

Йорданска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-354/11
28.09.2022г.

ДО
ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №68
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

акт
ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200
Регистрационен индекс и дата
3200-69 / 29.09.22

КОПИЕ:
Г-Н ТОНИ ТРАЙКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТВ ТРАЙКОВИ“ ООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №12
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 150 kWp върху покриви на съществуващи сгради за собствени нужди и продажба на ел. енергия, трафоност и кабелна линия 20 kW“, в поземлен имот с идент. 07702.501.3484, ул. „Захари Стоянов“ №8, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, възложител: „ТВ Трайкови“ ООД, гр. Бяла Слатина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

В изпълнение на изискванията на чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.4, ал.2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) Ви уведомявам за внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца (РИОСВ – Враца) уведомление за ИП: „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 150 kWp върху покриви на съществуващи сгради за собствени нужди и продажба на ел. енергия, трафоност и кабелна линия 20 kW“, в поземлен имот с идент. 07702.501.3484, ул. „Захари Стоянов“ №8, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, възложител: „ТВ Трайкови“ ООД, гр. Бяла Слатина.

На основание чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, Ваше задължение е да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаване на уведомлението, за което трябва да предоставите информация в РИОСВ – Враца.

Приложение: копие на уведомление за ИП с вх. № ОВОС-ЕО-354/28.09.2022г. на РИОСВ-Враца.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца



ISO 9001



гр. Враца 3000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@in-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: Тони Николаев Трайков – собственик и управител на „ТВ Трайкови“ ООД, ЕИК и рег. по ЗДДС BG 106615414, седалище и управление гр. Бяла Слатина, ул. „В. Левски“ № 12
Пълен пощенски адрес:
гр. Бяла Слатина, ул. „В. Левски“ № 12
Телефон, факс и e-mail: tnta@abv.bg
тел. +359 88 841 0662
e-mail:
Лице за контакти: Тони Николаев Трайков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Тони Николаев Трайков – собственик и управител на „ТВ Трайкови“ ООД, ЕИК и рег. по ЗДДС BG 106615414, седалище и управление - БЪЛГАРИЯ, гр. Бяла Слатина, ул. „В. Левски“ № 12 има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 150 kWp върху покриви на съществуващи сгради за собствени нужди и продажба на ел. енергия, трафопост и кабелна линия 20 kV в пи с идентификатор 07702.501.3484, с местонахождение ул. „Захари Стоянов“ № 8, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

За изграждане на ще се използват соларни панели мощност 450Wp тип LR4-72HPH 450M или аналог с равни или по-добри технически параметри. За преобразуване на генерираното постоянно електричество от соларните панели към такова с промишлена честота ще се използват соларни стрингови инвертори. Панелите ще бъдат разпределени в стрингове така че да се получи максимално близко напрежение до изискуемото на входа на инверторите с цел достигане на най-високо КПД на инверторите водещо до максимален добив.

На подходящо място до конструкцията ще бъдат разположени инверторите и разпределителни табла, оборудвани с необходимата защитна и комутационна апаратура, както на постоянно-токовата страна, така и на променливотоковата страна. В тях ще бъде предвидена защита от атмосферни пренапрежения. За соларния парк се предвижда заземителна и мълниезащитна инсталация.

За присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ се предвижда изграждане на 1 брой трансформаторен пост тип БКТП 250 kVA, 0.4/20 kV.

Изграждането на трансформаторния пост ще служи за повишаване на ниското напрежение 0.4 kV в средно 20 kV за да бъде включена фотоволтаичната централа в паралел към електроенергийната система 20 kV на „ЕРМ ЗАПАД“ АД. Присъединяването на трафопоста към електрическата мрежа СрН се предвижда да бъде изпълнено към минаващия на разстояние 157 м от имота електропровод

„Езерото „ 20 kV, чрез подземна кабелна линия с дължина 157м . Изкопът за полагане на кабела ще бъде с размер 1,0/0,5 м в тротоарна ивица и 1,10/0,5м при пресичане на пътното платно.

Кабелната линия НН за присъединяване на ФЕЦ към табло ниско напрежение в трафопоста ще бъде положена по кабелна скара укрепена към съществуващата бетонна ограда. По време на изпълнение на фотоволтаичната централа, кабелните линии и трафопоста не се нарушава равновесието на околната среда и не се унищожават защитавани от закона биологични видове и уникални природни обекти. В процеса на експлоатация на соларния парк и кабелните линии не се продуцират вредни за околната среда електромагнитни лъчения и не се отделят вредни и отровни газове.

