



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-491-6/2501
.....2023 г.

ДО

Г-Н ИВО ЦЕНОВ ЦВЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 68

ГР. БЯЛА СЛАТИНА 3200

ОБЛАСТ ВРАЦА

КОПИЕ ДО:

Г-Н ЕМИЛ ДИМИТРОВ КОЖУХАРСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „ЛОГИ 9“ ЕООД

УЛ. „АРДА“ № 13

ГР. БЯЛА СЛАТИНА

ОБЛАСТ ВРАЦА

Относно: Изясняване на общественият интерес за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на фотоволтаична централа 5000 kW в ПИ № 07702.311.93, УПИ V-93, кв. 199, местност „Агино бранище“, землището на гр. Бяла Слатина“, община Бяла Слатина, област Враца, с възложител: „ЛОГИ 9“ ЕООД, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), приложено Ви изпращам копие на полученото в РИОСВ - Враца искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за горесцитираното ИП с приложената към него информация по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Ваше задължение е:

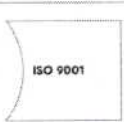
1. В срок до 3 дни след получаване на информацията по Приложение № 2 да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.
2. В срок до 3 дни след изтичане на срока по т. 1 да изпратите в РИОСВ - Враца резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец, съгласно приложение № 7 от Наредбата за ОВОС.

Приложение: Искане с вх. № ОВОС-ЕО-491-5/24.01.2023 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ – Враца



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>

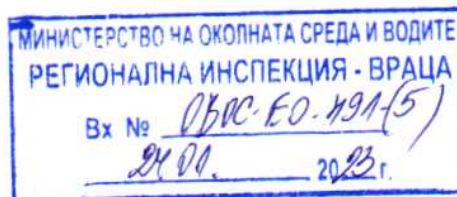


24.01.2023 г.
Емил Христов

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от : „ЛОГИ 9“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, ул. Арда №13, представлявано и управлявано от ЕМИЛ ДИМИТРОВ КОЖУХАРСКИ и ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ КОЖУХАРСКИ - управители, телефон за контакт 0887 562 516

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Враца, гр. Бяла Слатина, ул. Арда №13

(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Бяла Слатина, ул. Арда №13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): kozhuharski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Емил Димитров Кожухарски

Лице за контакти: Емил Димитров Кожухарски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за **НОВО инвестиционно предложение – „ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 5000KW В ПИ 07702.311.93, УПИ V-93, КВ.199, М."АГИНОТО БРАНИЩЕ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД БЯЛА СЛАТИНА"**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)



Прилагам:

1. Информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:24/01/23

Уведомител:

(подпис)

ВЯ

„ЛОГИ 9” ООД

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. обн. ДВ, бр.12 от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.)

**За инвестиционно предложение
„ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 5000KW
В ПИ 07702.311.93, УПИ V-93, КВ.199,
М."АГИНОТО БРАНИЩЕ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА
ГРАД БЯЛА СЛАТИНА"**

Януари 2023



I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- ✓ Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: „ЛОГИ 9“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, ул. Арда №13, представлявано и управлявано от ЕМИЛ ДИМИТРОВ КОЖУХАРСКИ и ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ КОЖУХАРСКИ - управители
- ✓ Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. Арда №13
- ✓ Телефон, факс и e-mail: 0887 562 516 kozhuharski@abv.bg
- ✓ Лице за контакти: Емил Димитров Кожухарски

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 5000 kW. Централата ще бъде изградена в ПИ 07702.311. 93, УПИ V -93, кв.199, м."Агиното бранище" в землището на град Бяла Слатина, собственост на „ЛОГИ 9“ ООД.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

Общата площ, върху която ще бъдат монтирани панелите ще бъде 42 352 м² – 11880 бр. x 435Wp = 5 167 800 Wp монокристални панели, разположени върху фиксирана метална



конструкция на терена в имота, ограден с ажурна ограда, както и 22 бр. инвертора x 255kVA = 5600 kVA.

Фотоволтаичните панели се монтират на сглобена на място метална конструкция на модули за два реда с панели, разположени портретно и свързани към конструкцията с болтова връзка. Модулите оформят редове, разположени на отстояние от 4,76м. един от друг при спазване застроителните линии.

Фотоволтаичната система се присъединява към разпределителната уредба СрН на подстанция „Нова Загора“ по отделен проект на „ЕРП Запад“ ЕАД. Въводът в имота на централата е чрез кабел СрН 20kV тип NA2XS(F)2Y до ЗРУ. Отдадената в мрежата електроенергия се измерва от измервателна група на страна 20 kV в същото ЗРУ.

Произведената енергия ще се използва за продажба.

Няма да се изгражда нова инфраструктура (пътища, водопровод и канализация). Не се предвиждат изкопни работи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с други съществуващи и/или с одобрени инвестиционни предложения, но дава възможност да намалим потреблението на ел. енергия произведена от изкопаеми горива.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Всички съставни елементи на фотоволтаичната инсталация се доставят като готови съоръжения. Единствените материали, които ще се полагат според дължината на трасетата и характеристиките на терена са кабелите за подземно полагане, които се доставят на ролки и от тях кабела се реже с необходимата дължина. Изкопните земни маси (за полагане на кабелите) ще се използват за обратен насип. Няма да се генерират отпадъчни води от дейността.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

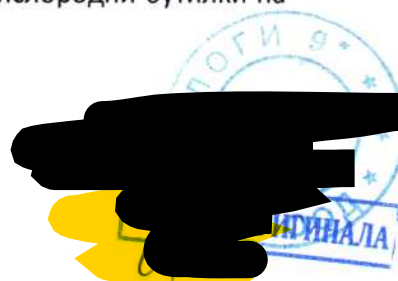
Инвестиционното намерение не е свързано с емисии в атмосферата или емисии на шум.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На площадката на фотоволтаичната централа няма да са налични опасни вещества попадащи в обхвата на Приложение 3 на ЗООС, пореди което няма да се класифицират като съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.

За минимизиране на риска от възникване на аварийни ситуации ще се разработят плаанове с предвидени мерки, както следва:

✓ План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, който се разработва от Строителя и се съгласува с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност". Планът обхваща всички възможни случаи на пожари, като особено внимание се отделя на мероприятията, които водят до недопускането им като: Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания; Заваръчните и други огневи работи да се осъществяват в съответствие и строго спазване на изискванията за пожарната безопасност при извършване на огневи работи; Обезопасяването на кабелните проходи да се изпълни, съгласно утвърдените детайли; Не се допуска тютюнопушене и палене на открит огън, независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро или взривоопасни"; Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка да се поддържат в състояние на годност и пълна изправност, като редовно се контролират, поддържат и периодично се проверяват от техническия ръководител; Да се осигурява непрекъснат достъп до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене в сградите, складовете и на строителната площадка; Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и проходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене; Не се допуска използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства; Не се допуска съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на



леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ; Не се допуска подгряване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.; Пожароопасните материали и леснозапалими течности да се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ;

Цялостната организация на дейностите и СМР в сградите, складовете и строителната площадка се съобразява с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

✓ План за предотвратяване и за ликвидиране на аварии и евакуация, също се разработва от Строителя и се съгласува с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност". Планът обхваща всички възможни случаи на аварии и породилите ги причини, и съдържа сигнала "аварийно положение"; При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител, или определено от него лице незабавно взема следните мерки: По-най бърз и безопасен начин евакуира всички работещи; В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ; Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението; Изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък; В най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им; Предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места; Организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения; Разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията; При пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава; Поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка; Не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

В плановете за предотвратяване и ликвидиране на пожари, за предотвратяване и ликвидиране на аварии, и плана за евакуация на работещите, и на намиращите се на строителната площадка се определят поведението и задълженията на всеки ръководител, специалист и работник във фирмата; С плановете се запознават и всички лица, допускани



на строителната площадка; Плановете се поставят на видни и достъпни места в строителния обект.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Фотоволтаичната централа не представлява риск за човешкото здраве. По време на експлоатацията ѝ няма да се оказва неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Експлоатацията им не е свързана с емисии в атмосферата, водите и емисии на шум.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се осъществява на терен с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, конкретно поземлен имот № 07702.311.93, в УПИ V-93, кв.199, местност "Агиното бранище" в землището на град Бяла Слатина, собственост на „ЛОГИ 9“ ООД.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Централата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. За преобразуването ще се използват монокристални двулицеви фотоволтаични модули – тип ZNShineZXM6-NHLDD144, генериращи постоянен ток и напрежение. Полученото от тях напрежение ще се преобразува в променливо от трифазни соларни инвертори, стрингов тип SOLIS 255K-EHV-5G 255kVA, след което се повишава на 20kV в БКТП /Бетонен Комплексен Трансформаторен Пост/ и произведената електроенергия се отдава и отчита през ЗРУ /Закрита Разпределителна Уредба/ в мрежата средно напрежение, собственост на енергоразпределителното дружество /ЕРД/.

Фотоволтаичните модули са свързани последователно в стрингове. Фотоволтаичната централа ще се състои от фотоволтаични модули и трифазни инвертори, с СЕ маркировка и изпълнени в съгласие с действащите норми и стандарти за безопасност и съответствие.



Според мощността на модулите, необходимия брой е 11 880. За ефективна работа и оптимална конфигурация, модулите се групират в стрингове, свързани към общо 22 бр. инвертори с единична трифазна мощност 255kVA. Всеки стринг е присъединен към вход на инвертор, който е оборудван фабрично с комутационна и защитна апаратура за всеки от входовете си. DC системата работи изолирана от „земя“ (изолирани „+“ и „-“). Самите инвертори притежават земна контрола, т.е. следи се състоянието на изолацията на DC веригите от земния контур.

Максимално допустимото DC напрежение на входа на инверторите е 1500V.

В режим на работа при номинална мощност, максималното работно DC напрежение на входа на инверторите е 1159,4V. При избраната конфигурация на свързване на фотоволтаичните панели към инверторите, максималното DC напрежение, което може да се получи в режим на празен ход на фотоволтаичните панели, студено време (-10°C) и максимално слънчево греене е 1478,1V.

