръба и асфалтови пътища.

Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Разпределителна уредба СрН
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален

закон:

За имота обект на инвестиционното предложение ще се проведе процедура по Глава седма от Закона за устройство на територията, а именно ще се изработи и процедира Подробен устройствен план – Парцеларен План.

Съобразявайки характера, параметрите и спецификата на ИП, допускаме етапите за развитие и реализация на намерението да са следните:

- Допускане за изработване на ПУП-ПП. Компетентен орган за разрешаване изработването на плана е Общински съвет Бяла Слатина;
- Изработване на проект за ПУП-ПП, в т.ч. провеждане на процедура по реда на ЗООС. Компетентен орган за издаване на съгласователен документ по реда на ЗООС е директора на РИОСВ-Враца, а компетентен орган за одобряване на ПУП-ПП е кмета на Община Бяла Слатина/Общински Съвет Бяла Слатина;
- Провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение, което е обект на настоящият УИП;
- Изготвяне на инвестиционен проект (инвестиционни проекти) по реда на Глава осма от ЗУТ. Компетентен орган за одобряване на инвестиционните проекти е Гл. архитект на Община Бяла Слатина;
- Получаване на разрешение (разрешения) за строеж по реда на Глава осма, раздел III на ЗУТ. Компетентен орган е главния архитект на Община Бяла Слатина;
- Въвеждане в експлоатация на обекта Компетентен орган е главния архитект Община Бяла Слатина или ДНСК (според категорията на обекта)
- Не са известни други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 07702.135.17 по кадастралната карта, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, вид територия - Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 21921 кв. м.



Местоположение на имота (със син контур)

За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. До площадката на обекта има съществуващи пътища от републиканската пътна мрежа и не е необходимо изграждане на нови пътища.

Теренът, на които ще се реализира инвестиционното намерение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко налящата защитена зона е на разстояние от около 10 км.

В района на ИП няма територии за опазване обектите на културното наследство, вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, както и други обекти със специфичен санитарно-хигиенен статут.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с „Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 1000 kWp. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на

инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на надземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация).

Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала предвижда единствено използване на слънчева радиация за производство на електроенергия. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

Няма да се използват природни ресурси по време на строително-монтажните работи. Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала предвижда единствено използване на слънчева радиация за производство на електроенергия. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с извършването на монтаж на съоръжение от модулен тип.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух и води, водещи до поява на вредни въздействия върху околната среда и населението в района. Фотоволтаиците не застрашават екологичното равновесие на природната среда.

Очакват се замърсяване с прах и отработени газове от транспорта ангажиран с доставка на оборудването в района на площадката. Замърсяването ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо и локализирано. Не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

Ще се генерира незначителен шум от транспорта ангажиран с доставка на оборудването и персонала, както и монтажните дейности, които ще са в района на площадката на възложителя. Същото ще е краткотрайно, временно и обратимо, в резултат от което не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията:

Не се предвижда експлоатация на шумови източници на емисии.

Няма точкови източници на емисии на замърсители изпускани в атмосферния въздух. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с възникване/образуване на източници на неорганизираните емисии на площадката.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има *положително въздействие* от гледна

точка на екологичните и социално-икономическите условия в унисон с изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна. Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

По време на строителството

Компонент на околната среда	Въздействие
Атмосферен въздух	Пряко, временно, краткотрайно – при работа на строителната и транспортна техника
Геоложка основа	Не се очаква въздействие
Повърхностни води	Не се очаква въздействие
Шум и вибрации	Пряко, временно, краткотрайно, само по време на работата на строителните машини и транспортната техника
Почви	Пряко, постоянно
Растителност	Не се очаква въздействие
Животински свят	Не се очаква въздействие
Ландшафт	Не се очаква въздействие

По време на експлоатацията

Компонент на околната среда	Въздействие
Атмосферен въздух	Не се очаква въздействие
Геоложка основа	Не се очаква въздействие
Повърхностни води	Не се очаква въздействие
Шум и вибрации	Не се очаква въздействие
Почви	Не се очаква въздействие
Растителност	Не се очаква въздействие
Животински свят	Не се очаква въздействие
Ландшафт	Не се очаква въздействие

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват от лицензирани фирми до определените за това места, съгласно ПУСО.