Трансформаторите предизвикват електромагнитни полета, поради което за избягване вредното им влияние същите се монтират при спазени изискванията се отстояния и габарити.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси са изкопни работи за монтаж на трафопоста и полагане на кабелните линии. Трансформаторният пост ще бъде тип БКТП (бетонов комплектен трансформаторен пост) – готово съоръжение с размери 3,10 x 2,40 м , изпълнено и оборудвано съгласно проект по част „Електрическа“ в заводски условия тип БКТП – БМ 01, които позволяват бързо и лесно монтиране върху предварително подготвена пясъчна възглавница в изкоп с размери в основата 420x350 см. Стоманобетонната конструкция има необходимата якост и притежава добра антикорозионна защита, която осигурява дълъг експлоатационен срок. БКТП се вписва добре в околното пространство. Строителната конструкция на БКТП е негорима. Съставните материали на строителната конструкция и обзавеждането са физиологически безвредни.Под трафокилията е предвиден маслоприемник, с обем оразмерен да поеме цялото количество масло при евентуална авария.

Изкопните дейности ще се извършват механизирано и ръчно.

Конструкцията за монтаж на соларните панели е метална и се укрепва към покривите на съществуващите сгради на Възложителя. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Ще се използват съществуващи асфалтови пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Няма

4 Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Строежът на трафопоста и ФЕЦ ще се изпълни в имота на Възложителя - пи с идентификатор 07702.501.3484, с местонахождение ул. "Захари Стоянов" № 8, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, а кабелната линия 20kV ще се изпълни в тротарната ивица.

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Географски координати - UTM 35

N	X	Y
1	4818204.828	252756.836
2	4818231.835	252821.072
3	4818231.911	252822.914
4	4818190.805	252807.434
5	4818181.711	252815.602
6	4818160.661	252806.812
7	4818105.429	252792.905
8	4818120.118	252755.685
9	4818166.994	252772.952
10	4818178.002	252745.520

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Координатна система: BGS 2005

N	X	Y
1	4816747.540	374030.610
2	4816775.710	374094.320
3	4816775.820	374096.160
4	4816734.450	374081.440
5	4816725.510	374089.770
6	4816704.310	374081.370
7	4816648.850	374068.480
8	4816662.850	374031.010
9	4816710.020	374047.410
10	4816720.520	374019.790

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: няма

9. Отпадъчни води: няма
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: няма
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

1. Нотариален акт
2. Виза за проектиране от гл.архитект на община Бяла Слатина
3. Становище за присъединяване от „ЕРМ –ЗАПАД“ АД,
4. Чертеж – 1 брой
5. Електронен носител - 1 бр.

6. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

8. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата

28-09-2022г

Уведомител:

(подпис)

О Б Я В А

ОТ

От: Тони Николаев Трайков – собственик и управител на „ТВ Трайкови“ ООД, ЕИК и рег. по ЗДДС BG 106615414, седалище и управление - БЪЛГАРИЯ, гр. Бяла Слатина, ул. „В. Левски“ № 12

Пълен пощенски адрес:

гр. Бяла Слатина, ул. „В. Левски“ № 12

Телефон, факс и e-mail: toni@abv.bg

тел. +359 88 841 0662

e-mail:

Лице за контакти: Тони Николаев Трайков

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно намерение да построим За изграждане на ще се използват соларни панели мощност 450Wp тип LR4-72HPH 450M или аналог с равни или по-добри технически параметри . За преобразуване на генерираното постоянно електричество от соларните панели към такова с промишлена честота ще се използват соларни стрингови инвертори. Панелите ще бъдат разпределени в стрингове така че да се получи максимално близко напрежение до изискуемото на входа на инверторите с цел достигане на най-високо КПД на инверторите водещо до максимален добив.

На подходящо място до конструкцията ще бъдат разположени инверторите и разпределителни табла, оборудвани с необходимата защитна и комутационна апаратура, както на постояннотоковата страна, така и на променливотоковата страна. В тях ще бъде предвидена защита от атмосферни пренапрежения. За соларния парк се предвижда заземителна и мълниезащитна инсталация.

За присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ се предвижда изграждане на 1 брой трансформаторен пост тип БКТП 250 kVA, 0.4/20 kV. Изграждането на трансформаторния пост ще служи за повишаване на ниското напрежение 0.4 kV в средно 20 kV за да бъде включена фотоволтаичната централа в паралел към електроенергийната система 20 kV на „ЕРМ ЗАПАД“ АД. Присъединяването на трафопоста към електрическата мрежа СрН се предвижда да бъде изпълнено към минаващия на разстояние 157 м от имота електропровод „Езерото „ 20 kV, чрез подземна кабелна линия с дължина 157м . Изкопът за полагане на кабела ще бъде с размер 1,0/0,5 м в тротоарна ивица и 1,10/0,5м при пресичане на пътното платно. Кабелната линия НН за присъединяване на ФЕЦ към табло ниско напрежение в трафопоста ще бъде положена по кабелна скара укрепена към съществуващата бетонна ограда. По време на изпълнение на фотоволтаичната централа, кабелните линии и трафопоста не се нарушава равновесието на околната среда и не се унищожават защитавани от закона биологични видове и уникални природни обекти. В процеса на експлоатация на соларния парк и кабелните линии не се продуцират вредни за околната среда електромагнитни лъчения и не се отделят вредни и отровни газове.

Трансформаторите предизвикват електромагнитни полета, поради което за избягване вредното им влияние същите се монтират при спазени изискванията се отстояния и габарити.

Строежът на трафоноста и ФЕЦ ще се изпълни в имота на Възложителя - ни с идентификатор 07702.501.3484, с местонахождение ул."Захари Стоянов" № 8, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, а кабелната линия 20kV ще се изпълни в тротарната пвица.

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Географски координато - UTM 35

N	X	Y
1	4818204.828	252756.836
2	4818231.835	252821.072
3	4818231.911	252822.914
4	4818190.805	252807.434
5	4818181.711	252815.602
6	4818160.661	252806.812
7	4818105.429	252792.905
8	4818120.118	252755.685
9	4818166.994	252772.952
10	4818178.002	252745.520

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Координатна система: BGS 2005

N	X	Y
1	4816747.540	374030.610
2	4816775.710	374094.320
3	4816775.820	374096.160
4	4816734.450	374081.440
5	4816725.510	374089.770
6	4816704.310	374081.370
7	4816648.850	374068.480
8	4816662.850	374031.010
9	4816710.020	374047.410
10	4816720.520	374019.790

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горе посоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в Община Бяла Слатина или в РИОСВ - Враца, ул."Екзарх Йосиф" №81, гр.Враца, пощенски код 3000.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

От: Тони Николаев Трайков – собственик и управител на „ТВ Трайкови“
ООД, ЕИК и рег. по ЗДДС BG 106615414, седалище и управление -
БЪЛГАРИЯ, гр. Бяла Слатина,
ул. „В. Левски“ № 12

Пълен пощенски адрес:

гр. Бяла Слатина, ул. „В. Левски“ № 12

Телефон, факс и e-mail: tnta@abv.bg

тел. +359 88 841 0662

e-mail:

Лице за контакти: Тони Николаев Трайков

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Обявата за инвестиционното ми намерение ще бъде публично достъпна.
Същата ще бъде поставена на публично достъпно място в община Бяла
Слатина и на витрините на притежаваните от мен магазини в град Бяла
Слатина.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно
реализацията на посоченото инвестиционно предложение могат да го
направят писмено в Община Бяла Слатина или в РИОСВ - Враца,
ул. „Екзарх Йосиф“ №81, гр. Враца, пощенски код 3000.

28-09-2022 г

Декларатор:


Тони Трайков

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
Материален интерес:
..... 150 000 лв.

Пропри. Такси 830.50 лв.
Общи. Такси 5.00 лв.
Доп. Такси лв.
Всичко 835.50 лв.
Сметка N 24103 от 19.08.2010 г.
Кв N от г.

Вписване по ЗСДПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 1254
Акт. N том дело N
Партиди:
Такса за вписване по ЗДП
Кв N от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 182 том III рег. № 4233 дело № 548 от 19.08.2010 год.