Номиналният DC ток за всеки стринг е $I_{mp} = 10,4 \text{ A}$, а тока на късо съединение е $I_{sc} = 11,3 \text{ A}$. Тази малка стойност на тока на късо съединение се дължи на VA-характеристиката на фотоволтаичните модули. Токът на к.с. е ~106% от I_{mp} . За защита от късо съединение и оперативно прекъсване на DC веригите се използват вградените в инверторите DC предпазители, земна контрола и електронна защита.

Всеки от фотоволтаичните модули се шунтира с обратен диод. Това е необходимо за оптимизиране на работата и повишаване на ефективността. При негенериращ модул (в следствие на повреда или локално засенчване) би се получила неефективна работа на целия стринг от последователно свързани модули. Обратният диод в такъв случай ще шунтира негенериращия модул и няма да се наруши работата и ефективната генерация на останалите модули в стринга. В нормално състояние, когато съответния модул генерира напрежение, поляритета е обратен за шунтиращия диод и той не влияе по никакъв начин на съответната верига.

Технически параметри на централата са:

- Номинална AC мощност - 5000 kW;
- Коефициент на нелинейни изкривявания - < 3 %;
- Номинално изходящо напрежение - 20kV AC;
- Брой на фазите - 3 бр.
- Честота - 50 Hz;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- Контрол на параметрите на мрежата – ДА.

Автоматично изключване при:

- Отпадане на мрежовото напрежение;
- Параметри на мрежата извън стандарт EN 50160;
- Претоварване;
- Късо съединение.

Електрическата схема на фотоволтаичната централа с инсталирана мощност 5000 kW е изградена от два отделни контура - постоянен ток и променлив ток.

Постояннотоковият контур е представен на електрическата схема към настоящата записка. Фотоволтаичната централа преобразува постоянното напрежение в променливо с помощта на 22 /дванадесет/ трифазни стрингове и инвертори с мощност 255kVA всеки. Те са снабдени със система за дистанционен мониторинг с възможност за събиране на метеорологични данни. Връзката се осъществява посредством интернет комуникация.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се изгражда нова или да се променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителна дейност и монтажни работи - 4 месеца.

Експлоатацията ще продължи докато продължава и полезният живот на фотоволтаичната инсталация, което зависи от съответния експлоатационен живот на отделните компоненти като PV модулите, инвертора и монтажната рамка. Като цяло може да се очаква фотоволтаичната инсталация да има полезен живот и експлоатационен живот от около 25 - 30 години.

След изтичане на полезният и на експлоатационния живот на инсталацията оборудването ще бъде демонтирано.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА



6. Предлагами методи за строителство.

Технологичната схема за монтаж на елементите на централата е следната:

- Тип на PV модулите - монокристални PV модули на ZNShine модел ZXM7-NHLDD144 – 11 880 бр. с мощност 435Wp.
- Ориентация на PV модулите - монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 25 градуса, ориентация по азимут: юг и 43° изток;
- Монтаж на PV модулите - върху статична стоманена конструкция, фиксирана към терена чрез набити профили, оразмерени да издържат теглото на модулите, снегово и ветрово натоварване. Монтажната конструкция ще оформи редове, на които ще се монтират PV модулите във височина в две и три редици;
- Отстояния между панелите и редовете – по дължина на реда /по линията на закрепване към конструкцията/ панелите се монтират най-малко на 20 мм. един от друг предвид температурните разширения на материалите; Редовете отстоят един от друг на разстояние, осигуряващо ъгъл на засенчване не по-голям от 25 градуса;
- Схема на свързване - фотоволтаичната система се състои от 22 броя стрингови инвертори с единична мощност 255kVA.

Брой модули в системата от 5000 MWp 11880 броя

Обща инсталирана мощност на един стринг 11,61 / 11,745 kWp

Общ брой на инверторите 22 броя

Обща инсталирана мощност, отдавана към мрежата 5 000 kW

- Изходните проводници на всеки стринг са присъединени към отделен вход на съответния инвертор;
- Свързване на ФВЕЦ към електропреносната мрежа - ще стане спрямо предварителния договор за присъединяване по отделен проект;
- Заземителна инсталация - ще се осъществи посредством набитите в земята елементи на конструкцията и заземителен контур на всеки отделностоящ трафопост тип ЗРУ и БКТП. На заземяване подлежат металните нетоководещи части на PV модулите, носещите конструкции, корпусите на инверторите и трафопостовите.

Електрическите изводи на фотоволтаичните панели са на гърба на модулите и са изолирани. От изолираната клемна кутия на гърба на модула излизат изолирани соларни кабели, завършващи със специални накрайници. Накрайниците са тип MC4, със степен на



защита IP67. Свързването на отделните модули последователно в стрингове се извършва без допълнителен кабел. Кабелите, с които е оборудван всеки панел, са с необходимата дължина и вид на конекторите /мъжки-женски/, позволяващи последователното им свързване както при хоризонтално, така и при вертикално разположение върху носещата конструкция. Допълнителен соларен кабел е необходим за удължаване двата края на получения стринг до подвключването му към съответната стрингова кутия.

За присъединяването на отделните стрингове към инвертора се използват кабелни конектори (щекери), които осигуряват надеждна връзка и степен на защита IP67 - преходник - модели PV-KST4 и PV-KBT4.

Присъединяването на удължените стрингове към стринговите кутии е директно на клемите на предпазителите (+) или на събирателна шина (-).

Кабелите, свързващи фотоволтаичните модули в стрингове и към събирателните кутии се полагат по носещата конструкция на панелите, като се укрепват механично. Между редовете кабелите се изтеглят в защитни тръби, положени в земен изкоп.

Кабелите между редовете и от инверторите до БКТП ще се полагат в защитни тръби и директно в земен изкоп. Изкопът за кабелите до 1kV е с дълбочина 1м., като кабелите ще се положат върху пласт от 10см. пясък или добре пресята пръст и ще се засипят със също такъв пласт. Кабелите се засипват с най-малко 0.35м. пресята пръст или пясък, която се трамбова. Върху насипа се поставя сигнална PVC лента по протежение на целия изкоп и се допълва на пластове по 0.2м. и се трамбова.

Всички метални части се свързват в един контур, като връзките трябва да са изключително електрически надеждни. На практика се формират няколко контура, които по звездообразна схема се свързват към обща шина в трафопост БКТП. Към тази шина се свързват и корпусите на инверторите. Към същата шина се свързва контура от външните метални съоръжения - модули (металните им части) и металните крепежни конструкции. Предвиденият заземител е горещо цинкован стоманен проводник $\phi 10\text{mm}$, положено в изкопа за кабели НН и свързано към екипотенциалния контур, изпълнен около БКТП и ЗРУ. Към заземителния контур се присъединяват всички метални нетоководещи части на фотоволтаичните модули, инверторите и таблата за разпределение и управление, системата за видеонаблюдение и охранително осветление.

Фотоволтаичната система ще се присъедини към изходящо поле 20 kV на нова ЗРУ 20 kV, която ще се изгради в съседния имот (на запад) п.и. 12259.311.97 по КК на гр. Б.



Слатина, във връзка с присъединяване на ФТЕЦ. ЗРУ 20 kV в съседният имот ще се захрани с кабелна линия 20 kV на друга нова ЗРУ 20 kV в п.и. 12259.311.98 по КК, която от своя страна ще се захрани с кабелна линия 20 kV от киля в ЗРУ 20 kV на п/ст „Бяла Слатина“.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С изграждането на фотоволтаичните инсталации ще се намали потреблението на ел. енергия произведена от изкопаеми горива, което ще доведе и до по-малко въглеродни емисии.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имота върху, който ще се реализира инвестиционното намерение се намира в урбанизираната територия на гр. Бяла Слатина.



Най-близко разположената (функционираща) сграда на североизток около 30 м е №07702.311.92.28, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 1238 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-267/25.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Отстоянието от имота, предмет на инвестиционното предложение до най-близкия повърхностен воден обект - р. Скът (по права линия) е 1000 м.



Не се намира в близост до елементи на Националната екологична мрежа. Най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. е BG0000508 „Река Скът“, която е на отстояние от около 5,7 км от местоположението на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение е 07702.311.93, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, м. АГИНОТО БРАНИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 50 000 кв. м., предишен идентификатор 07702.311.96, стар номер 000443, квартал 199, парцел II-96, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-267/25.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Собственост на „Логи 9“ ООД.

На северозапад граничи с поземлен имот №07702.311.97, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, м. АГИНОТО БРАНИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 32382 кв. м, стар номер 000443, квартал 199, парцел III-97, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-267/25.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Собственост на „Логи 9“ ООД.

На североизток, изток и югоизток граничи с поземлен имот №07702.312.92, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. ...'//Неизвестна, м. АГИНОТО БРАНИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 301487 кв. м, стар номер 000443, квартал 199, парцел II-96, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-267/25.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

На югозапад граничи с поземлен имот №07702.311.53, област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, II-РИ СТОПАНСКИ ДВОР, м. НЕОПРЕДЕЛЕНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3395 кв. м, стар номер 000431, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-267/25.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.



10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно- битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма да се добиват строителни материали. Няма да се използва вода.

Фотоволтаичната система се присъединява към разпределителната уредба СрН на подстанция „Нова Загора“ по отделен проект на „ЕРП Запад“ ЕАД. Въводът в имота на централата е чрез кабел СрН 20kV тип NA2XS(F)2Y до ЗРУ. Отдадената в мрежата електроенергия се измерва от измервателна група на страна 20 kV в същото ЗРУ.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да въздейства върху земеползването. Всички елементи на инвестиционното предложение се реализират на терен с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство. Инвестиционното предложение не засяга други ползватели на земи.



2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области или речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Местоположението на площадката не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не е свързано с промени в ландшафта и въздействие върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.



IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение няма окаже въздействие върху населението и човешкото здраве.

С изпълнението на инвестиционното предложение ще се увеличат материалните активи на дружеството.

Няма да има въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Няма да има въздействие върху повърхностни и подземни води.

Изпълнението на инвестиционното намерение няма да има въздействие върху почвите, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да въздейства върху елементи от националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Площадката на която ще се реализира инвестиционното намерение няма да се класифицира като съоръжение с риск от възникване на големи аварии.

