

1504209
ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ДО КМЕТА НА С. ПОПИЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200

Регистрационен индекс и дат

9900-1162 / 12.08.19

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Александър Митков Дюлгеров**

с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Ангел Кънчев“ № 18А

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: п.к. 3244, ул. „Ангел Кънчев“ № 18А, с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0876658101

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Александър Митков Дюлгеров

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Александър Митков Дюлгеров има следното инвестиционно предложение за обект: **„Еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ XXIV - 875, кв. 72 по плана на с. Попица, община Бяла Слатина“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът е изготвен на база предложено задание от страна на възложителя и виза на гл.архитект на общ. Бяла Слатина. Имота е собственост на Александър Митков Дюлгеров, съгласно нотариален акт № 80/09.04.2019 г., том I, рег. № 1401, дело №71/2019.

Ситуацията предлага свободно, нискоетажно застрояване за КВ. 72 УПИ XXIV-875, с. Попица, общ. Бяла Слатина, по одобрен ПУП. Обектът предмет на настоящия инвестиционен проект представлява еднофамилна двуетажна жилищна сграда без сутерен, със неизползваемо под покривно пространство.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителството на жилищната сграда е по монолитен начин - скелетно гредова конструктивна схема с ограждащи и преградни тухлени носещи стени.

Основите на сградата са монолитни от стоманобетон по конструктивен проект.

На първия етаж на кота ± 0.00 м е решено едно жилище състоящо се от антре, дневна – столова с кухненски бокс, баня със санитарен възел, килер, спомагателно помещение и мокро помещение. В югозападната част на жилището е обособена обширна покрита тераса.

На втория етаж са разположени четири броя спални помещения и две бани със санитарен възел.

Покрив на постройката – четирискатен с дървена конструкция, по конструктивен проект. Под покривно пространство няма. Покривното покритие е предвидено да бъде изпълнено с полимерно-пясъчни керемиди – гр. Дулово на 'Стройком-2001'. Стрехите са обшити със сачак. Предвидени материали по под, стени и тавани в обекта са: подова керамика за антре, дневна столова с кухненски бокс; бани и спомагателни помещения. Паркет за спални; латекс по стени в жилищните помещения; в банята-фаянс; по таван - латекс.

Дограма – PVC със стъклопакет, външна врата – масивна, вътрешните врати - MDF. Външно сградата ще бъде третирана с бяла минерална мазилка и цокъл облицовка с камък.

Сградата ще бъде съоръжена с всички необходими инсталации – ВиК и Ел. съгласно разработените проекти по тези части. Водопроводната инсталация ще бъде изпълнена от полипропиленови тръби.

Ел. инсталацията се изпълнява със скрити проводници положени в негорими тръби.

Възложителя има предварителен договор за присъединяване на обект към ел.мрежата на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ,, АД № ПДПЕРМ12032573481/03.05.2019 Г. Сградата ще бъде водоснабдена от „Водоснабдяване и канализация – ООД” гр. Враца с изходни данни за проектиране Вх. № 53/27.05.2019г.

Жилищната сграда е проектирана съгласно наредба № 2 за 'Противопожарните и строително-технически норми'. Степен на огнеустойчивост на сградата е IV Клас на функционална пожарна опасност за жилищната сграда Ф1.4

Към проекта има разработени всички необходими части на инвестиционното проектиране – А.С., С.К., Ел., ВиК, П.Б.З., Пожарна безопасност, Енергийна ефективност, Оценка на Енергийната ефективност, Вертикална планировка и ОВК. Всички промени по време на строителството да се съгласуват с проектантите по съответните специалности.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ЖИЛИЩНА СГРАДА:

застроена квадратура първи етаж ~ 109,55 м²

застроена квадратура втори етаж ~ 109,55 м²

Разгънатата застроена площ ~ 219,10 м²

застроен обем ~ 1174,40 м

покрита тераса ~ 22,75 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

Сградата предвидена за реализация се намира в УПИ XXIV-875, КВ. 72, а именно ул. „АнгелКънчев“ № 18А, с. Попица, общ. Бяла Слатина с площ на имота 1440.00 кв.м.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане

на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвиждат.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци от опаковки. Ще бъдат използвани разположените съдове за отпадъци на територията на с. Попица, общ. Бяла Слатина.

9. Отпадъчни води:

Отпадно-битовите води от жилищната сградата ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма. Разположението е ситуационно, съгласно приложената ситуация, с оглед терените условия.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.07.2019г.

Уведомител:

(подпис)