Днес 19.08.2010 год. /Деведнаесети август две хиляди и десета година/, пред мен, **ГЕНОВЕВА ХРИСТОВА** - НОТАРИУС, в района на Районен съд гр. Бяла Слатина, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 407, в кабинета ми в гр. Бяла Слатина, се явиха **ВЕСЕЛИН НИКОЛАЕВ ТРАЙКОВ**, ЕГН 7503271943, с л. карта № 118279203/22.12.2000 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Бяла Слатина, ул. "Иванчо Съинов" № 5, **ДИМИТРИНА СИМЕОНОВА ТРАЙКОВА**, ЕГН 7611112012, с л. карта № 118279381/22.12.2000 год. от МВР Враца, с постоянен адрес Бяла Слатина, ул. "Иванчо Съинов" № 5, и **ТОНИ НИКОЛАЕВ ТРАЙКОВ**, ЕГН 7308101942, С Л.К. № 607434652/01.10.2009 год. от МВР Враца с постоянен адрес гр. Бяла Слатина ул. "Васил Левски" 12 в качеството си на представляващ и управляващ **"ТВ-ТРАЙКОВИ" ООД** със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, ул. "Васил Левски" № 12, ЕИК 106615414, след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното:

I. ВЕСЕЛИН НИКОЛАЕВ ТРАЙКОВ и ДИМИТРИНА СИМЕОНОВА ТРАЙКОВА продават на **"ТВ-ТРАЙКОВИ" ООД** със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, представлявано и управлявано от **ТОНИ НИКОЛАЕВ ТРАЙКОВ**, следния свой собствен недвижим имот под режим на СИО, намиращ се в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. "Захари Стоянов" № 8, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ 5000 кв.м./пет хиляди кв.м./което е урегулиран поземлен имот VII/седми/, планоснимачен № 3484/три хиляди четиристотин осемдесет и четири/, в квартал № 3 /три/, по действащия ЗРП на града, одобрен със Заповед № 348/18.11.2005 год. на Кмета на Община Бяла Слатина, с граници: от север и северозапад ул. "Герена", от изток УПИ VII-3485, от юг ул. "Захари Стоянов" и от запад УПИ VI-3483 и площ за озеленяване, **ВЕДНО** с намиращите се в него самостоятелно обособена **СГРАДА**, масивна, монолитна, с железобетонна плоча, със застроена площ 657 кв.м./шестстотин петдесет и седем кв.м./, бивш автобусен сервис, построена през 1968г., преустроена съгласно одобрен инвестиционен проект рег. № 34/14.08.2006г. и Разрешение за строеж № 39/14.08.2006г. на Главния архитект на Община Бяла Слатина и представляваща **СКЛАД ЗА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО С ПАКЕТИРАНИ ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, АЛКОХОЛ И ЦИГАРИ**, с обособен в източната ѝ част **ГАРАЖ** за МПС, въведена в експлоатация с Удостоверение № 7/06.10.2006г. издадено от Община Бяла Слатина и други подобрения - **БЕТОННА ПЛОЩАДКА** и масивна **ОГРАДА** от готови бетонни елементи по западната и северозападната граници на имота, за сума 150 000 /сто и петдесет хиляди лева/, като сумата от 30 000 /тридесет хиляди лева/ е изплатена при подписването на предварителен договор, а сумата от 120 000 /сто и двадесет хиляди лева/, продавача ще получи от "БАНКА ДСК" ЕАД клон Бяла Слатина, след подписване на настоящия нотариален акт. Сумата от 120 000 лева/сто и двадесет хиляди лева/ ще бъде изплатена, след представяне на вписана

законова ипотека и удостоверение за вещни тежести.

П. „ТВ-ТРАЙКОВИ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, представлявано и управлявано от ТОНИ НИКОЛАЕВ ТРАЙКОВ, заяви, че се съгласява и купува описания по-горе имот за сума 150 000 /сто и петдесет хиляди лева/, като сумата от 30 000 /тридесет хиляди лева/ е изплатена при подписването на предварителен договор, а сумата от 120 000 /сто и двадесет хиляди лева/, продавача ще получи от „БАНКА ДСК“ ЕАД клон Бяла Слатина след подписване на настоящия нотариален акт.

Размерът на данъчната оценка на имота е 92 029.60 лева /деветдесет и две хиляди двадесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

Като се уверих от представените ми доказателства, в самоличността и дееспособността на страните и в това, че продавачите са собственици на продаваният недвижим имот и са изпълнили особените изисквания на закона, съставих настоящия Нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.

За съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт № 33, том III, рег. № 3319, дело № 401/04.05.2007 г. по описа на Нотариус № 407 гр. Бяла Слатина, вписан под вх. рег. № 1903/04.05.2007 год., Акт № 168, том IV, дело № 827, партиди: 20535 Агенция по вписванията при БЛСРС;
2. Скица на имота № 227/17.04.2007 год. на Община Бяла Слатина, презаверена на 17.08.2010 г.
3. Удостоверение за данъчна оценка № 0508001948/17.08.2010 год. на Община гр. Бяла Слатина;
4. Предварителен договор за Покупко — продажба на недвижим имот от 01.06.2010 г.
5. Протокол от Общо събрание на ТВ „ТРАЙКОВИ“ ООД № 2/08.06.2010 г.
6. Декларации на страните по сделката.
7. Удостоверение за актуално състояние на ТВ „ТРАЙКОВИ“ ООД гр. Бяла Слатина;
8. Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1

/Веселин Николаев Трайков/

КУПУВАЧ:

ТВ „Трайкови“ ООД

2
/Димитрина Симеонова Трайкова/

НОТАРИУС:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661822,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СТР. 1 ОТ 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-238395-07.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3484

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот,
няма данни за изменение

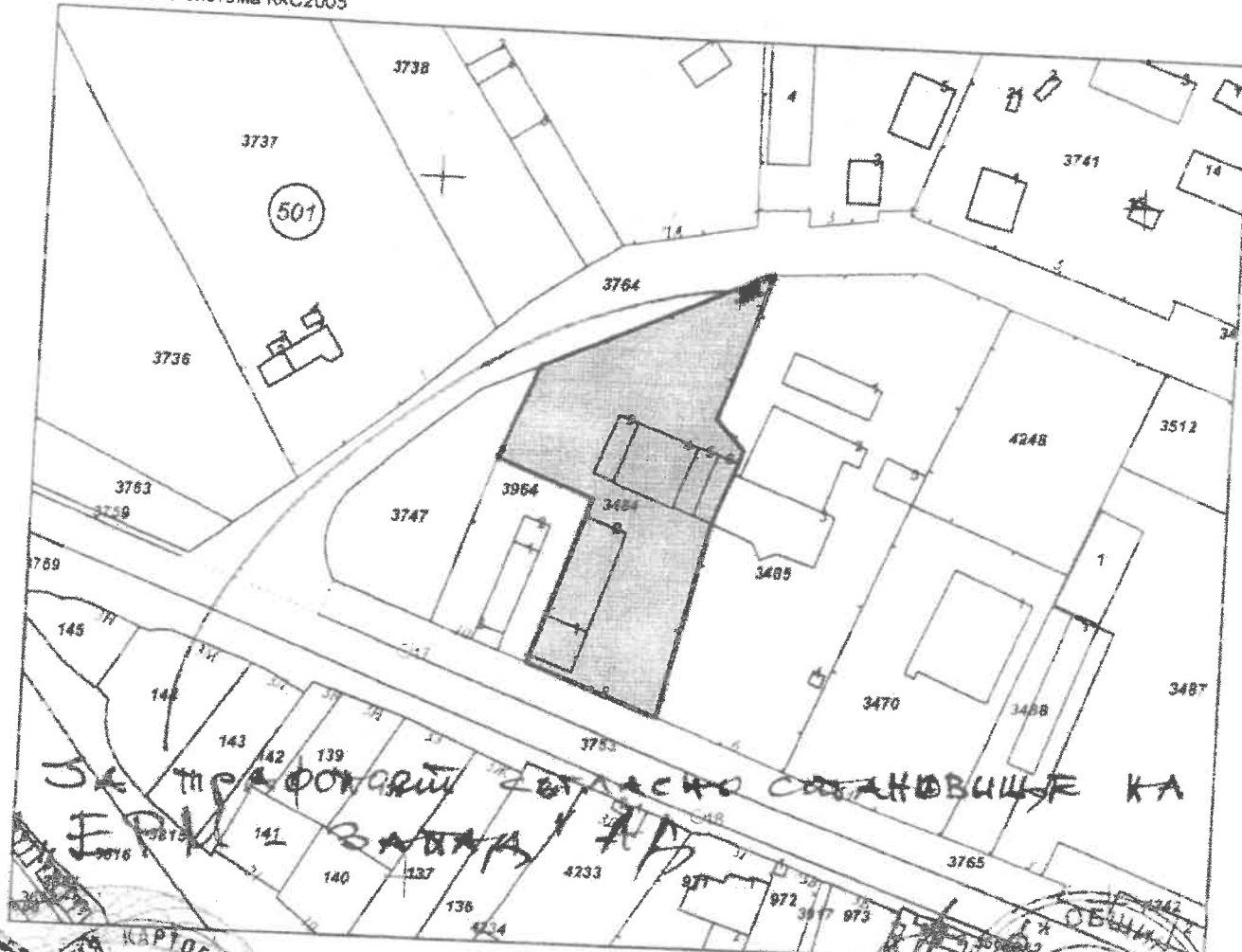
Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. ЗАХАРИ СТОЯНОВ № 8

Площ: 5061 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:2000 ТА АРХ:

Предвиден идентификатор: няма

Номер по преходен план: 128-Ч, квартал: 3, парцел: VII

Скица № 15-238395-07.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-124858-07.03.2022 г.