При реализацията на фотоволтаичната централа ще се генерират отпадъци с код 15 01 01 – Хартени и картонени опаковки и 15 01 02 – Пластмасови опаковки от разопаковане на частите на ФВЦ. Двата отпадъка са рециклируеми, притежават неопасни свойства и ще бъдат предавани на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО. При изкопните дейности на терените за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси с код 17 05 04 ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно

засипване на изкопите.

При проектирането на централата ще се разгледат две възможности за трансформаторните постове – използване на сухи трансформатори и маслени. В случай на използване на маслени трансформатори, при експлоатацията на им ще се генерират масла с код 13 03 07* - нехлорирани изолационни и топлопредаващи масла на минерална основа. Трансформаторите в подстанцията работят с трансформаторни масла, които освен ролята на охлаждащ флуид изпълняват и функциите на изолираща среда. След определен срок за експлоатация, периодично, изолационните качества на маслото се проверяват, т.к. те могат да бъдат влошени от съдържанието на влага в него. Технологичният процес на електропренасяне не е свързан с отделянето на други опасни вещества или отпадъци, с изключение на трансформаторното масло, което се предава периодично за рециклиране на фирма притежаваща необходимия документ по ЗУО.

По време на строителството не се очаква генериране на отпадъчни води, освен битово-фекалните от работниците, участващи в строителството. Ще бъде поставена химическа тоалетна на обекта.

При експлоатацията на ФЕЦ не се очаква формирането на отпадъчни води: при експлоатация на ФЕЦ не се използва вода и не се образуват производствени отпадъчни води; битово-фекални отпадъчни води няма да се образуват т.к. не се предвижда обслужващ персонал постоянно ангажиран с поддръжка на ФЕЦ. Поддръжката ще се извършва периодично от оторизиран персонал. На територията на ФЕЦ не се предвиждат постоянни работни места.

Добиването на електроенергия от слънчеви фотоволтаици не е свързано с генериране на отпадъци, поради което не съществуват условия за екологични проблеми по отношение на фактора отпадъци. Въздействието върху ОС ще е локално и незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

По време на строителството не се очаква генериране на отпадъчни води, освен битово-фекалните от работниците, участващи в строителството. Ще бъде поставена химическа тоалетна на обекта.

Поддръжката ще се извършва периодично от оторизиран персонал. На територията на ФЕЦ не се предвиждат постоянни работни места.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на опасни химични

вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

Не се предвижда ползване на лесно запалими и взривоопасни материали.

Видът, характерът и мащабът на строително - монтажните дейности не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с реализирането на инвестиционното предложение. Съществуват рискове от малки инциденти, които са пряко свързани с вида на извършваните дейности /транспортни, монтажни и т. н./. Основно рисковете за работниците са свързани с възможността за трудови злоупотреби и травматизъм, вследствие на нарушаване на и изискванията за безопасност, нарушаване на правилата за работа с механизацията и съоръженията и повреди на съоръженията, транспортната техника ангажирана с доставките и др. Рискове за здравето на работниците съществуват и от въздействието на специфични фактори, свързани с вида на конкретната изпълнявана дейност: прах, шум, вибрации, изгорели газове от транспортната механизация, които са незначителни. Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти, както по време на провеждане на монтажните и организационни работи, така и по време на експлоатацията.

При изпълнение на СМР на обекта ще се спазват изискванията на действащите норми и правила за безопасност и хигиена на труда; изискванията за безопасност, дадени в паспорта и инструкцията за експлоатация на всяка една от използваните машини, като и Наредба безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. ☐ Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. ☐ Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. ☐ допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. ☐ Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желяз писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желяз да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желяз писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Копия на следните документи:

• Нотариален акт за собственост

• Скица на ПИ

• Виза за проектиране

• Електронен носител - 1 бр.

• Становище за условията и начина на присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електропреносната мрежа – 1 бр.

• Декларация по чл. 95, ал. 1 от ЗООС

Дата: 07.09.2023 г.