Риск от наводнение не съществува.



4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Фотоволтаичната централа няма да въздейства пряко или непряко върху повърхностните води и атмосферния въздух.

Въздействие върху подземни води и почви не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Фотоволтаичната централа няма да окаже въздействие върху населението в гр. Бяла Слатина, както и в близките населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

По време на експлоатацията фотоволтаичната централа няма да оказва въздействие върху компоненти на околната среда или върху населението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Единственото очаквано настъпване на обратимост на въздействието ще е при извеждане от експлоатация на инсталацията, според състоянието на отделните елементи на централата.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Единственото очаквано въздействие е образуването на отпадък при извеждането от експлоатация на негодните фотоволтаични панели, както и електрическото оборудване на инсталацията. Същите ще бъдат предадени за третиране на фирма притежаваща разрешително за оползотворяване/обезвреждане на този вид отпадък.



10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействието няма трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение,
свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на
предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и
човешкото здраве.

Няма.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

„ЛОГИ 9“ ООД е публикувало обява относно инвестиционното си предложение на
30.12.2022 г в имота, както и на информационното табло на Община Бяла Слатина.

До момента в „ЛОГИ 9“ ООД не са постъпили въпроси, предложения или възражения
към настоящето инвестиционно предложение.

Изготвил:

/Емил Кожухарски/





PD-01-25/24.01.2017r

ДОГОВОР
ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА
ОПИТНА СТАНЦИЯ ПО СОРТОПОДДЪРЖАНЕ И СЕМЕПРОИЗВОДСТВО - БЯЛА
СЛАТИНА, НАМИРАЩА СЕ В МЕСТНОСТТА "АГИНОТО БРАНИЩЕ", ЗЕМЛИЩЕТО
НА ГР. БЯЛА СЛАТИНА, ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, ОБЛАСТ ВРАЦА, ОБОСОБЕНА
ЧАСТ ОТ „СОРТОВИ СЕМЕНА -ЕЛИТ“ ЕАД, ГР. СОФИЯ

Днес, 24.01.2017 г. (двадесет и четвърта януари..... две хиляди и седемнадесета година), в град София, между:

АГЕНЦИЯТА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ЕИК 175888562, ул. "Врабча" № 23, гр. София, оправомощена от българската държава със Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) да сключи сделка за приватизация на „Опитна станция по сортоподдържане и семепроизводство - Бяла Слатина“, намираща се в местността "Агиното бранище", землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена - Елит“ ЕАД, гр. София, представлявана от **Емил Любенов Караниколов - Изпълнителен директор**, притежаващ лична карта № 624666663, издадена на 21.01.2008 г. от МВР - София, ЕГН 8006036366, от една страна, наричана по-нататък за краткост "Продавач",

Служба по Вписвания гр. Бяла Слатина
Д-р. Вх. рег. № 484 от 21.02.2017
Акт № 45 Том 81
партида № 1
Съдия по вписванията.....

и

"ЛОГИ 9" ООД, ЕИК 203763070, със седалище и адрес на управление ул. „Арда“ № 13, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, представлявано от **Емил Димитров Кожухарски - управител**, притежаващ лична карта № 607475005, издадена на 16. 02. 2010 г. от МВР - гр. Враца, ЕГН 7708111987, от друга страна, наричано по-нататък за краткост "Купувач",

(Продавачът и Купувачът също наричани по-нататък заедно "Страни" или поотделно "Страна"),

На основание чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 4, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 и чл. 35 от ЗПСК, Наредбата за търговете и конкурсите, Решение №1613 от 03.08.2015 г. на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол (обн. ДВ, бр. 67/2015 г.) относно откриване на процедура за приватизация, Решение № 3473 - П от 02.11.2016 г. на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол (обн. ДВ, бр. 89 /2016г.) за определяне начина на продажба, Решение № 3476-П от 02.12.2016 г. на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол за определяне на спечелилия търга участник и Решение на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, взето на заседанието му на 12.01.2017 г. (т. 2 от Протокол № 1) се сключи настоящият Договор:

Договор за приватизационна продажба на „Опитна станция по сортоподдържане и семепроизводство - Бяла Слатина“, намираща се в местността "Агиното бранище", землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена -Елит“ ЕАД, гр. София



ПРЕАМБЮЛ

С този Договор (наричан по-нататък за краткост "Договора") Страните се споразумяват да бъде извършена приватизация по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на „Опитна станция по сортоподдържане и семепроизводство - Бяла Слатина“, намираща се в местността "Агиното бранище", землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена - Елит“ ЕАД, гр. София (наричан по-нататък за краткост "Обособената част").

Член 1 - Предмет на Договора

Продавачът прехвърля на Купувача чрез продажба правото на собственост върху Обособената част, състояща се от:

1.1. Поземлен имот № 000443 (нула нула нула четири четири три) в землището на гр. Бяла Слатина с ЕКАТТЕ 07702, местност „Агино бранище“ с площ 420 005 (четиристотин и двадесет хиляди и пет) кв.м, начин на трайно ползване – стопански двор, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници на имота: имот № 316001 (три едно шест нула нула едно) - производствен терен на „Топагро“ ООД - Враца; имот № 000431 (нула нула нула четири три едно) - полски път на Община Бяла Слатина; имот № 000442 (нула нула нула четири четири две)- нива на „ЕН-Табако“ ЕООД; имот № 000580 (нула нула нула пет осем нула) жилищна територия – Кметство Бяла Слатина и имот № 000445 (нула нула нула четири четири пет) - пасище мера на Община Бяла Слатина ведно с находящите се в него:

1.1.1. Административна сграда, състояща се от канцеларии, монолитна конструкция с железобетонни елементи, на два етажа с един подземен етаж, застроена площ на всеки етаж – 350 (триста и петдесет) кв.м, построена 1961 г.

1.1.2. Сграда – столова с общежитие, монолитна конструкция с железобетонни елементи, на два етажа с подземен етаж (сутерен), като всеки етаж е застроен на 228 (двеста двадесет и осем) кв.м, построена 1962 г. и състояща се от:

- Подземен етаж (сутерен) – представлява столова и кухня;
- Първи етаж – състои се от седем стаи – канцеларии;
- Втори етаж – състои се от седем стаи – канцеларии;

1.1.3. Сгради – общежития – три броя, масивна конструкция, състоящи се от един надземен и един подземен етаж, като всяко от общежитията е със застроена площ от 120 кв.м, построени съответно 1953 г., 1955 г. и 1961 г.;

1.1.4. Сгради – общежития – три броя, масивна конструкция, състоящи се

ВАРНО С ОПИТНАЛА



от два надземни и един подземен етаж, като всяко от общежитията е със застроена площ от 250 (двеста и петдест) кв.м, построени съответно 1949 г., 1952 г. и 1961 г.;

1.1.5. Сграда – хамбар за 300 тона, масивна конструкция, на един етаж със застроена площ 340 (триста и четиридесет) кв.м, построена 1960 г.

1.1.6. Сграда – хамбари за 500 тона – два броя, масивна конструкция, на един етаж, всеки със застроена площ от по 350 (триста и петдесет) кв.м, построени 1965 г.

1.1.7. Бетонени площадки – три броя със застроена площ на всяка от тях 500 (петстотин) кв.м, построени съответно 1960 г., 1960 г. и 1962 г.;

1.1.8. Склад ГСМ – землянка с тухлена зидария с площ 50 (петдесет) кв.м, построена 1950 г.

1.1.9. Сгради – овчарници – пет броя, масивна конструкция, на един етаж, всеки от тях със застроена площ 420 (четиристотин и двадесет) кв.м, построени съответно 1958 г., 1960 г., 1963 г. и два броя – 1965 г.;

1.1.10. Сгради – свинарници – седем броя, масивна конструкция, на един етаж, всеки от тях със застроена площ 420 (четиристотин и двадесет) кв.м, построени съответно 1955 г. – два броя, 1959 г. – четири броя, 1961 г. – един брой;

1.1.11. Сграда – конюшна за жребци, масивна конструкция, на един етаж, със застроена площ 420 (четиристотин и двадесет) кв.м., построена 1951 г.;

1.1.12. Сграда – конюшна за работни коне, масивна конструкция, на един етаж, със застроена площ 400 (четиристотин) кв.м, построена 1951 г.;

1.1.13. Сграда – кланица, на един етаж, с площ 40 (четиридесет) кв.м, построена 1961 г.;

1.1.14. Тоалетни – два броя, масивна конструкция, на един етаж, всяка застроена на 15 (петнадесет) кв.м, построени съответно 1952 г. и 1960 г.;

1.1.15. Тоалетни – два броя, масивна конструкция, на един етаж, всяка застроена на 10 (десет) кв.м, построени 1961 г.;

1.1.16. Сграда – ветеринарна лечебница, на един етаж, масивна конструкция със застроена площ 100 (сто) кв.м, построена 1955 г.;

1.1.17. Сграда – ремонтна работилница, на един етаж, масивна конструкция със застроена площ 200 (двеста) кв.м, построена 1955 г.

1.1.18. Сграда – железарска работилница, на един етаж, масивна конструкция със застроена площ 100 (сто) кв.м, построена 1955 г.

1.1.19. Сграда – склад за резервни части, на един етаж, масивна конструкция със застроена площ 150 (сто и петдесет) кв.м, построена 1962 г.

1.1.20. Сграда – стационар, на един етаж, масивна конструкция със застроена площ 80 (осемдесет) кв.м., построена 1955 г.

1.1.21. Гараж за товарни автомобили, на един етаж, масивна конструкция

3

Договор за приватизационна продажба на „Опитна станция по сортоподдържане и семепроизводство „Бяла Слатина“, намираща се в местността „Азигото бранище“, землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена -Елит“ ЕАД, гр. София

със застроена площ 120 (сто и двадесет) кв.м, построен 1968 г.

1.1.22. Гараж с три клетки, на един етаж, масивна конструкция със застроена площ 120 (сто и двадесет) кв.м, построен 1988 г.