Ивайло Павлинов Димитров ОЗЛ Бяла Слатина

Cadastre Agency



№ на заявление: 1204590378
Дата на изготвяне: 27.05.2022 г.
До:

Г-н Тони Николаев Трайков
"ТВ - Трайкови" ООД
ул. "Васил Левски" № 12
гр. Бяла Слатина

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-30211

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект "ФВЦ" – за собствени нужди и продажба

Адрес: п. и с идентификатор 07702/501.3484 по кадастралната карта, ул. "Захари Стоянов" № 8, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина.

Становището се издава на основание чл. 80 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ), с декларация за отказ от преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 26, ал. 2 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ЕСО с изх. № ЦУ/ЕСО-4066#1 / 11.05.2022 г.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща мощност – 150 kW;
- Предоставена мощност като потребител – 20 kW, за аб. № 7501501442

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – 0.4 kV;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – не е заявен.

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа. Съгласно горесцитирания Регламент и в частност Дял II, Глава 1, чл. 13 и чл. 14 от него, настоящата централа е от тип В.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод "Езерото" 20 kV, преминаващ източно от имота, на приблизително 150 м от път "Бяла Слатина" извод "Езерото" 20 kV.

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД. Производителът в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

Клиент: Г-н Тони Николаев Трайков
"ТВ - Трайкови" ООД
Обект: "ФВЦ" – за собствени нужди и продажба
номинална генерираща мощност: 150 kW

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформирание на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от клас "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата изборната единична схема, компоновка брой на генераторите нормално и резервно, захранване на дадени нужди на централата необходимите зашита на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическата уредба на присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изборна и др. необходимия тип комплектни разпределителни уредби (ЗРУ) осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система която трябва да има следната компоновка:

- входящ изходящ линията 20 kV оборудвана с със товарен прекъсвач; стационарен заземител към линия

- поле "Мерене" измервателна група осигуряваща мерене на страна 20 kV средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;

- поле охрана и зашита на трансформатор-генератор;

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към участъка регулационна линия на имота при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група

Да се монтира детайл "чел" прекъсвач на събирателната линия от инверторите към ТНН на ЗРУ 20 kV

2.3. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (ТНД) причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz)

- Допустимата несиметрия на напреженията предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%

- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker) причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост са:

- $P_{st} = 0.9$ - краткотрайно

- $P_{lt} = 0.7$ - дълготрайно

- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността ($\cos \phi$) в границите 0.95 индуктивен до 0.98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0.9 - 1.05)Un

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47.5 Hz до 50.3 Hz, като при честота извън този диапазон централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0.2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота

- Условията и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА задължително се съгласуват с НЕКЕСО

- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска

- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпореди на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база ЕРД има право да изключи извода

- производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните

2.4. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия:

Клиент: Г-н Тони Николаев Байков

ТВ - Трайков Т.О.ОД

Обект: "ФВЦ" за собствени нужди и продажба

Номинална генерирана мощност: 150 kW

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV чрез монтаж на:

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение 100 / 5 A, 3 броя, с клас на точност 0.5 S или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;
- напрежени-нови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV / 3 V, 100 V / 3 V, 100 V / 3 V – 3 броя, с клас на точност 0.5 или по-добър. Измервателните им ядра ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;
- индиректен, четириквадрантен, статичен, трифазен, многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател) с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токове и напрежения в обекта "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токове и напрежения измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да не бъдат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба СРН
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. Да се изгради нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (нов или съществуващ) от въздушен електропровод "Езерото" 20 kV до ЗРУ 20 kV на производителя. На стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтира разединител РОМЗК 20 / 400 A, 3 бр. металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV под РОМЗК. Връзката между мостовите проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник тип АС. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20 kV, положени в кабелен канал или тръбна мрежа, съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

3.2. След изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване на фотоволтаичната централа, да се демонтира измервателната трупа за потребителя в имота от електромерното табло на фасадата на ТП "Схит" и да се прекъсне съществуващото ел. захранване на имота от този трансформатор.