Уведомител: ...

Снежина Илиева Кръстителиска



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 81
ВРАЦА

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ „ЙОРДАН КРЪСТИТЕЛСКИ - ДЖОРДАН 2001“ ЕООД, ЕИК: 106525582

Със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. Алеко Константинов 2, ет.2, ап.5

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. Алеко Константинов 2, ет.2 ап.5

Представявано от Снежина Илиева Кръстителска

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инвестиционното предложение за:

„Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 1000 kW“, в поземлен имот с идентификатор № 07702.135.17 по кадастралната карта, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, вид територия - Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 21921 кв. м.е обявено на: **07.09.2023 г.,**

чрез поставяне на обява на:

- Информационно табло на Автогара, гр. Бяла Слатина
- На входа на МБАЛ гр. Бяла Слатина
- До бензиностанция Лукойл гр. Бяла Слатина



Дата: 07.09.2023 г.

С уважение:

/Снежина Кръстителска/



№ на заявление: 1204908007

Дата на изготвяне: 07.04.2023 г.

До :

Г-н Йордан Петров Кръстителски
" Йордан Кръстителски – Джордан 2001 " ЕООД
ул. " Алеко Константинов " № 2 , ет. 2 , ап. 5
гр. Враца

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-30918

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: " Фотоволтаична централа " - само за продажба

Адрес: п. и. с идентификатор 07702.135.17 по кадастралната карта , м. " Окопа " , гр. Бяла Слатина , община Бяла Слатина.

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , без преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ЕСО с изх. № ЦУ ЕСО-1174#1 / 20.03.2023 г.

За обекта има издадено предпроектно проучване с № 1204715583 / 29.07.2022 г. , разгледано на Разширен технически съвет , Протокол № 28 от 28.07.2022 г.

Заявени мощности:

- Номинална генерирана мощност – 1000 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 12 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – НН;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – не е заявен.

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на "РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производители на електроенергия към електроенергийната мрежа".

Съгласно горесцитирания Регламент и в частност Дял II , Глава 1 , чл. 13 и чл. 14 от него , настоящата централа е от тип В.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод " Гарант " 20 kV ;

п/ст "Бяла Слатина" , извод "Гарант" 20 kV.

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД. Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

Клиент: Г-н Йордан Петров Кръстителски
" Йордан Кръстителски – Джордан 2001 " ЕООД
Обект: " Фотоволтаична централа " - само за продажба
Номинална генерираща мощност: 1000 kW

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (КРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система, съгласно т. 2.3.3 по-долу, която трябва да има следната компоновка:

- 1 брой входящо/изходящо присъединение 20 kV оборудвано с товаров прекъсвач и стационарен заземител към линията за присъединяване;
- поле "Мерене" с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV. Средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;
- прекъсвач, комплектован с цифрова защита; средства за дистанционно управление; шинен разединител;
- трансформаторно/и присъединение/я за охрана и защита на трансформатор-генератор;
- разпределителен/ни трансформатор/и с необходимата мощност.

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група.

2.3. Изисквания към таблото за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН – съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана на сайта на Дружеството под номер – 20 24 4407 „Табло за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН“.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).
- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%
- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:
 - Pst = 0,9 – краткотрайно;
 - Pit = 0,7 – дълготрайно.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността (cos ϕ) в границите 0.95 индуктивен до 0.98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05)Un.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
- Условиата и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с ЕСО.
- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.
- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпорежи на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на

нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи ЦЕНТРАЛАТА.

- Производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните;

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия :

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на :

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение 50 / 5 / 5 A – 3 броя, едната вторична намотка е за целите на измерване на количеството електрическа енергия, с клас на точност 0,5S или по-добър, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 10P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защита;

- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение $20 \text{ kV} / \sqrt{3} : 100 / \sqrt{3} \text{ V} : 100 / 3 \text{ V}$ – 3 броя, едната вторична намотка, с клас на точност 0,5 или по-добър за измерването на количеството електрическа енергия, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 6P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защита;

- индиректен четириквadranten статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба CrH
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. Да се изгради нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (нов или съществуващ) от въздушен електропровод " Гарант " 20 kV , до ЗРУ 20 kV на производителя. На стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтират разединител РОМЗК 20 / 400 А и 3 бр. металсоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV над РОМЗК. Връзката между мостовите проводници на стълба , ВО и разединителя да се осъществи с проводник тип АС. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20 kV , положени в кабелен канал или тръбна мрежа , съгласно изискванията на " Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии ".