1.1.23. Сграда – трафопост, на един етаж, масивна конструкция с площ 10 (десет) кв.м, построена 1961 г.

1.1.24. Черпателни кладенци – два броя на площ от 4 (четири) кв.м, построени 1992 г.;

1.1.25. Сграда към ППО - масивна конструкция, на един етаж със застроена площ 10 (десет) кв.м, построена 1961 г.

1.1.26. Сграда – къща в разсадник, на един етаж, масивна конструкция, със застроена площ 176 (сто седемдесет и шест) кв.м, построена 1975 г.

1.1.27. Сграда – хамбар (овчарник), масивна конструкция, на един етаж със застроена площ 100 (сто) кв.м, построена 1962 г.

1.1.28. Сграда – стара канцелария, на един етаж, масивна конструкция, със застроена площ 128 (сто двадесет и осем) кв.м., построена 1943 г.

1.1.29. Сграда – стар стол, на един етаж, масивна конструкция, със застроена площ 88 (осемдесет и осем) кв.м, построена 1945 г.

1.1.30. Сграда – стара лавка, на един етаж, масивна конструкция, със застроена площ 50 (петдесет) кв.м., построена 1945 г.

1.1.31. Сграда – склад, масивна конструкция, на един етаж със застроена площ 13 (тринадесет) кв.м, построена 1962 г.

1.1.32. Сграда – бръснарница, на един етаж, масивна конструкция със застроена площ 32 (тридесет и два) кв.м, построена 1949 г.

1.2. Машини, съоръжения, стопански инвентар и други активи, свързани с дейността на Обособената част, съгласно инвентарен опис към 31.07.2016 г. (Приложение № 2).

1.3. Продавачът продава, а Купувачът купува Обособената част, описана в чл. 1.1. и чл. 1.2. от този Договор, съгласно условията на настоящия Договор.

За терена и сградите са съставени: акт за частна държавна собственост № 1852 от 13.05.2005 г. на Областния управител на област Враца, издаден на основание чл. 68 ал.1 от ЗДС, във вр. с чл. 148 ал.1 от ППЗДС, Заповед № 21/30.12.1996 г. на МЗХП, Решение от 24.04.2001 г. на Софийски градски съд по ф.д. № 17099/1990 г. и Решение № 1/18.09.1997 г. на ВОС по ф.д. № 667/1997 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина с дв. Вх. рег. № 3031/26.05.2005 г., том V-№9, н.д. 846/2005 г., партида 19095 и Скица № K07626/07.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Бяла Слатина.

(Приложение № 1).

Договор за приватизационна продажба на „Опитна станция по сортоподдържане и семеизработване - Бяла Слатина“, намираща се в местността „Агиното бранище“, землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена -Елит“ ЕАД, гр. София

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Недвижимите имоти включени в състава на Обособената част са собственост на "Сортови семена-Елит" ЕАД, гр. София, което се доказва от цитираните по-горе акт за частна държавна собственост и скица.

Гореописаните терен и сгради са включени в капитала на "Сортови семена - Елит" ЕАД, гр. София и се водят в инвентарен опис на дълготрайните активи към 31.07.2016 г. (Приложение № 2).

Член 2 - Декларации и гаранции на Продавача

Продавачът декларира и гарантира следното:

2.1. Условиата на този Договор са съобразени с българското законодателство.

2.2. Този Договор установява действителни и обвързващи задължения на Продавача, годни да породят права и задължения в съответствие с разпоредбите на Договора.

2.3. В Приложение № 1 са представени акт за частна държавна собственост и скица на недвижимите имоти, включени в състава на Обособената част, както и документи, удостоверяващи липсата на вещни тежести и липсата на установени реституционни претенции от страна на трети лица, към имуществото на Обособената част.

2.4. В Приложение № 2 е представено извлечение от инвентарен опис към 31.07.2016 г. на "Сортови семена-Елит" ЕАД, гр. София относно имуществото, включено в Обособената част и е предмет на този Договор.

2.5. Информацията, отнасяща се до състоянието на Обособената част е представена от страна на "Сортови семена-Елит" ЕАД, гр. София и е приложена към този Договор. Верността на тази информация е удостоверена с декларация, подписана от Изпълнителния директор на "Сортови семена-Елит" ЕАД, гр. София.

Член 3 - Декларации и гаранции на Купувача

Купувачът декларира и гарантира следното:

3.1. Купувачът декларира и гарантира, че е търговско дружество, регистрирано според законите на Република България, с пълна правоспособност да осъществява търговската си дейност. В Приложение № 5 се съдържат документи относно правния статут и легитимността на Купувача.

3.2. Купувачът декларира и гарантира, че има пълната власт и правомощие да сключи този Договор и да изпълнява поетите с него задължения и е извършил всяко необходимо корпоративно или друго действие за утвърждаване на сключването и

Договор за приватизационна продажба на „Опитна станция по сортоподдържане и семеизобиленост - Бяла Слатина“, намираща се в местността „Агино бранище“, землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена - Елит“ ЕАД, гр. София

ОДОБРЕНО
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
[Подпис]
[Печат]

изпълнението на този Договор. Лицата, действащи от името на Купувача при подаването на офертата, участието в търга с явно наддаване и подписващи този Договор са действали и действат в съответствие със своите правомощия и пълномощия, действията им са били и са обвързващи за Купувача без необходимост от каквото и да е последващо потвърждение от други органи на Купувача или на друга структура или организация, както и от каквито и да са държавни, съдебни или други власти за подписването и/или изпълнението на този Договор. (Приложение № 5)

3.3. Купувачът декларира и гарантира, че към датата на сключване на този Договор няма предявени иски, висящи дела, включително за обявяване в несъстоятелност или ликвидация, съдебни решения, актове на административни органи, претенции или разследвания срещу Купувача, нито Купувачът знае за евентуални такива, които биха застрашили по какъвто и да било начин действителността и възможностите за изпълнение на този Договор.

3.4. Купувачът е представил надлежно попълнена и заверена декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК за произхода на средствата, с които участва в сделката, придружена със съответните документи в съответствие с Наредбата за сведенията, които съдържа декларацията по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК, и за реда и органите за контрол на декларираните данни. (Приложение № 6)

3.5. Купувачът декларира и гарантира, че паричните и финансовите му средства не произхождат от незаконни дейности забранени от българското или международното право, по което Република България е страна, за което е представил надлежно попълнена декларация съобразно изискванията на чл. 4, ал. 7 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (Приложение № 7)

3.6. Купувачът потвърждава, че е получил цялата необходима информация за правното и имуществено състояние на Обособената част съгласно Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, включително чрез извършване на огледи на Обособената част и прегледи на свързаната с нея документация, в резултат на което може да се счита в достатъчна степен запознат с всички съществени обстоятелства, касаещи Обособената част, предмет на този Договор.

3.7. Сключването и изпълнението на този Договор във всяко отношение няма да:

(а) представляват неспазване или нарушение на Дружествения договор на Купувача;

(б) противоречат или представляват неизпълнение или нарушение на някой друг съществен договор, документ или задължение, по който Купувачът е страна, или по силата на който Купувачът или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението от Купувача на задълженията му по този Договор или

Договор за приватизационна продажба на „Опитна станция по сортоподдържане и семепроизводство „Бяла Слатина“, намираща се в местността „Агиното бранище“, землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена „Елит“ ЕАД, гр. София



(в) доведат до нарушение на закон, постановление, административен акт или съдебен акт, приложими по отношение на Купувача.

Член 4 - Влизане в сила на Договора

Този Договор влиза в сила в деня на подписването му от двете Страни.

Член 5 - Прехвърляне на собствеността

Правото на собственост върху Обособената част се прехвърля в полза на Купувача по силата на този Договор. Условие за прехвърляне на собствеността е извършването на заплащането от Купувача на посочената в чл. 6 сума, по начина и в сроковете по чл. 7.

Член 6 - Покупна цена. Данък добавена стойност

6.1. Покупната цена на Обособената част, достигната на проведения в гр. София на 28.11.2016 г. публичен търг с явно наддаване, е сума в размер на 1 400 000 (един милион и четирисотин хиляди) лева, без включен данък добавена стойност.

6.2. Върху сумата по чл. 6.1. се начислява данък добавена стойност в размер на 280 000 (двеста и осемдесет хиляди) лв.

6.3. Общата дължима сума по този Договор е в размер на 1 680 000 (един милион шестстотин и осемдесет хиляди) лв., с включен данък добавена стойност.

Член 7 - Начин и срок на плащане на цената и данъка добавена стойност

7.1. Преди подписването на този Договор, Купувачът е превел по банковата сметка на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол в БНБ – Централно управление: IBAN: BG 11 BNBG 9661 3000 1531 01, BIC: BNBGBGSD сума в размер на 1 512 000 (един милион петстотин и дванайсет хиляди) лева, която заедно с внесения от Купувача депозит в размер на 168 000 (сто шестдесет и осем хиляди) лева представлява общата дължима сума по чл. 6.3.

7.2. Постъпването на сумите по чл. 6 по сметките на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол е удостоверено чрез получени потвърждения от страна на банката на Продавача за извършените банкови преводи. При подписването на този Договор, Купувачът е представил на Продавача оригинални платежни документи за извършените банкови преводи на посочените суми по сметките на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (Приложение № 8).

7.3. Всички разноски, свързани с плащането на сумите по чл. 6 са за сметка на Купувача.

Договор за приватизационна продажба на „Опитна станция по сортоподдържане и семепроизводство „Бяла Слатина“, намираща се в местността „Азидното бранище“, землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена -Елит“ ЕАД, гр. София



Член 8 - Задължения на Продавача

8.1. Осъществяване на Договора

Продавачът ще предприеме необходимите действия, за да изпълни всички свои задължения, които има по този Договор.

8.2. Удостоверяване извършването на плащането

Продавачът се задължава във възможно най-кратък срок, но не повече от 7 (седем) календарни дни, да предаде на Купувача документ, удостоверяващ извършването на плащането.

Член 9 - Задължения на Купувача

Купувачът се задължава да закупи Обособената част, описана в чл. 1 от Договора и да заплати сумата по чл. 6 от него.

