

ОБОСНОВКА

За несъществени изменения в одобрения инвестиционен проект „Подобряване на културната инфраструктура в НЧ „Напредък – 1898” – с. Търнава, Община Бяла Слатина”

Целта на настоящата обосновка е да се прецизират предвидените дейности и количества, както и да се дадат нови предложения за дейности, които се изискват съгласно нормативната уредба.

Във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект „Подобряване на културната инфраструктура в НЧ „Напредък – 1898” – с. Търнава, Община Бяла Слатина” се установи, че покривът, над сцената на читалището, е ремонтиран. Частично е ремонтирана носещата дървена конструкция, както и е подменено покривното покритие – керемиди, летви, хидроизолация върху дъсчена обшивка. В проекта са заложени строително – монтажни работи за покрива, а именно демонтаж и сваляне на керемиди, летви, отводнителни елементи и обшивки, частичен ремонт на дървена покривна конструкция, импрегниране и обработка срещу гниене и насекоми, направа на летвена скара под керемиди – летви и контралетви, покриване с хидроизолация върху дъсчена обшивка, покриване с керамични керемиди, но предвид извършения ремонт на покрива, дейностите не могат да бъдат изпълнени.

В проекта е предвидено почистване, грундиране и боядисване с блажна боя на метални стълби. Тези стълби са към гримьорната, но са изпълнени дървени. Същите стълби са компрометирани и се налага да се заменят с направа на нови дървени стъпала. Поради тази причина предвидените дейности в КСС-то се заменят с направа на дървени стъпала.

В проекта не е предвидена ръкохватка за надстрояване на парапета при стълбище. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ височината на парапета трябва да бъде от 85 до 100 см за общо ползване. Съществуващият парапет е с височина 75 см, имайки предвид тази височина следва в проекта да се заложи надграждане на парапет.

В инвестиционния проект е заложено обръщане на отвори вътрешно при подменена дограма. В количеството е включено обръщане само при прозорци, а не и обръщане при врати. Поради тази причина в предвидената дейност - обръщане на отвори вътрешно при подменена дограма, се включва количеството при подменени прозорци и количество при подменени врати. Също така е заложено обръщане на отвори на подменена дограма външно с XPS – 2 см, включително лепило, стъклофибърна мрежа, крепежни елементи, ъглови профили, шпакловка. Тази дейност не е необходима да бъде изпълнена, защото при подмяната на дограмата е направено обръщане с XPS и е положена минерална мазилка, което означава, че предвидената дейност в количествената сметка по проект следва да отпадне.

Като предложение в проекта ще се заложи направа на окачен таван от гипсокартон, имайки предвид добрата топло- и шумоизолация. Заложени са две дейности в техническия проект, а именно направа на каратаван и вътрешна мазилка по летвени тавани. Тези дейности не е необходимо да бъдат изпълнени, тъй като в проекта се залага направа на окачен таван от гипсокартон на конструкция. Имайки предвид предложението за окачен таван от гипсокартон в проекта, отпада и ламелният окачен таван, който е предвиден за монтаж по тавана на санитарните помещения. Той се заменя с окачен таван от влагоустойчив гипсокартон.

Съгласно Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуството, стените и преградите на бани и преддверия към тях, умивални и тоалетни се облицоват с материали, позволяващи

лесно почистване и измиване с гореща вода и миещи средства. Височината на облицовката е 150см, а в бани и преддверия към нея е 180см. В санитарните помещения не са предвидени душеве и поради тази причина се предвижда промяна на инвестиционния проект като се проектира облицовка от фаянсови плочки с височина 150 см и изпълнение на влагоустойчив латекс до височина на тавана.

В проекта е предвидено почистване и шлайфане на мозайка на подове в обслужващи помещения. Тази дейност не е необходима да бъде изпълнена, тъй като същата мозайка е в добро състояние и не се налага да се шлайфа.

В някои от помещенията на НЧ „Напредък – 1898“ е направен ремонт. Ремонтът се извършва в боядисване на стени и тавани, както и полагане на нова настилка. Имайки предвид този ремонт не е необходимо изпълнението на дейности - грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени и тавани, гипсова шпакловка по стени и тавани и трикратно боядисване на стени и тавани с латекс.

В проекта е заложена следната дейност - почистване и обработка на стенна облицовка, ламперия в салон, сцена и балкон – на двете нива – почистване, частична подмяна и обработка със защитни и импрегниращи разтвори, лакиране с пожароустойчив лак, но в количеството са включени и стените на сцената, които са с латекс. Поради тази причина количеството на стенната облицовка е по – малко.

В инвестиционния проект са предвидени осветителни тела тип аплик, които са за монтаж на стена с компактна луминисцентна лампа. Те ще се заменят с леддиодни крушки с цел по-малка консумация на електроенергия и намалени разходи по поддръжка. Броят на аплиците, предвидени в зрителната зала на читалището, ще бъдат редуцирани, имайки предвид бройките, заложили в проекта. Осветителните тела тип аплик ще се използват за художествено – архитектурно осветление, което да подчертае ходовата линия в залата. За осветеността на зрителната зала ще допринесат, монтираните осветителни тела на тавана, които са луминисцентни тип 4x18W и ще се заменят с леддиодни пана. При замяната и монтажа на осветителните тела ще се спазват изискванията на стандарта за осветеност БДС EN 12-464-1.

В проекта е заложена позиция монтаж на нови контакти, които да захранват климатици в сградата на читалището. Но за климатичните тела се установи от техническа информация, че те ще консумират по-голяма електрическа енергия от предвидената. Поради тази причина позицията монтаж на нови контакти ще отпадне и климатичните тела ще се свържат към захранващите изводи чрез твърда връзка. Местата на съществуващите контакти в общите части и в помещенията на втория етаж, ще се запазят, както и техните захранващи линии, тъй като са в добро състояние.

Предвид горе изложеното считам, че предложените промени за изпълнение на строително – монтажни работи ще допринесе за прецизиране на количествата и спазване на нормативната уредба.