Съгласно издаденото становище за присъединяване от "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД :

3.2. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта , централите , разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране , доставка , монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст "Бяла Слатина" 110/20 kV , както следва :

3.2.1. Три броя МНЗ за напрежение с нулева последователност (3U0) , свързани към напреженовите трансформатори на електропроводи 110 kV "Радецки", "Липа" и "Полица". При заработване защитите да изключват изводите 20 kV , към които има присъединени генериращи източници.

3.3. ЕСО ще проектира , достави , монтира оборудването и въведе в редовна експлоатация съоръженията по т. 3.2.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 3, т. 1, от НППКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните накрайници на кабелния електропровод на производителя, към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминаване, и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат, безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.3. Съоръженията по т. 3.2. ще се изградят от ЕСО.

6.4. Авансова вноска **5 000 (пет хиляди)** лева без ДДС за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване.

7. Валидност на Становището

Ако в срок до **1 (една) година** не е започнала процедура по сключване на предварителен договор за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, протокол № 47 от 07.12.2022 г. и Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 14 от 05.04.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Клиент: Г-н Йордан Петров Кръстителски
"Йордан Кръстителски - Джордан 2001" ЕООД
Обект: "Фотоволтаична централа" - само за продажба
Номинална генерираща мощност: 1000 kW

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД :

БОЯНА БЛАГОЕВА
БЛАГОЕВА

Пълномощни

съгласно



на нотари

рег. №

375

на НК

Дата на уведомяване

10.04.23 г.

Съгласували :

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“

съгласувано по имейл
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление „ППМ“

съгласувано по имейл
/ Спас Джаджаров /

Ръководител направление /
заместник „ППМ“ – регион
София Област - Плевен .

съгласувано по имейл
/ Анатолий Стефков /

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ /

съгласувано по имейл
/ Васил Българянов /

Съставил :

РОЦ „ППМ Ловеч-Враца“



/Димчо Митов/

Дата на получаване :

Клиент: Г-н Йордан Петров Кръстителски
" Йордан Кръстителски – Джордан 2001 " ЕООД
Обект: " Фотоволтаична централа " - само за продажба
Номинална генерираща мощност: 1000 kW

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван

Материален интерес:

.....28 407..... лв.

Пропрц. такси210.50..... лв.

Обикн. такси :3.00..... лв.

Доп. такси : лв.

Всичко :213.50..... лв.

Сметка N 12 330 от 10.04.2006 г

Кв. Nот г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 1255 от 10.04.06 г.

Акт. N 9 том IVдело N 63.Y.1.06 г.

Партидна книга : том стр. 22945

Такса за вписване по ЗДТ :

.....28.50..... лв.

Кв. N ул. Н. 10.04 от 06 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:

НОТАРИАЛЕН АКТ
за собственост на недвижим имот

N 148том IIрег. N 2450дело N 263 от 10.04.2006 г.