Член 10 - Непреодолима сила

Страните по този Договор не отговарят за неизпълнението му причинено в резултат на непреодолима сила. В този случай се прилага чл. 306 от Търговския закон.

Член 11 - Разни

11.1. Уведомления

(а) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор, ще се правят в писмена форма и ще са валидни само ако са подписани от упълномощените представители на Продавача или Купувача. Съобщенията могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или факс съобщение, изпращани както следва:

До Купувача: "Логи 9" ООД

Адрес: ул. "Арда" № 13, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

Тел/Факс: (+359) 91583028; (+359) 0887 562516

На вниманието на: Управителя

До Продавача: Агенция за приватизация
и следприватизационен контрол

Адрес: гр. София, ул. "Врабча" № 23

Факс: (02) 9701/682; 9701/668

На вниманието на: Изпълнителния директор

(б) Всяко уведомление ще се счита за получено:

- при лично предаване: в момента на предаването на приемащата

Страна;

Договор за приватизационна продажба на "Опитна станция по сортоподдържане и семепроизводство - Бяла Слатина", намираща се в местността "Агиното бранище", землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от "Сортови семена -Елит" ЕАД, гр. София



- при изпращане с препоръчано писмо или куриерска служба: на датата на доставка, отбелязана върху потвърждението или на куриерската разписка;

- при изпращане чрез факс: в момента на изпращане при получаване на потвърждение за пълнота и непрекъснатост на изпратеното съобщение.

(в) Всяка Страна ще бъде надлежно уведомена в писмена форма от другата Страна относно промени в адреса в 3-дневен срок от настъпване на промяната. Пропускът да се уведоми или неправилното уведомление за промяна на адреса, ще освободи другата Страна от отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този Договор, освен ако промяната е настъпила по силата на приложим закон.

11.2. Поверителност

Страните се договарят, че ще спазват конфиденциалност и няма да разкриват или разгласяват каквато и да е конфиденциална информация, която те могат да получат една от друга във връзка със договореностите, предвидени по този Договор, освен ако такава информация е станала или впоследствие стане публична.

11.3. Действителност

Недействителността на разпоредба от този Договор или негодността ѝ да породят правно действие няма да засегне действителността на другите негови разпоредби или годността им да породят правно действие. Ако разпоредба от Договора е недействителна или негодна да породят правно действие, тя ще бъде заменена със съответна и справедлива разпоредба, чрез която да се постигне намерението и целта на такава недействителна или негодна да породят правно действие разпоредба.

11.4. Промяна

Този Договор може да бъде променян единствено чрез писмено споразумение между Страните, изготвено в съответствие с действащото законодателство.

11.5. Приложимо право. Разрешаване на спорове.

(а) Този Договор се тълкува и прилага съгласно законите на Република България.

(б) Възникналите през времетраенето на Договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от Договора.

(в) В случай на непостигане на договореност по предходната точка, всички спорове или различия, които могат да възникнат съгласно този Договор (включително, но неограничено до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение

Договор за приватизационна продажба на „Опитна станция по сортоподдържане и семеизготовление - Бяла Слатина“, намираща се в местността „Агиното бранище“, землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от „Сортови семена - Елит“ ЕАД, гр. София



или прекратяване) ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

11.6. Договорът, заедно с описа на приложенията към него, съдържа 11 (единадесет) страници, съставен е в три еднообразни екземпляра - по един екземпляр за всяка от Страните и един за Служба по вписванията по местонахождение на Обособената част и отменя всички предходни писмени или устни договорености или споразумения между Страните.

11.7. При прехвърлянето на вещни права върху недвижими имоти по реда на ЗПСК нотариална форма не е необходима и за вписването не се дължат такси.

ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

1.1. Акт за частна държавна собственост № 1852 от 13.05.2005 г. на Областния управител на област Враца, издаден на основание чл. 68 ал.1 от ЗДС, във вр. с чл. 148 ал.1 от ППЗДС, Заповед № 21/30.12.1996 г. на МЗХП, Решение от 24.04.2001 г. на Софийски градски съд по ф.д. № 17099/1990 г. и Решение № 1/18.09.1997 г. на ВОС по ф.д. № 667/1997 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина с дв. Вх. рег. № 3031/26.05.2005 г., том V-№9, н.д. 846/2005 г., партида 19095 и Скица № K07626/07.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Бяла Слатина;

1.2. Удостоверение, изх. № 338/09.12.2016 г. за липсата на вещни тежести върху имуществото на Обособената част на Службата по вписвания, гр. Бяла Слатина.

1.3. Удостоверение за реституционни претенции към недвижимото имуществото, включено в състава на Обособената част към 07.12.2016 г. от Общинска служба по земеделие, гр. Бяла Слатина.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Извлечение от инвентарен опис на "Сортови семена-Елит" ЕАД, гр. София, относно имуществото, включено в състава на Обособената част към 31.07.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Справка, изх. №01-00-20/14.12.2016 г. на Изпълнителния директор на "Сортови семена-Елит" ЕАД, гр. София относно липсата на работници и служители, чието място на работа е Обособената част.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Декларация от Изпълнителния директор на "Сортови семена-Елит" ЕАД, гр. София за верността на документите и информацията, оформени като приложения на Договора от 14.12.2016 г.

Договор за приватизационна продажба на "Опитна станция по сортоподдържане и семеизготвяне" Бяла Слатина, намираща се в местността "Агиното бранище", землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, обособена част от "Сортови семена -Елит" ЕАД, гр. София



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Документи за съдебната регистрация на Купувача и други документи по легитимността му.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК за произхода на притежаваните средства от Купувача, с които участва в приватизацията.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

Декларация съобразно изискванията на чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

Платежни документи.

ПРОДАВАЧ:
ЗА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

ЕМИЛ КАРАНИКОЛОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



КУПУВАЧ:
„ЛОГИ 9“ ООД

ЕМИЛ КОЖУХАРСКИ
УПРАВИТЕЛ



СЪОБЩЕНИЕ

До заинтересованите лица и общественост

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда

„ЛОГИ 9“ ООД уведомява всички заинтересовани лица, чрез залепване на съобщението на оградата на имота и на таблото в кметството на гр. Бяла Слатина, за своето инвестиционно предложение: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 5000KW“** с местонахождение: ПИ 07702.311.93, УПИ V-93, КВ.199, М."АГИНОТО БРАНИЩЕ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД БЯЛА СЛАТИНА

Писмени възражения и предложения от заинтересованите лица могат да се изпратят в 14-дневен срок от обявяване на съобщението на интернет страницата в деловодството на Община Бяла Слатина

30.12.2022

Бяла Слатина





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1186673-12.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07702.311.93

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.10.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, местност АГИНОТО БРАНИЩЕ

Площ: 50000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: 07702.311.96

Номер по предходен план: 000443, квартал: 199, парцел: II-96

Съсед: 07702.311.53, 07702.311.92, 07702.311.99, 07702.311.97

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203763070, "ЛОГИ 9" ООД

Няма данни за идеалните части

Договор № 45 том 1 рег. 487 от 01.02.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1186673-12.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-581380-06.10.2022 г.



Силвия Маркова



DICH STUDIO

2



СЪГЛАСУВАМ: *П. Червеняшки*
Председател на БСУТ въз основа на
Протоколно Решение № 2/04.02.2022г.
на БСУТ при Общ. Бяла Слатина
за задължки.

ОБЕКТ: ЧИПУП - ПРЗ за разделяне на УПИ II96 в местността
„Агиното бранище“ и образуване на нови УПИ II92 ; УПИ V93
гр. Бяла Слатина ; Община Бяла Слатина

ИНВЕСТИТОР : "ЛОГИ 9 " ООД Емил Димитров Кожухарски

ФАЗА : ЧИПУП

ЧАСТ : ПРЗ



ПРОЕКТАНТ :
/арх. С. Димитров /
Архитект ВИАС София
Регистрация КАБ № 04898/2011 г

ИНВЕСТИТОР:
/ Е. Кожухарски /



ВРАЦА
януари 2022г.

ПУП ДЗС Кожухарски III



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ОБЕКТ: ЧИПУП - ПРЗ за разделяне на УПИ II96 в местността „Агиното бранище“ и образуване на нови УПИ II92 ; УПИ V93 гр. Бяла Слатина ; Община Бяла Слатина

ЧАСТ: ПУП / ПЗ /

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ :

- * Заповед на Кмета на Община Бяла Слатина № 16/19.01.2021г. на основание чл. 124а, ал. 2 за разделяне на **УПИ II96** изработване ЧИПУП по чл.135, ал.4, т 1 от ЗУТ;
- * Договор за приватизационна продажба № 487/ т. I /акт. № 45/ 24.01.2017г.;
- * КKKP на гр. Бяла Слатина одобрена със заповед РД -18-267/25.08.2017г.
- * Скица от Общинска служба ТУГА гр. Бяла Слатина;
- * Заповед №512/15.07.2021г. за разделяне на ПИ № 07702.311.52
- * ЗУТ;
- * Наредба № 7 за ПНУТ;
- * Наредба № Из-1971 СТПНОБП на МВР;
- * Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове - ДВ брой 68 от 2004 г.
- * Инвестиционните намерения на инвеститора .

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

Проекта се разработва върху кадастрална снимка ; КKKP на гр. Бяла Слатина и регулационния план на гр. Бяла Слатина ;

* Местоположение, граници и големина

Разработката е за **УПИ II96 в местността „Агиното бранище“** на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина . Имотът е част от извън селищната територия на гр. Бяла Слатина. Представлява имот на бившата СТАНЦИЯ ПО СОРТОПОДЪРЖАНЕ и СЕМЕПРОИЗВОДСТВО на Бяла Слатина, част от „СОРТОВИ СЕМЕНА – ЕЛИТ“ ЕАД и е „урбанизирана територия“. Имотът е собственост на „Логи 9“ ООД /Емил Кожухарски / съгласно Договор за приватизационна продажба № 487/ 24.01.2017г.;

Теренът тангира :

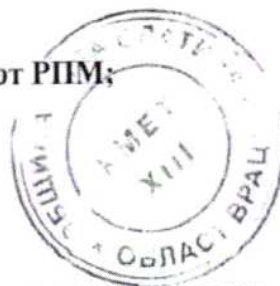
- на запад със селскостопански път и ДПФ „разсадник“ и **УПИ I98; УПИ III97** урбанизирана територия, част от **ПИ № 07702.311.52** и бивш лесопарк „Агиното бранище“;



DICH STUDIO

- на юг със стопански дворове и бивша МТС;
- на север и изток с улици: „Търнавска“; ул. П-13 от РПМ;

УПИ I98	е с площ 32 382 м ² ;
УПИ П92	е с площ 305 048 м ² ;
УПИ П97	е с площ 32 382 м ² ;
УПИ V93	е с площ 50 000 м ² ;
ПИ № 07702.311.52	е с площ 419 813 м ² по договор № 487/01.02.2017г..