3.3. Съгласно издаденото становище за присъединяване от "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД:

3.3.1. Централата да изпълнява техническите и режимните изисквания, посочени в чл. 43 (4) и 114 (4) на ПУЕЕС:

- оперативното управление да се осъществява от оператора на разпределителната мрежа;
- присъединителният електропровод 20 kV да се включи към схемата на МНЗ за изключване на изводи с генериращи източници.

3.3.2. След присъединяване на централата, ЕСО ЕАД има право:

- при профилактика, ремонти, аварийни и други непредвидени обстоятелства да разпорежи ограничаване или изключване на производството на електрическа енергия от централите, като в този случай ЕСО ЕАД не дължи компенсации и обезщетения на Електроразпределителна мрежа "Запад" АД и присъединения от разпределителното дружество производител;
- ЕСО ЕАД, като оператор на преносната мрежа, не носи отговорност, ако технически проблеми в централата доведе до прекъсване на електроснабдяването на потребители, присъединени към подстанцията.

Клиент: Г-н Тони НИНДИЛОВ Тодоров

"ГВ - Трайков" ООД

Обект: "ФВЦ" - за съответни нужди и продажба

Номинална генерация максимално: 150 kW

ЕСО ЕАД, като оператор на прееносната мрежа, при управлението на ЕЕС в реално време и изпълнението на тарифните за междусистемни обмени има право да нареди на оперативния персонал на "Електроразпределителна мрежа Запад" АД да ограничава или изключва генерацията на централата за определено време, като в този случай ЕСО ЕАД не дължи компенсация и обезщетение на производителя и "Електроразпределителна мрежа Запад" АД.

Присъединителният кабел 20 kV да се включи към схемата на МНЗ за изключване на изхода на енергията от обекта.

3.3.3. За целите на управлението на електросенергийната система в съответствие с "Правилник за управление на електросенергийната система" ДБН ДБ бр. 6 от 21 януари 2014 г. "Електроразпределителна мрежа Запад" АД да предоставя информация към SCADA/EMS на ЕСО ЕАД в реално време за генерираната активна мощност от централата.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 3 и 1 от НПКЕЕПРЕМ, мястото на присъединяване на кабелните накрайници на кабелния електропровод на производителя към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор.

Електрическите съоръжения след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира съоръженията си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминаване и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72 ал. 1 от НПКЕЕПРЕМ.

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НПКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

Действителните разходи на ЕСО за присъединяването на обекта, съгласно чл. 32, ал. 2 от Наредба № 11/14.03.2011 г. за регулиране на цените на електрическата енергия се включват в цената за присъединяване на обекта.

Цената за присъединяване на обекта към ЕСО включва разходите за извършване на дейностите по т. 3.2, както и други разходи извършени от ЕСО и свързани с присъединяването на обекта.

7. Валидност на Становището

Ако в срок до 1 (една) година не е започнала процедура по сключване на предварителен договор за присъединяване по Ваща вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, протокол № 11 от 31.03.2022 г. и Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 21 от 26.05.2022 г.

Клиент: Г-н Тони Чикалаев, Гейтклов

"ТБ - Телавийон" ЕООД

Обект: "ФВН" - за собствена мрежа и продажба

Номинална генерираща мощност: (30) kW

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи“ АД

Пълномощник

Тодор Кирков



Съгласно пълномощие № 2050 / 11.05.22

на нотариус *РС София* рег. № 375 на НК

Дата на уведомяване *22.05.22 г.*

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“

Игор Иванов
(Иордан Стоянов)

Ръководител направление ППМ

Антонета Календерова
(Антонета Календерова)

Ръководител направление заместник ППМ – регион
София Област - Плевен

Емил Джурков
(Емил Джурков)

Инженер разпределение на
електрическа енергия ДУМ

Васил Българиянов
(Васил Българиянов)

Съставил:

РОЦ ППМ Ловеч-Враца

Димчо Митов
(Димчо Митов)

Дата на получаване: г.

Клиент: Г-н Тодор Кирков, Ел. мрежа
"ТБ - Трайкови 1002"
Обект: "ФВЦ" за собствени нужди продажба
Номинална генерираща мощност: 150 kW