Днес 10.04.2006 год. /Десети април две хиляди и шеста година/, **ГЕНОВЕВА ХРИСТОВА — НОТАРИУС**, в района на Районен съд гр. Бяла Слатина, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 407, на основание молбата на **Йордан Петров Кръстителски**, ЕГН 4804152008, с постоянен адрес гр. Враца, ул. "Васил Кънчов" № 78, ет. 3, ап. 8, в качеството си на представляващ и управляващ **"ЙОРДАН КРЪСТИТЕЛСКИ - ДЖОРДАН 2001" ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. "Алеко Константинов" № 2, ет. 2, ап. 5, вписано в Регистъра за търговските дружества и техните клонове под № 13, том 1, стр. 48, по ф. дело № 73/2001 год. на ВрОС, БУЛСТАТ 106525582, Данъчен номер 1061604126 и приложените към нея документи, установяващи правото на собственост, съставих в кабинета си в гр. Бяла Слатина този нотариален акт, с който, на основание чл. 483, ал. I от ГПК, **ПРИЗНАВАМ за СОБСТВЕНИК "ЙОРДАН КРЪСТИТЕЛСКИ - ДЖОРДАН 2001" ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. "Алеко Константинов" № 2, ет. 2, ап. 5, вписано в Регистъра за търговските дружества и техните клонове под № 13, том 1, стр. 48, по ф. дело № 73/2001 год. на ВрОС, БУЛСТАТ 106525582, Данъчен номер 1061604126 на следната земеделска земя, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ представляващ **ПРОИЗВОДСТВЕН ТЕРЕН** от 21.919 дка /двадесет и един дка деветстотин и деветнадесет кв. м./, земя трета категория, намираща се в местността **"ОКОПА"**, представляваща имот N: 000193 /парцел N: 193 — сто деветдесет и трети от масив N: 000 — нула/, по плана за земеразделяне на града, при граници и съседи:

№: 000159 полски път на Община Бяла Слатина

№ 000149 път II кл. на Министерство на Транспорта

№: 000139 път II кл. на Министерство на Транспорта

№ 411001 залесена територия на Държавно Лесничество

№ 411002 голина на Държавно Лесничество

№ 411005 залесена територия на Държавно Лесничество

№ 411014 залесена територия на Държавно Лесничейство

№ 000189 пасище, мера на Община Бяла Слатина — остат. Фонд чл. 19

Размерът на данъчната оценка на имота е 28 407 лева /двадесет и осем хиляди четиристотин и седем лева/.

Настоящият нотариален акт се изготви в седем еднообразни екземпляра - за Нотариата, за Районен съд, за ОБС "Земеделие и гори", за Данъчна служба и за собственика на имота. При съставянето му взех предвид следните приложени към молбата документи:

1. Решение от 31.05.2004 год. по гр. дело № 358/2003 год. по описа на БлСРС, вписано дв. вх. рег. 1383/21.03.2006 год., том IV, № 15, партия 22915 от Служба по вписванията при БлСРС;

2. Скица на имота № Ф08279/21.03.2006 год.;

3. Удостоверение за данъчна оценка № 0508000455/21.03.06 год. на Община Бяла Слатина;

4. Удостоверение за техническа характеристика на имота № 1324/05.04.2006 год. на Община Бяла Слатина;

5. Удостоверение за актуално състояние от 15.02.2006 год.

6. Вносни бележки за внесени дължими нотариални и държавни такси.

НОТАРИУС:/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-899600-10.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07702.135.17

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. ...//Неизвестна, местност ОКОПА

Площ: 21921 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 07702.135.17
Номер по предходен план: 000193

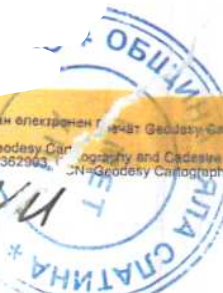
ГА АРХ:

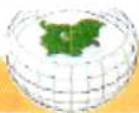
Скица № 15-899600-10.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-461285-10.08.2022 г.

"ЦЕИС" ЕООД

С квалифициран електронен глас: Geodesy, Cartography
Cadastral Agency, E
C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, I=CN=Geodesy Cartography and
Cadastral Agency

Червено





Съседни: 07702.411.2, 07702.411.5, 07702.411.14, 07702.135.16, 07702.135.14, 07702.76.33, 07702.75.46,
07702.411.15, 07702.410.42

Собственици по данни от КРНИ:

1. 106525582, "И.КРЪСТИТЕЛСКИ-ДЖОРДАН 2001" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 148 том II рег. 2750 дело
263 от 10.04.2006г., издаден от НОТАРИУС #407-Г. ХРИСТОВА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Лист № 15-899600-10.08.2022 г. издадена въз основа на
явление с входящ № 01-461285-10.08.2022 г.

"ЦЕИС" ЕООД