* ПР*/План за регулация/

За ПР се приема регулацията определена с КККР на гр. Бяла Слатина. Външните регулационни граници на УПИ П96 не се променят. Терена се отрежда „за производствено-складови дейности“ и зоната е Пп /Предимно промишлена / с преобладаваща малка височина до 10м/но при наличие на технологична необходимост по изисквания/. Със заповед №512/15.07.2021г. от ПИ № 07702.311.52 се образуват три нови УПИ, обхващащи целият имот като площ .

УПИ I98 и УПИ П97 и се отреждат в зоната като специални терени „за енергопроизводство“. Останалият УПИ П96, поради неуточнена инвестиционна програма на инвеститора остава в зона Пп за нуждите на „ЛОГИ 9“ ООД.

Сега от УПИ П96 се образуват два нови УПИ - УПИ П92 ; УПИ V93 и със сума от площите равна на площта на УПИ П96. Достъпът до УПИ V93 е посредством нова пътна връзка /утвърдена със заповед №512/15.07.2021г./. Тя е с ширина 4,5м и едностранен тротоар 1,5 м. Пътят представляващ „вътрешно заводска“ връзка е тупик, прокаран така че да не пречи на бъдещите планове на инвеститора. В края си завършва с уширение /обръщало/.

* ПЗ*/План за застрояване/

Застрояването в УПИ П92 и УПИ V93 е предвидено „за производство на еленергия“. Между двете УПИ застрояването е на 3м от вътрешна граница. В останалата си част линията на застрояване е отдръпната на 3 м. Зоната е Пп /предимно промишлена / с Кинт 2,5 при ниска етажност /етажността при зона Пп зависи от технологичната обвързаност/

ЗОНИРАНЕ И ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ

На двете нови

УПИ П92	е с площ 305 048 м ² ;
УПИ V93	е с площ 50 000 м ²

не се сменя зоната.

Предвидена е устройствена зона е „предимно промишлена“ / Пп / с Кинт 2,5 при ниска етажност /етажността при зона Пп зависи от технологичната обвързаност/. Зона Пп , определена за нуждите на на „Логи 9“ ООД /Емил Кожухарски / .



DICH STUDIO

Спазени са изискванията на Наредба 7 за ПНТУТ и представена таблица с коефициентите на застрояване.

СЪГЛАСУВАМ: *С. Димитров*
Председател на ДЗС на основа на
Протокол № *2* от *24.02.2017* г.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ*

ПИ №07702.311.52	Устройствена зона	Площ /кв. м/	предназначение	параметри			забележка
				Плас	Кинт	Оз	
				max %	max	min %	
УПИ I98	Пп	32 382	за Ел производство	80	2.5	20	КОМПЛЕКСНО РАЗПОЛАГАНЕ НА СГРАДИТЕ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА на ЗОНА Пп Кинт 2.5 Оз 20%
УПИ II92	Пп	305 048	за пром. складови дейности	80	2.5	20	
УПИ III97	Пп	32 382	за Ел производство	80	2.5	20	
УПИ IV3936	Оо	1 086	за кафе и гараж	80	2	20	"ЛОГИ 9" ООД Емил Д. Кожухарски собственик на ПИ № 07702.311.52 съгласно договор за приватизационна продажба от 2017г.
УПИ V93	Пп	50 000	за Ел производство	80	2.5	20	
ПИ № 07702.311.52	Пп	419 812	за пром. складови дейности	80	2.5	80	



Съставил :

/ арх. С. Димитров /





ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ЗАПОВЕД

№ 16 / 19.01.2022 г.
гр. Бяла Слатина

На основание чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с подадено заявление с вх. № 2600-29/07.01.2022 г. от „Логи 9“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, ул. „Арда“ № 13, управлявано от Емил Димитров Кожухарски, за издаване на заповед от Кмета на Община Бяла Слатина за разрешаване изработването на ПУП /ПРЗ/ за разделянето на УПИ П-96 в кв. 199 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, одобрен със заповед 512/15.07.2021г. на кмета на Община Бяла Слатина, а по КKKP на гр. Бяла Слатина, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.311.96 на два нови урегулирани поземлени имоти, техническо задание за проектиране на ПУП (ПР) и (ПЗ) по чл. 125 от ЗУТ, скица предложение за изменение и представено становище на главния архитект на Община Бяла Слатина по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Допускам изработването на проект за частично изменение на ПУП(ПР) и (ПЗ), за разделянето на УПИ П-96 в кв.199 по ЗРП на гр. Бяла Слатина и образуването на два нови урегулирани поземлени имоти.

2. При изработването на ПУП (ПР) и (ПЗ) да се спазят условията дадени в становище от Главния архитект на Община Бяла Слатина, скицата предложение за изменение, техническото задание по чл. 125 от ЗУТ и изискванията на ЗУТ и Наредба № 8/ 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Съставил:
Гл.специалист
/Г.Масларска/

Съгласувал:
Юрисконсулт
/Кр.Кирилов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
БЯЛА СЛАТИНА:
/инж. Иво Цветков /





ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ЗАПОВЕД

№ 512 / 15.04.2021 г.
гр.Бяла Слатина

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 17 от ЗУТ, искане вх. № 2600- 389/ 14.06.2021г., подадено от „ЛОГИ 9“ ООД – гр. Бяла Слатина, Емил Димитров Кожухарски , заповед № 31/13.01.2021 г. на Кмета на Община Бяла Слатина за допускането на разработването на проект за ЧИПУП /ПРЗ/ и протокол № 4/ 21.06.2021 г. на ОЕСУТ при Община Бяла Слатина

ОДОБРЯВАМ :

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ЧИПУП), ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) НА КВ. 199 И УРЕГУЛИРАНЕ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07702.501.52 ПО КККР НА ГР.БЯЛА СЛАТИНА.

1. Присъединяването на имот с идентификатор 07702.501.52 по КККР на гр. Бяла Слатина към кв. 199 по ЗРП на града и образуването от гореописания имот на три нови УПИ II-96, УПИ III-97 и УПИ IV-98, както и вътрешна обслужваща улица „тупик“ за достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

2. Застрояването на новообразуваните УПИ II-96, УПИ III-97 и УПИ IV-98 в кв.199, гр. Бяла Слатина.

3.Определянето на две устройствени зони за кв. 199:

- Оо /обществено обслужване/ за УПИ I - 3936, със следните градоустройствени показатели: П застр. – 60%, Оз- 40% и Кинт 2,5.

- Пп /предимно промишлена/ за УПИ II-96, УПИ III-97 и УПИ IV-98 със следните градоустройствени показатели: П застр. – 80%, Оз- 20% и К инт.- 2,5.

4. Отреждането на новообразуваните УПИ III-97 и УПИ IV-98 в кв. 199 „за енергопроизводство“

5. Изменението по сините и червените линии, щрихи, надписи, числа. Червените ограничителни линии на застрояване и черните петна на застрояване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок, чрез Община Бяла Слатина до Административен съд гр.Враца.

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

/инж.Иво Цветков/

Съгласувал :
Юрисконсулт

/Кр. Кирилов/

Съставил :
Гл.специалист

/Г.Масларска/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кб. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 25-14060-19.01.2022 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ВРАЦА, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-24252-18.01.2022 г. от ЕТ "Кирил Данаилов-ТОП-ГЕО", удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 2 броя поземлени имоти - 07702.311.92; 07702.311.93

инж. Юлиана Йошовска



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТНИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 60

vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Подписан с цифров сертификат: YULIANA VIKTOROVA YOSHOVSKA
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=NTRDG-130362903, SN=YOSHOVSKA, G=YULIANA,
SERIALNUMBER=STBG-18146066, CN=YULIANA VIKTOROVA-
YOSHOVSKA, E=YoshoVska.Y@cadastre.bg



ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД

№ ПДПЕРМ 1204874988

/ IB - 33- 22- 30097 /

Днес 19.12.2022 г. в гр. Б. Слатина между:

1. " ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД " ЕАД , със седалище и адрес на управление гр. София , бул. " Цариградско шосе " № 159 , вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 130277958 , ИН по ДДС 130277958 , изпълняващо дейността по разпределение на ел. енергия и експлоатация на разпределителната мрежа съгласно чл. 88 , ал. 1 от Закона за енергетиката и дейността по осигуряване на достъп до разпределителната мрежа , притежаващо лицензия за Разпределение на електрическа енергия № Л-137-07 / 13.08.2004 г. , издадена от КЕВР , представлявано от двама членове на Управителния съвет, чрез пълномощника

Георги Бойковски Клисурски

преупълномощен/а с пълномощно рег. № 1288 / 21.11.22 г. на Нотариус

ПС Софийс с рег. № 145 в регистъра на Нотариалната камара

от Георги Миков и Виктор Станчев – членове на УС , от една страна , наричана по-долу за краткост **Дружеството** и

2. " Логи 9 " ООД , със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина , ул. " Арда " № 13 , вписано в Търговския регистър при агенцията по вписванията с ЕИК 203763070 , представлявано от Емил Димитров Кожухарски – Управител , от друга страна , наричана по-долу за краткост **ПРОИЗВОДИТЕЛ** , а двете страни заедно **СТРАНИТЕ** ,

на основание чл. 116 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , без преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и станoviще на ЕСО с изх. № ЦУ ЕСО-9459#1 / 03.11.2022 г. , станoviще изх. номер **1204531841** / **18.11.2022** г. на "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД, се сключи настоящият предварителен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА :

Чл. 1 /1/. Страните по настоящия предварителен договор се споразумяха да сключат "Договор за присъединяване" за Обект: " **Фотоволтаична централа** " - само за продажба , находящ се на адрес п. и. с идентификатор 07702 311 93 по кадастралната карта , м. " Агиното бранище " , гр. Бяла Слатина , община Бяла Слатина , към електрическата мрежа на " Електроразпределителни мрежи Запад " ЕАД, след като Производителят предостави за съгласуване инвестиционен проект, част електро, частта засягаща съоръженията за присъединяване по чл. 3 и виза за проектиране на ЗРУ, когато е нужна такава и при наличие на разрешение за строеж за обекта

/2/ Окончателните условия за изграждане на съоръженията за присъединяване, цената за присъединяване и начина на нейното заплащане ще бъдат определени в "Договор за присъединяване" на обекта

/3/ Предварителният договор се сключва на основание писмено искане от Производителя до ЕРД с вх. № **1204874988** / **24.11.2022** г.

Производител: " Логи 9 " ООД
Обект: " Фотоволтаична централа " - само за продажба
Номинална генерираща мощност: 5000 kW

1/7



Чл. 2. Присъединяваният обект на Производителя ще има следните технически параметри:

- Номинална генерираща мощност – 5000 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 3 kW;
- Генераторно напрежение – НН;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – не е заявен.

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на "РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа".

Съгласно горесцитирания Регламент и в частност Дял II, Глава 1, чл. 13 и чл. 14 от него, настоящата централа е от тип В.

Чл. 3. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

3.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

3.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (ЗРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система, която трябва да има следната компоновка:

- 1 брой входящо/изходящо присъединение/я 20 kV оборудвано/и с товаров прекъсвач и стационарен заземител към линията за присъединяване;

- поле "Мерене" с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV.

Средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;

- прекъсвач, комплектован с цифрова защита, средства за дистанционно управление, шинен разединител;

- трансформаторно/и присъединение/я за охрана и защита на трансформатор-генератор;

- разпределителен/ни трансформатор/и с необходимата мощност

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група.

3.3. Изисквания към таблото за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН – съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана на сайта на Дружеството под номер – 20 24 4407 „Табло за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН“

3.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz)

Производител: "Логи 9" ООД
Обект: "Фотоволтаична централа" – само за продажба
Номинална генерираща мощност: 5000 kW



4.1 Да се изгради нова кабелна линия 20 kV от изходящо поле 20 kV на ЗРУ 20 kV в съседния от запад имот – п. и 07702 311 97, до ЗРУ 20 kV на производителя. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с кабел САХЕк(ВН)П 3х1х240 мм² положен в кабелен канал или тръбна мрежа, съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Чл. 5. За присъединяване на обекта към преносната мрежа е необходимо да се извърши:
Съгласно становище на ЕСО с изх. № ЦУ ЕСО-9459#1 / 03.11.2022 г.

За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст "Бяла Слатина", както следва:

5.1 Три броя максимално-напрежениви защити за напрежение с нулева последователност (3U0), свързани към напрежените трансформатори на електропроводи 110 kV "Радецки", "Липа" и "Полица". При зареждане защитите да изключват изводите 20 kV, към които има присъединени генериращи източници.

5.2 За килия № 19 от ЗРУ 20 kV на п/ст "Бяла Слатина", както следва:

5.2.1 Прекъсвач, вакуумен – 1 брой

5.2.2 Измервателни токови трансформатори, сухи, стоящи – 3 броя

5.2.3 Измервателни напрежениви трансформатори, сухи, стоящи – 3 броя

5.2.4 Разединители, шинен ножов разединител – 2 броя и линейен ножов разединител – 1 брой.

5.2.5 Вентилни отводи – 3 броя

5.2.6 Цифрова комплексна релейна защита за извод 20 kV – 1 брой

5.3 Други материали за един извод 20 kV – подпорни и проходни изолатори, шина алуминиева, шина заземителна и други.

5.4 Материали и апаратура ниско напрежение за един извод 20 kV-кабели, помощни релета, сигнални устройства, показващи уреди, предпазители, клеми и други.

5.5 Вторична комутация, блокировки и сигнализация, вериги за релейни защити и управление в килия № 19 "Галиче" – да се проектират и изпълнят аналогично на действащите изводни килии в ЗРУ 20 kV на п/ст "Бяла Слатина".

5.6 Система за техническо измерване на ел. енергия (ако не е изпълнена по друг договор) на извода за нуждите на ЕСО, изградена съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ). Правилата по чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № IEE-TP-001 "Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия" (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори). Електромерът за техническо измерване на ел. енергия за нуждите на ЕСО да се монтира в предкилийен шкаф. Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед в предкилийен шкаф) за второ техническо измерване на ел. енергия.

5.7 ЕСО ще проектира, достави, монтира и въведе в редовна експлоатация съоръженията по чл. 5.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 46 от 17.11.2022 г.
Условията за Предварителният договор са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 50 от 14.12.2022 г.

Чл. 6. Допълнителни условия:

6.1 В случай, че присъединяваният Обект засяга съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6 съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка съгласно чл. 73 от ЗУТ и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването. При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

6.2 За ел. съоръженията, които не попадат в строителното петно да се спазват изискванията на чл. 14 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно: не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти, палене на огън, стрелба с ловно и бойно оръжие.

Производител: "Логи 9" ООД
Обект: "ФотоVOLTAична централа" – само за продажба
Номинална генерираща мощност: 5000 kW



Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%

- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са

- $P_{st} = 0.9$ – краткотрайно

- $P_{it} = 0.7$ – дълготрайно

- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността ($\cos \phi$) в границите 0.95 индуктивен до 0.98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0.9 – 1.05)U_n

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47.5 Hz до 50.3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0.2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.

- Условието и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с ЕСО

- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.

- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпреди на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи ЦЕНТРАЛАТА.

- Производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните.

3.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия:

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на:

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 300 / 5 / 5 A – 3 броя, едната вторична намотка е за целите на измерване на количеството електрическа енергия, с клас на точност 0.5S или по-добър, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 10P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защита.

- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV / $\sqrt{3}$ 100 / $\sqrt{3}$ V – 3 броя, едната вторична намотка, с клас на точност 0.5 или по-добър за измерването на количеството електрическа енергия, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 6P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защита.

- индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

Чл. 4. За присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо да се извърши:

Присъединяването ще се извърши към изходящо поле 20 kV на нова ЗРУ 20 kV, която ще се изгради в съседния от запад имот - п. и. с идентификатор 07702.311.97 по кадастралната карта, във връзка с присъединяване на фотоволтаична централа ЗРУ 20 kV в съседния имот ще се захрани с кабелна линия 20 kV от изходящо поле 20 kV на друга нова ЗРУ 20 kV в п. и. с идентификатор 07702.311.98 по кадастралната карта, която от своя страна ще се захрани с кабелна линия 20 kV от килия в ЗРУ 20 kV на п. и. с "Бяла Слатина".

Производител: "Логи 9" ООД

Обект: "Фотоволтаична централа" - само за продажба

Номинална генерираща мощност: 5000 kW



II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:

Чл. 7. Производителят ще проектира, изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ за своя сметка обект „Фотоволтаична електрическа централа“

Чл. 8. Производителят ще проектира, изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ за своя сметка обектите в чл. 3.1, 3.2 и 3.3 електрически уредби и съоръжения НН и СрН, които остават негова собственост, съгласно чл. 72 ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ

Чл. 9. Съоръженията за присъединяване по чл. 4 и чл. 5 по този договор ще се проектират, изградят и въведат в експлоатация с „разрешение за ползване“ след сключване на договор за присъединяване, съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията за присъединяване. Съоръженията за присъединяване по чл. 5 по този договор ще се изградят от ЕСО

Чл. 10. Производителят приема за граница на собственост на електросъоръженията – мястото на присъединяване на кабелната линия 20 kV към ЗРУ 20 kV в п. и. 07702.311.97.

Чл. 11. Производителят е длъжен да представи за съгласуване в „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД работен проект за обекта част „Електро“ в частта, засягаща съоръженията за присъединяване по чл. 3 и работни проекти на съоръженията по присъединяване по чл. 4.

Чл. 12. Производителят е длъжен да представи необходимите документи съгласно Наредба № 6 за сключване на Договор за присъединяване

Чл. 13. Производителят има право да поиска промяна на заявената мощност, което се извършва по реда, определен от Наредба № 6

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕРД

Чл. 14. ЕРД се задължава:

/1/ Да съгласува работните проекти за електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект относно изпълнение на условията за присъединяване и работните проекти на съоръженията по присъединяване, съгласно условията по този договор.

/2/ Да достави и монтира за своя сметка и като своя собственост измервателната група

Чл. 15. При поискване от Производителят да предостави изходни данни за проектиране съоръженията по присъединяване.

Чл. 16. ЕРД има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на Производителя за присъединяване на друг Производител и/или Потребител, без да нарушава договорените мощности

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Чл. 17. Предварителният договор за присъединяване се сключва за срок от една година, като преди изтичането на този срок Производителят трябва да подаде писмено искане за сключване на окончателен договор за присъединяване.

Чл. 18. Сроковете и етапите за изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект се определят в окончателния договор за присъединяване.

V. ФИНАНСОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 19. /1/ Цената за присъединяване на енергийния обект ще включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към съответната разпределителна мрежа и се определя по методика, приета от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) съгласно действащото законодателство

/2/ Действителните разходи на ЕСО за присъединяването на обекта, съгласно чл. 32, ал. 2 от Наредба № 1/14.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия се включват в цената за присъединяване на обекта

/3/ Авансова вноска 30 000 (тридесет хиляди) лева без ДДС за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване

VI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Промяна на сроковете за изграждане и въвеждане в експлоатация се извършва след аргументирано писмено заявление на една от страните и подписване на анекс.

Чл. 21. Възложителят може да бъде заменен с трето лице по взаимно съгласие на страните по договора и сключване на нов договор или анекс с третото лице.

Производител: „Логи 9“ ООД
Обект: „Фотоволтаична централа“ – само за продажба
Номинална генерираща мощност: 5000 kW



II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:

Чл. 7. Производителят ще проектира, изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ за своя сметка обект „Фотоволтаична електрическа централа“.

Чл. 8. Производителят ще проектира, изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ за своя сметка описаните в чл. 3.1, 3.2 и 3.3 електрически уредби и съоръжения НН и СрН, които остават негова собственост, съгласно чл. 72 ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл. 9. Съоръженията за присъединяване по чл. 4 и чл. 5 по този договор ще се проектират, изградят и въведат в експлоатация с „разрешение за ползване“ след сключване на договор за присъединяване, съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията за присъединяване. Съоръженията за присъединяване по чл. 5 по този договор ще се изградят от ЕСО.

Чл. 10. Производителят приема за граница на собственост на електросъоръженията – мястото на присъединяване на кабелната линия 20 kV към ЗРУ 20 kV в п. и. 07702 311 97.

Чл. 11. Производителят е длъжен да представи за съгласуване в „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД работен проект за обекта част „Електро“ в частта, засягаща съоръженията за присъединяване по чл. 3 и работни проекти на съоръженията по присъединяване по чл. 4.

Чл. 12. Производителят е длъжен да представи необходимите документи съгласно Наредба № 6 за сключване на Договор за присъединяване.

Чл. 13. Производителят има право да поиска промяна на заявената мощност, което се извършва по реда, определен от Наредба № 6.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕРД

Чл. 14. ЕРД се задължава

/1/ Да съгласува работните проекти за електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект относно изпълнение на условията за присъединяване и работните проекти на съоръженията по присъединяване, съгласно условията по този договор.

/2/ Да достави и монтира за своя сметка и като своя собственост измервателната група.

Чл. 15. При поискване от Производителят да предостави изходни данни за проектиране съоръженията по присъединяване.

Чл. 16. ЕРД има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на Производителя за присъединяване на друг Производител и/или Потребител, без да нарушава договорените мощности.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Чл. 17. Предварителният договор за присъединяване се сключва за срок от една година, като преди изтичането на този срок Производителят трябва да подаде писмено искане за сключване на окончателен договор за присъединяване.

Чл. 18. Сроковете и етапите за изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект се определят в окончателния договор за присъединяване.

V. ФИНАНСОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 19. /1/ Цената за присъединяване на енергийния обект ще включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към съответната разпределителна мрежа и се определя по методика приета от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) съгласно действащото законодателство.

/2/ Действителните разходи на ЕСО за присъединяването на обекта, съгласно чл. 32, ал. 2 от Наредба № 1/14.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия се включват в цената за присъединяване на обекта.

/3/ Авансова вноски 30 000 (тридесет хиляди) лева без ДДС за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване.

VI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Промяна на сроковете за изграждане и въвеждане в експлоатация се извършва след аргументирано писмено заявление на една от страните и подписване на анекс.

Чл. 21. Възложителят може да бъде заменен с трето лице по взаимно съгласие на страните по договора и сключване на нов договор или анекс с третото лице.

Производител: "Логи 9" ООД

Обект: "Фотоволтаична централа" – само за продажба

Номинална генерираща мощност: 5000 kW



Договорът е съставен в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна

ДОГОВАРЯЩИ СЕ :

Дружество :

"Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД

Производител

"Логи 9" ООД

Пълномощник :

Теодора Бойкова
Кирилова

съгласно пълномощно с рег. № 5288 / 21.11.12

на нотариус *PC Софус* рег. № 575 на НК / Емил Кожухарски /

Съгласували :

Директор на дирекция "Стратегическо

планиране и развитие на мрежата"

съгласувано по имейл

/ Йордан Стоянов /

Ръководител направление "ППМ"

съгласувано по имейл

/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление /
заместник "ППМ" - регион
София Област - Плевен

съгласувано по имейл

/ Анатолий Стефков /

Съставил :

РОЦ "ППМ Ловеч-Враца"

/ Димчо Митов /

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. Ако в срок от една година не е започната процедура по сключването на договор за присъединяване по вина на **Производителя**, настоящия предварителен договор се счита за прекратен. След този срок е необходимо **Производителят** да подаде ново искане за проучване условията за присъединяване на обекта

Чл. 23. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие с едномесечно предизвестие отправено към другата страна

VIII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 24. Всички спорове по този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните

Чл. 25. В случай, че не бъде постигнато споразумение, спорът ще бъде отнесен за решаване пред КЕВР съгласно чл 22 от ЗЕ.

Чл. 26. За неуредените в договора въпроси се прилагат съответните нормативни актове, имащи отношение към предмета на договора

IX. ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 27. (1) „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД утвърждава Политика за защита на личните данни на КЛИЕНТИТЕ, която е достъпна на уеб сайта на дружеството и центровете за обслужване на клиенти

(2) По силата на договорните отношения между КЛИЕНТА и „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД обработва личните данни на КЛИЕНТА, неговите представляващи и контактни лица за целите на предоставяните от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД услуги

(3) „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство

(4) „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработваното на личните данни на КЛИЕНТА, неговите представляващи и контактни лица по договора

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ И ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА НЕРАЗКРИВАНЕ

Чл. 28. (1) Страните по договора нямат право, да разкриват информация по договора или по някоя от клаузите му, или по отношение на техническите изисквания, без предварително писмено съгласие на съответната страна, освен в предвидените от закона случаи.

(2) Страните се задължават да пазят пълна конфиденциалност на всички документи, информация и данни, представляващи конфиденциална информация и да ги използва единствено за целите на изпълнението на договора. Конфиденциална информация по настоящия договор следва да се счита: текста на договора, включително неговите приложения, цялата информация предоставена от страните, нужна за изпълнението на договора, освен ако не е предоставена като публично достъпна.

Производител: "Логи 9" ООД
Обект: "Фотоволтаична централа" - само за продажба
Номинална генерираща мощност: 5000 kW

6/7



07702.311.97

07702.311.99

GCS



GCS

M1:100

 Trafo
2x2500kVA

07702.311.93

PV plant 5MW consists of:

Installed PV power:

 11 880 pcs. x 435Wp = 5 167 800 Wp
 module type ZXM6-NHLDD144, Mono

Inverters:

 20 pcs. x 250kW = 5000 kW
 model SOLIS 255K-EHV-5G, 3/PE, 800V

Inverter String Configuration:

 10 string east x 27 modules
 10 string west x 27 modules

TYPE:	EL	STAGE:	IDEA	SIGNATURE
DESIGNER:	dipl.end.NENOV			<i>M. Nenov</i>
INVESTOR:	LOGI-9 Ltd.			
PROJECT:	PV PLANT 5MW in plot 07702.311.93 "AGINOTO BRANISHTE" area, town of Byala Slatina, Vratza District			
DRAWING:	GENERAL PLAN			

SCALE:	DATE:	INDEX:
1:1000	07.2022	EL2207.1-1



ОББ АД Клон Е-BANKING
UBB AD Branch
Референция: FT/23024/268980698
Reference number

Дата: 24/01/2023
Date



ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД
PAYMENT ORDER FOR BUDGET TRANSFER

Получател/Beneficiary's name	РИОСВ ВРАЦА
IBAN на получателя/Beneficiary's IBAN	BG70UBBS80023106174708
Банка на получателя/Beneficiary's bank	ОББ АД
Сума/Amount	500.00
Валута/Currency	BGN
Основание/Payment details	ЧЛ1 АЛ5 Т1
Още пояснения/Additional details	ПО ИЗХ НОМЕР ОВОС-ЕО- 491-4
Вид на плащане/Type of payment	ЛОГИ 9 ООД
Задължено лице/Obligated entity	203763070
ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ/ЛНЧ/PIN/EIK/BULSTAT/LN	9
Вид и номер на документа/Type and document number	24/01/2023
Дата на документ/Date of the document	
Период, за който се плаща	От дата/From date
Payment Period	До дата/To date
Наредител - име/Ordering customer	ЛОГИ 9 ООД
IBAN на наредителя/Ordering customer's IBAN	BG18UBBS80021039403240
Платежна система/Payment system	ОББ
	Такса/Transaction fee: 0.60 BGN

Подпис на служител
Signature of the bank's officer

Подпис на наредителя
Signature of the ordering customer

Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП, чл.47, ал. 1 от ППЗИМП / Declaration under art.66, para.2 and art.47 and para.1 on the Law on the Measures against Money Laundering

Долуподписаният/ата/The undersigned:
(име, презиме, фамилия)/(first, surname and family name)
ЕГН/ЛНЧ/дата на раждане/EGN/LNC/date of birth, документ за самоличност/ID doc
....., издаден на/issued by от/from, постоянен адрес/permanent
address:, гражданство/a citizenship,
За юридически лица/For legal entities: в качеството ми на/in my capacity of,
в/in(име на компанията)/(company name), ЕИК/БУЛСТАТ/
регистрационен номер или друг идентификационен номер/EIK/BULSTAT/reg № or other id №
Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово взаимоотношение / I hereby
declare, that the funds subject to the following business relationship
или предмет на следната операция или сделка/or subject to the following transaction
в размер/amounting, (размерът и видът на валутата/amount and currency) имат
следният произход/origin from

Указания: При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други документи се посочва техният вид, номер(ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите. При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на спестявания - периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или трудова дейност, както и друг общо формулиран източник - периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Instructions: When specifying contracts (including donation contracts), invoices or other documents, indicate their type, number (if applicable), the date of conclusion or signing, as well as data on the persons with whom the contract has been signed or which have signed or issued the documents. In the case of an inheritance, the year of acquiring and the data of the settlor or the settlors, when saving is indicated - the period during which the savings have been accumulated, as well as data about the source, and when indicating the income from commercial or occupational activity, as well as another generic source - the period in which earnings were generated, as well as data about the employer or the contractors.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства. I am aware of being responsible for any false data under this declaration with the meaning of art.313 of Penal Code.

Дата на деклариране/Date:

Декларатор/Declarer:
(подпис/signatures)